

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, mogą ubiegać się o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi.

2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, jest dotacją celową z budżetu miasta Łodzi.

§ 2. Zasady udzielania dotacji, o której mowa w § 1, określa Regulamin udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, jej przepisy obowiązują do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Do dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków nie stanowiących własności Miasta Łodzi, przyznanych i nierozliczonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 6. Traci moc uchwała Nr LXXII/1383/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków nie stanowiących własności Miasta Łodzi, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 308, poz. 2385), zmieniona uchwałą Nr LXXIII/1415/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 348, poz. 2672).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju
Tomasz Jakubiec
Tomasz Jakubiec

KIEROWNIK
Oddziału Nadzoru Konserwatorskiego
Marzena Otto
Marzena Otto

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Kamila Kwiecińska-Trzewikowska
Kamila Kwiecińska-Trzewikowska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

M. Kacprzak
M. Kacprzak

INSPEKTOR
mgr Monika Zielińska-Drużka
mgr Monika Zielińska-Drużka
05.06.2017r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Regulamin udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 1. Dotacja może zostać udzielona na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi.

§ 2. Dotacja może zostać udzielona na pokrycie kosztów wykonania planowanych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, które zostaną przeprowadzone w roku następującym po roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

§ 3. Osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego mogą otrzymać dotację, z uwzględnieniem § 4-8, w części albo w całości pokrywającą koszty przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych wskazanych we wniosku o udzielenie dotacji.

§ 4. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na realizację prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, o których mowa w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Dotacja może zostać udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, z zastrzeżeniem § 7.

§ 6. Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu miasta Łodzi jest posiadanie środków własnych na wykonanie części prac objętych wnioskiem, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7. Dotacja, na wniosek wnioskodawcy, może być udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót:

- 1) jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych lub,
- 2) w przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku.

§ 8. Łączna wysokość dotacji udzielonych z budżetu miasta Łodzi oraz z innych źródeł sektora finansów publicznych nie może przekroczyć wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

§ 9. W przypadkach, w których dotacje będą udzielane na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, będą one stanowić pomoc de minimis, której udzielanie będzie następować zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

Rozdział 2

Postępowanie poprzedzające udzielenie dotacji

§ 10. Prezydent Miasta Łodzi ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi.

§ 11. W celu rozpatrzenia wniosków, o których mowa w § 10, Prezydent Miasta Łodzi powołuje Komisję składającą się z pracowników właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz radnych Rady Miejskiej w Łodzi. W pracach Komisji mogą wziąć udział przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków.

§ 12. Ogłoszenie o naborze wniosków winno ukazać się z przynajmniej trzydziestodniowym wyprzedzeniem i zostać opublikowane w lokalnej prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

§ 13. Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu wniosku o udzielenie dotacji, który winien zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę i siedzibę jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą wraz z wyciągiem z właściwego rejestru;
- 2) wskazanie adresu do korespondencji wnioskodawcy oraz adresu poczty elektronicznej jeżeli taki posiada;
- 3) wskazanie zabytku, którego wniosek dotyczy, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- 4) określenie zakresu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, które wnioskodawca planuje wykonać;
- 5) kserokopię decyzji o wpisie do rejestru zabytków;
- 6) wskazanie tytułu prawnego do zabytku;
- 7) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca;

- 8) określenie wysokości finansowych środków własnych przeznaczonych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- 9) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, na które ma zostać przeznaczona udzielona dotacja;
- 10) informację o uzyskanych dotychczas środkach publicznych oraz wnioskach o udzielenie dotacji złożonych do innych jednostek sektora finansów publicznych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, o których mowa w pkt 4;
- 11) zgodę wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych na ubieganie się o dotację w kwocie określonej we wniosku i przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w przypadku, gdy wnioskodawcą jest współwłaściciel/współużytkownik wieczysty lub jednostka organizacyjna, na rzecz której jest ustanowiony trwały zarząd;
- 12) kosztorys inwestorski prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych określonych we wniosku;
- 13) zaświadczenia albo oświadczenia i informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz.1808 i 1948) oraz w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, w przypadku gdy o udzielenie dotacji ubiega się podmiot będący przedsiębiorcą.

