

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki bez numeru na rzecz Politechniki Łódzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Politechniki Łódzkiej prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 95/2, 94/5 i 95/5 w obrębie P-30, o łącznej powierzchni 27 731 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00122825/4 i LD1M/00087267/6.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1, na których znajduje się park im. ks. bp. Michała Klepacza, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rejestru A/292, przekazuje się na realizację celu publicznego - opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytek w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1086).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA Wydziału Zbywania Nieruchomości
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU OBSŁUGI I ADMINISTRACJI

Marek Józwiak

Michał Chmielewski

INSPEKTOR
Paweł Bernatok

p.o. KIEROWNICZKI ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI GOSPODARCZYCH
Artur Rakowski
23.06.2017r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Monika Witzak
RADCA PRAWNY
28-S-154

23.06.2017

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

GLÓWNY SPECJALISTA

21.06.2017

Marzena Józwiak

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 95/2, 94/5 i 95/5 w obrębie P-30, o łącznej powierzchni 27 731 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00122825/4 i LD1M/00087267/6, stanowią własność Miasta Łodzi.

Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się park im. Ks. Bp. M. Klepacza, który wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rejestru A/292 na mocy decyzji z dnia 20 grudnia 1983 r.

Na nieruchomościach oprócz licznych drzew (w tym pomników przyrody) i krzewów znajdują się również powierzchnie utwardzone (alejki oraz place asfaltowe i betonowe), a także lampy parkowe i lampy naziemne (podświetlenie drzew).

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia takiego planu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 roku, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.

Z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny prawa własności wyżej opisanych nieruchomości wystąpiła Politechnika Łódzka (wskazany powyżej teren oddany został Politechnice Łódzkiej w użyczenie umowami z dnia 1 lipca 2007 r. oraz z 30 czerwca 2014 r.). W uzasadnieniu swojego wystąpienia uczelnia wskazała, iż:

- 1) zgodnie z umową użyczenia oraz Zarządzeniem Nr 460/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie użyczenia Politechnice Łódzkiej nieruchomości stanowiących park im. ks. bp. Michała Klepacza, położonych w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki, użyczenie tych nieruchomości nastąpiło z przeznaczeniem na włączenie do kampusu "B" Politechniki Łódzkiej i wybudowanie nowego ogrodzenia;
- 2) uczelnia planuje budowę ogrodzenia całego parku, które będzie uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) na terenie Parku znajdują się dwie zabytkowe wille Józefa i Reinholda Richtera, których Politechnika Łódzka jest właścicielem, a które stanowią integralną całość z parkiem;
- 4) jako użyczeniobiorca Politechnika Łódzka pokrywa wszystkie koszty związane z utrzymaniem zabytkowego drzewostanu we właściwym stanie oraz utrzymaniem czystości na terenie parku;
- 5) po otrzymaniu darowizny oraz włączeniu parku do kampusu uczelni, teren parku pozostanie nadal dostępny dla mieszkańców.

Za dokonaniem darowizny nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ks. Harcmistrza Ignacego Skorupki bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 95/2, 94/5 i 95/5 w obrębie P-30, o łącznej powierzchni 27 731 m², na rzecz Politechniki Łódzkiej przemawiają niżej wymienione okoliczności:

- 1) park wymaga dużych nakładów inwestycyjnych, w szczególności wykonania ogrodzenia, a koszty tej inwestycji nie obciążą budżetu Miasta;
- 2) na zlecenie Politechniki Łódzkiej opracowana została specjalistyczna dokumentacja dotycząca rewaloryzacji istniejącej zieleni w zabytkowym Parku im. Ks. Bp. M. Klepacza, która została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi;

- 3) Politechnika Łódzka - jako wiarygodny podmiot o ugruntowanej renomie gwarantuje właściwe korzystanie z zabytkowych nieruchomości tworzących kompleks Parku im. Ks. Bp. M. Klepacza oraz zachowanie dotychczasowej funkcji parku jako ogólnodostępnej przestrzeni publicznej.

Warunki, na których wyżej wymienione nieruchomości zostaną przekazane darowizną na rzecz Politechniki Łódzkiej zostały uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi. Zgodnie z tymi ustaleniami w umowie darowizny Politechnika Łódzka zobowiązana zostanie do:

- 1) zapewnienia ogólnej dostępności parku w godzinach od 6:00 do 21:30;
- 2) budowy wokół parku ogrodzenia na podstawie projektu zaakceptowanego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 5 lat od podpisania umowy darowizny;
- 3) zachowania funkcji parku, a w szczególności zachowania prawa własności darowanych działek oraz nie oddawania ich lub ich części do korzystania innym podmiotom w sposób sprzeczny w funkcją parku;
- 4) realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich wynikających z dokumentacji rewaloryzacji Parku, pozytywnie zaopiniowanej przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, o zbyciu nieruchomości w drodze darowizny decyduje każdorazowo Rada Miejska w Łodzi.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością Miasta Łodzi mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Celem publicznym jest, stosownie do art. 6 pkt 5 powyższej ustawy, opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku, gdyby Politechnika Łódzka nie wykorzystywała nieruchomości, zgodnie z celem darowizny, darowizna zostanie odwołana, stosownie do postanowień art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość nieruchomości określona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 8 371 188 zł.

