

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/872/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1812), zmienionej uchwałą Nr XXX/779/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2612), po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu są osoby, które utraciły tytuł własności tego lokalu w związku z uznaniem, w formie ugody cywilnej lub na podstawie wyroku sądu, umów ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokali mieszkalnych za bezwzględnie nieważne.

2. Tryb określony w ust. 1 dotyczy potwierdzonych przez Miasto Łódź przypadków, gdy utrata tytułu własności zajmowanego lokalu mieszkalnego przez dotychczasowych właścicieli lub ich spadkobierców, nastąpiła w sposób określony w ust. 1.

3. Zawarcie umowy najmu z osobą, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek tej osoby, bez pisemnego skierowania wydanego przez dysponenta, o którym mowa § 3 ust. 2.

4. Umowa najmu zajmowanego lokalu, którego tytuł prawny został utracony, w sposób określony w ust. 1, zawierana jest na czas nieoznaczony.

5. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu w trybie o którym mowa w ust. 1, z osobami o których mowa w ust. 1, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.

6. Lokal wynajęty w trybie określonym w ust. 1 nie może być przedmiotem zamiany.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOŃCZANIA MIENIEM

M. Andrzejewska-Koniuszaniec
Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

Stępiecki
p.o. Stępiecki

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
OBSŁUGI I ADMINISTRACJI

Michał Chmielewski
Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
Barbara Mrozowska-Nieradko

28.06.17.

28.06.2017
INSPEKTOR
Michał Pawlak
Michał Pawlak

28.06.2017
RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ROZLICZEŃ UDZIAŁÓW
we WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
Niedźmierska
Beata Włodzimierska

UZASADNIENIE

Zmiany w uchwale nr XLIV/872/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi umożliwią zawarcie z samoistnymi posiadaczami lokali lub ich spadkobiercami, którzy utracili tytuł własności lokalu, w związku z uznaniem w formie ugody cywilnej lub na podstawie wyroku sądu, umów ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokali mieszkalnych za bezwzględnie nieważne, umów najmu w trybie bezprzetargowym. Następnie z osobami tymi zawarte zostaną umowy przenoszące własność wyodrębnionych lokali wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości.

Zaproponowane zmiany pozwolą na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i sanacje tytułów prawnych do lokali mieszkalnych.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
Monika Andrzejewska-Koniuszaniec