

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Świtezianki 10 i Świtezianki bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Świtezianki 10 i Świtezianki bez numeru, oznaczonych w obrębie B-8 jako działki nr 268/12 i 345/57, o łącznej powierzchni 3 337 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00098952/5 i LD1M/00257549/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/175/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Świtezianki 10.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mroczowska, Pieradko

PODINSPEKTOR

Agata Jankowska
18.07.17r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
18.07.2017r.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania Oddziału Legalityjnego
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska
18.07.2017

KIEROWNIK
Legalityjnego

Tomasz Dziasz
18.07.2017r.

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Lukasz Ślufik

radca prawny
Ld-M-2099
19. VII. 17r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Świtezianki 10 i Świtezianki bez numeru, oznaczonych w obrębie B-8 jako działki nr 268/12 i 345/57, o łącznej powierzchni 3 337 m². Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00098952/5 i LD1M/00257549/0.

Nieruchomości są niezabudowane. Przylegają łącznie do pasa drogowego ulicy Świtezianki. Na terenie działki nr 268/12 znajdują się pozostałości po rozebranym budynku (fundamenty).

Na terenie, na którym położone są nieruchomości, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały zbycie wyżej wymienionych nieruchomości. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych również nie wniósł zastrzeżeń w sprawie zbycia działki nr 268/12.

Zarząd Osiedla Radogoszcz uchwałą z dnia 19 kwietnia 2016 r. wyraził pozytywną opinię w przedmiocie zbycia działki nr 268/12, natomiast nie wyraził opinii w sprawie łącznego zbycia obu przedmiotowych działek, o którą Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpił w dniu 16 maja 2017 r.

Wartość powyższych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 265 000 zł.

Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XII/175/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 268/12. Z uwagi na złożony wniosek o zwrot przedmiotowej działki (wydana decyzja odmawiająca zwrotu) przetarg na sprzedaż tej nieruchomości, ogłoszony na dzień 16 września 2011 r. został odwołany.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Świtezianki 10 i Świtezianki bez numeru.

PODINSPIREKTOR

Aneta Jankowska
18.07.17r

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
18.07.2017r

P.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska



DOA-ZNN-VI.6840.157.2017.DK
(JMG)

Katarzyna Sobańska
Łódź, dnia 12.06.2017r.

P. D. Stępiński
INSPEKTOR
A. Krawiec
Architekt

13-06-2017
URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
12 -06- 2017
załącznik... brach... podpis... l. Kuf

Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 23.05.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- Świtezianki 10 (tj. dz. o nr ew.: 268/12 w obrębie B-8)
- Świtezianki bnr (tj. dz. o nr ew.: 345/57 w obrębie B-8)

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości.

DO DNIA 18.07.2017r. DLA WJW DZIAŁEŁ
NIE WYDANO DEC. O WPK ZABUD.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowania Nieprocesowych
Włodzisław Dobrowolski

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowania Nieprocesowych
Włodzisław Dobrowolski