§ 14. Jeżeli wniosek o udzielenie dotacji nie spełnia wymogów, o których mowa w § 13, Komisja wzywa w formie pisemnej lub elektronicznej wnioskodawcę do jego uzupełnienia wyznaczając w tym celu stosowny termin. Wnioski niekompletne, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia braków podlegają odrzuceniu.

§ 15. Po dokonaniu sprawdzenia pod względem formalnym złożonych wniosków o udzielenie dotacji, Komisja dokonuje, na podstawie dokumentów określonych w § 13, wstępnej kwalifikacji wydatków, które mają zostać poniesione przez wnioskodawcę na prace lub roboty określone w kosztorysie oraz sporządza opinię dotyczącą zasadności poniesienia tych wydatków kierując się kryteriami, o których mowa w § 16.

§ 16. Przy udzieleniu dotacji uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) stan zachowania obiektu i konieczność zapewnienia ochrony substancji zabytkowej;
- 2) dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów;
- 3) promowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego Łodzi;
- 4) wysokość zaangażowanych finansowych środków własnych.

§ 17. W przypadku propozycji udzielenia dotacji w wysokości mniejszej niż wskazana we wniosku, Komisja w formie pisemnej lub elektronicznej zwróci się do wnioskodawcy o dokonanie aktualizacji zakresu planowanych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych oraz wielkości finansowych środków własnych. W takim przypadku wnioskodawca obowiązany jest przedłożyć zaktualizowany kosztorys inwestorski pod rygorem odmowy udzielenia dotacji.

§ 18. Określa się termin składania wniosków dla realizacji prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych do dnia 31 października roku poprzedzającego przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

§ 19. Rozpatrywanie wniosków następuje po uchwaleniu przez Radę Miejską w Łodzi budżetu miasta Łodzi.

Rozdział 3

Udzielenie dotacji

§ 20. Udzielenie dotacji następuje na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 21. Przekazanie dotacji celowej nastąpi na podstawie zawartej umowy.

§ 22. Wypłata dotacji może nastąpić po udokumentowaniu przez wnioskodawcę poniesienia finansowego wkładu własnego. Wymogu tego nie stosuje się wobec wnioskodawców, o których mowa w § 7.

§ 23. W przypadku, gdy dotacjobiorca nie udokumentuje poniesienia wkładu własnego w wysokości deklarowanej we wniosku, kwota udzielonej dotacji ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do wysokości poniesionego finansowego wkładu własnego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Dotychczasowe regulacje wynikające z obowiązującej *uchwały Nr LXXII/1383/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków nie stanowiących własności Miasta Łodzi, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 308, poz.2385) zmienionej uchwałą Nr LXXIII/14515/Q6 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 348, poz. 2672), wykluczały z katalogu możliwych beneficjentów podmioty sektora finansów publicznych. Niniejszy projekt uchwały uwzględnia możliwość udzielania dotacji wszystkim podmiotom, o których mowa w art. 71 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, bez względu na fakt czy są one zaliczane do sektora finansów publicznych czy też nie.*

Na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona pomoc publiczna a zatem uchwała stanowi program pomocowy, na podstawie którego będzie udzielana pomoc de minimis, w rozumieniu *rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 projekt w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis*, w związku z tym faktem w projekcie uchwały wprowadza się ograniczenie czasowe jej obowiązywania do dnia 30 czerwca 2021 r.

Jednocześnie w związku ze zmianami przepisów prawnych od czasu przyjęcia obowiązującej dotychczas uchwały, część zapisów wymagała uaktualnienia w nowej regulacji. Ich uwzględnienie, oraz istotne zmiany dotyczące rozszerzenia katalogu beneficjentów, wprowadzenia ograniczenia czasowego obowiązywania uchwały, powodują konieczność przygotowania nowego projektu uchwały.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Kamiła Kwiecńska-Tręwikowska
DYREKTOR

Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków