

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Jaracza 54.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Jaracza 54, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 144/1, o powierzchni 888 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00117724/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
8.06.17
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbawanta
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobusińska

07.06.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
OBŁUGI ADMINISTRACYJNEJ

Michał Chmielewski

07.06.2017
PODINSPEKTOR

Aleksandra Andrzejczyk

06.06.2017

ce. henryk gładki
INSPEKTOR

Marcin Zdrożny

06.06.2017

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

2.06.2017r

KIEROWNIK

Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasi

31.05.2017r

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jaracza 54, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 144/1 o powierzchni 888 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00117724/8.

Na terenie nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne (prawa i poprzeczna oficyna), o konstrukcji murowanej, o powierzchni zabudowy odpowiednio 261,02 m² - prawa oficyna i 85,86 m² - poprzeczna oficyna, z uwagi na zły stan techniczny zakwalifikowane do rozbiórki.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. określa funkcję terenu jako SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się na dotychczasowych warunkach poprzez istniejący zjazd z ulicy Jaracza.

Wartość nieruchomości określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 542 000 złotych (słownie: pięćset czterdzieści dwa tysiące złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Żywności
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

PODINSPEKTOR

Aleksandra Andrzejczyk
Aleksandra Andrzejczyk

ins. Wojciech Oddin
INSPEKTOR

Marcin Ładłożny
Marcin Ładłożny



Sterling St

POW

Vt



DOA-ZNN-V.6840.101.2017
(JMG)

A. Romanowski
p.o. ZŁYCY DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

6 1 '00 210Z

Łódź, dnia 19.06.2017r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zbывania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 08.06.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 54 - tj. dz. o nr ew.:

- **144/1 w obrębie S-2**

(wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego wydał *następujące decyzje*:

- Nr UA.II/369/07 z dnia 10.07.2007r. ustalającą warunki zabudowy;
- Nr DAR-UA-VI.214.2017 z dnia 14.02.2017r. umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy;
- Nr DAR-UA-VI.624.2017 z dnia 21.04.2017r. ustalającą warunki zabudowy.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowej nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki V
Lidia Czarczyńska

Załączniki:

1. Kopia decyzji Nr UA.II/369/07 z dnia 10.07.2007r.
2. Kopia decyzji Nr DAR-UA-VI.214.2017 z dnia 14.02.2017r.
3. Kopia decyzji Nr DAR-UA-VI.624.2017r.

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: inspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.