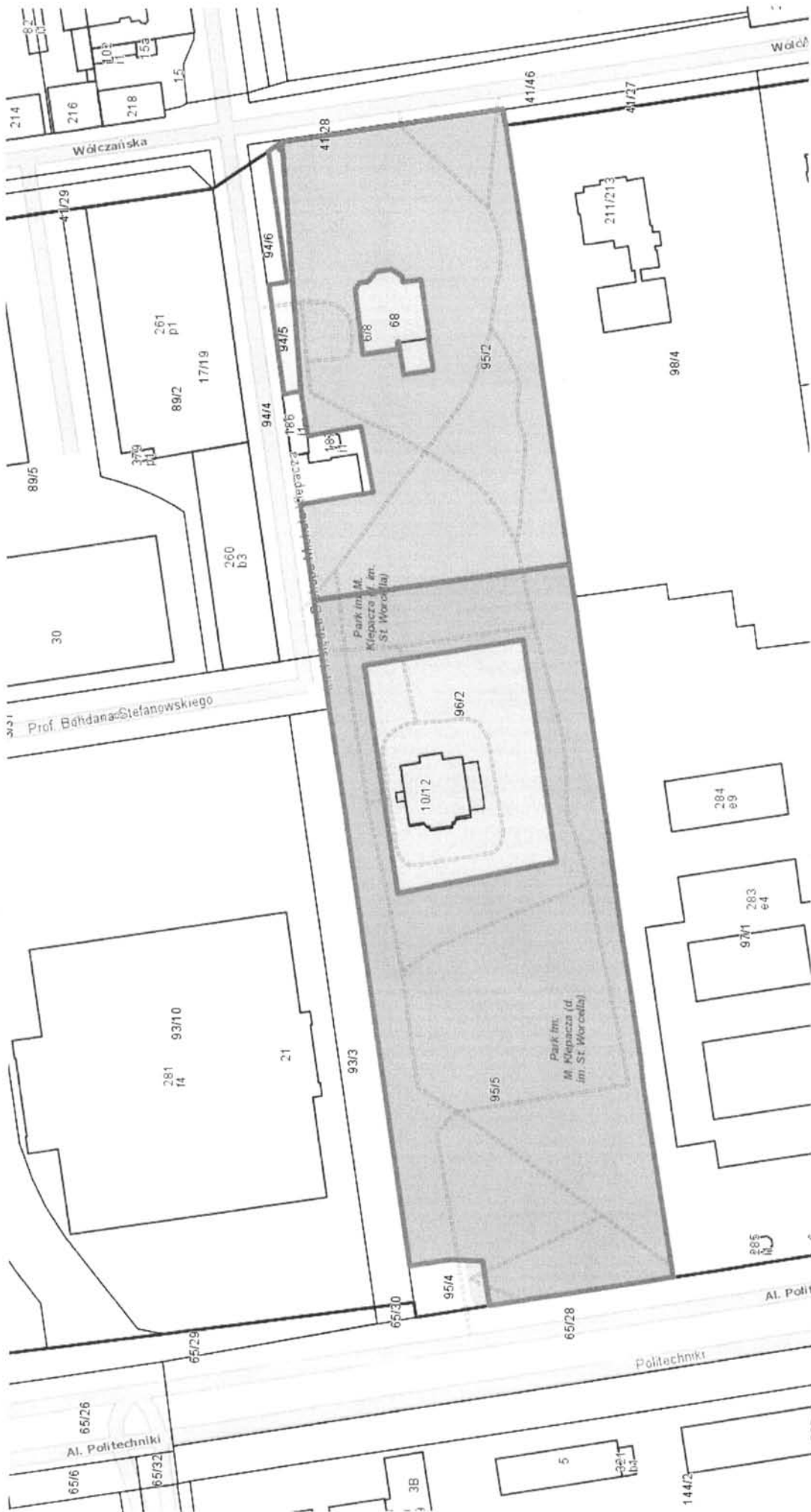
Wystąpiono do Rady Osiedla „Stare Polesie” o zaopiniowanie możliwości przekazania przedmiotowych nieruchomości w drodze darowizny Politechnice Łódzkiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Ks. Harcmistrza Ignacego Skorupki bez numeru na rzecz Politechniki Łódzkiej.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobocińska

INSPEKTOR
Paweł Bernatek

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH
Artur Rakowski



Al. Politechniki

65/26

65/32

3B

5

Politechniki

Al. Politechniki

Walczyńska

Walczyńska

Park im. M. Klepacza (d. im. St. Worcella)

Park im. M. Klepacza (d. im. St. Worcella)

Prof. Bohdana Stefanowskiego