

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bez numeru, oznaczonej jako działki nr: 749, 746/25 i 748/2 w obrębie G-27, o łącznej powierzchni 5142 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00049744/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Wrożowska-Nieradko

13.06.17.

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Dr Jan Paweł Stasiak

9.06.2017.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

13.06.2017

12.06.2017r.

INSPEKTOR

Michał Pawlaś

PODINSPEKTOR

Katarzyna Hibner

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
USŁUG I ADMINISTRACJI

Michał Chmielewski

19.06.17r

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA II

Artur Rakowski

13.06.2017r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 247 oraz ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczonej jako działki nr 749, 746/25, 748/2 w obrębie G-27 o łącznej powierzchni 5142 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00049744/6.

Nieruchomość jest zabudowana. Na działce nr 749 znajduje się budynek zabytkowego dworu oraz parterowa zabudowa ośrodka wypoczynkowego (domki wypoczynkowe typu bungalow). Budynek dworku wraz z otoczeniem (w tym dz. nr 746/25 i 748/2), wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego. Na nieruchomości znajduje się także jesion wyniosły, będący pomnikiem przyrody. Ponadto na działce nr 227/25, blisko granicy z działką nr 749, rośnie kolejny pomnik przyrody – lipa drobnolistna. Zadrzewienie znajdujące się na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi zielenią towarzyszącą w/w dworkowi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, m.in. pod warunkiem, że podmioty przystępujące do przetargu będą poinformowane o fakcie wpisania przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.

Ponadto, nabywca będzie zobowiązany do utrzymywania i konserwowania zabytku zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Z opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, że dopuszcza się funkcję usługową lub mieszkalną nieruchomości, a także utrzymanie obecnego stanu zagospodarowania terenu w postaci domków letniskowych.

Z uwagi na dobry stan techniczny budynku (zabytkowego dworu), uzasadnione jest obniżenie bonifikaty z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków do 1% od ceny nieruchomości.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do zachowania i pielęgnacji ww. pomnika przyrody.

Biuro Architekta Miasta oraz Zarząd Dróg i Transportu, pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Rada Osiedla Chojny uchwałą nr 57/2014 z dnia 27 maja 2014 r. wyraziła negatywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowych działek.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207) i Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300) – zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

**p.o. Z-CY DYREKTORA**  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobarska*  
Katarzyna Sobarska

**PODINSPEKTOR**  
*Hibner*  
Katarzyna Hibner

**p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU**  
**ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI**  
**GOSPODARCZYCH**  
*A. Rakowski*  
Artur Rakowski



1:500

DOA-ZNN-V.6840.51.2017  
(JMG)

Łódź, dnia 22.06.2017r.

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Obsługi i Administracji  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 20.06.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej - tj. dz. o nr ew.:

- **748/2 w obrębie G-27**
- **749 w obrębie G-27**

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*.

- **746/25w obrębie G-27**

- wydał decyzję nr **DAR-UA.X.1213.2014 z dnia 13.08.2014r.** ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie terenów rekreacyjnych przy Stawach Jana wraz z urządzeniami budowlanymi, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247, na terenie oznaczonym, jako części działek ewidencyjnych o numerach 746/15 i 746/25 oraz działka o numerze ewidencyjnym 746/24 w obrębie geodezyjnym numer G-27. Decyzja została wydana dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, Łódź, ul. Ks. Skorupki 21.

Jednocześnie informujemy, że tutaj Wydział wydał, dla działki o nr 746/10 w obrębie G-27 następujące decyzje:

- **Nr II.RUB/63/06 z dnia 26.04.2006r.** ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie nośnika reklamowego, trwale związanego z gruntem na terenie położonym w Łodzi przy zbiegu ulic Rzgowskiej 247 (działka nr ewid. 746/10 obręb G-27), w obszar, której wchodzi obecnie działka o nr 746/25 w obrębie G-27. Decyzja została wydana dla firmy STROER Polska Sp. z o.o.

- **nr PPZ.I.754/08 z dnia 30.12.2008r.** ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: przebudowie istniejącego budynku dworku zlokalizowanego na terenie obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego "Stawy Jana" w Łodzi wraz ze zmianą sposobu użytkowania części strychu ww. budynku dla potrzeb kotłowni, przewidzianej do realizacji na terenie przy ulicy Rzgowskiej 247 w Łodzi (fragment działki nr 746/10, obręb G-27), w obszar, której wchodzi obecnie działka o nr 746/25 w obrębie G-27 oraz 749 w obrębie G-27. Decyzja została wydana dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, Łódź, ul. Ks. Skorupki 21.

- Nr PPZ.I.380/09 z dnia 17.07.2009r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku biurowo - magazynowego, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 247 (fragment działki nr 746/10, obręb G-27), w obszar, której wchodzi obecnie działka nr 749 w obrębie G-27. Decyzja została wydana dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, Łódź, ul. Ks. Skorupki 21.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowych nieruchomości.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

  
Jolanta Kubacka

---

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,  
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi  
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: inspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.