

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców,  
samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami  
jednorodzinnymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi,

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałą Nr XLII/1103/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292), § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje najemcy, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych lub nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi następuje na wniosek najemcy, który nie zalega, na rzecz Miasta Łodzi, z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym lub nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym.

3. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy, który utracił tytuł własności zajmowanego lokalu, w związku z uznaniem, w formie ugody cywilnej lub na podstawie wyroku sądu, dotychczasowej umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, za bezwzględnie nieważną.

4. Wniosek o ponowną sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego może być złożony w ramach ugody cywilnej, o której mowa w ust. 3.

5. Przy sprzedaży lokali, o których mowa w ust. 3, nie stosuje się przepisów § 8, § 10 i § 11 uchwały.

6. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, o których mowa w ust. 3, następuje z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM

*M. Andrzejewska-Koniuszaniec*  
Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
OBŚLUGI ADMINISTRACJI

*Michał Chmielewski*  
Michał Chmielewski

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ROZLICZEŃ UDZIAŁÓW  
we WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

*Włodzimierska*  
Beata Włodzimierska

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

*Barbara Mrozowska-Nieradko*  
Barbara Mrozowska-Nieradko  
28.06.17.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

*Marek Józwiak*  
Marek Józwiak

28.06.2017  
INSPEKTOR  
*Michał Pawlak*  
Michał Pawlak

28.06.2017  
RADCA PRAWNY  
*dr Jarosław Stasiak*  
dr Jarosław Stasiak

## UZASADNIENIE

Zaproponowane zmiany w uchwale nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, mają na celu umożliwienie sprzedaży lokali mieszkalnych, w trybie bezprzetargowym, najemcom, którzy utracili tytuł własności zajmowanego lokalu, w związku z uznaniem, w formie ugody cywilnej lub na podstawie wyroku sądu, dotychczasowej umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, za bezwzględnie nieważną.

Sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego dokonywana będzie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu.

Zaproponowane zmiany pozwolą na sanacje tytułów prawnych zajmowanych lokali mieszkalnych.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM

  
Monika Andrzejewska-Koniuszaniec