

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr: 27/2, 27/3 i 27/4, o łącznej powierzchni 1512 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046346/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% ceny sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr 27/2 i 27/3, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

19.07.17  
P.O. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
OGÓLNEJ ADMINISTRACJI  
Miasta Chmielowski

P.O. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

18.07.17

projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

KIEROWNIK

RAJONOWY Oddziału Legislacyjnego

dr Jarosław Szlachetka

19.07.2017r.

Tomasz Urjasz  
19.07.2017r.

19.07.2017r.  
INSPEKTOR  
Marek Józwiak

19.07.2017r.  
INSPEKTOR  
Paweł Bernatek

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr 27/2, 27/3 i 27/4, o łącznej powierzchni 1512 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046346/5.

Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem Pałacu Miejskiego F. Fischera (budynek frontowy przy ul. Narutowicza 1), budynkiem kamienicy wielkomiejskiej F. Fischera (budynek narożny u zbiegu ul. Piotrkowskiej i ul. Narutowicza) oraz budynkiem poprzecznej oficyny, które to budynki wpisano do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerami rejestru: A/340 i A/341. Zabytki te znajdują się na działkach 27/2 i 27/3 w obrębie S-6.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga. Zgodnie z miejscowym planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.01 MW/U - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydał pozwolenie na sprzedaż nieruchomości, m.in. pod warunkiem, że podmioty przystępujące do przetargu będą poinformowane o fakcie wpisania budynków posadowionych na nieruchomości do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m.in. przez Biuro Architekta Miasta, Biuro ds. Rewitalizacji i Zarząd Dróg i Transportu.

Rada Osiedla Katedralna w wymaganym terminie 21 nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 630 000 zł (słownie: dwa miliony sześćset trzydzieści tysięcy złotych).

Budynki znajdujące się na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 54 nie były przez bardzo długi okres remontowane z uwagi zamiar poszerzenia ul. Zielonej i ul. Narutowicza. Po podjęciu decyzji o nie poszerzaniu wymienionych powyżej ulic oraz zważywszy na istniejącą zabytkową zabudowę i prestiżową lokalizację przedmiotowej nieruchomości, Miasto podjęło działania w celu zabezpieczenia zabytków przed dalszą degradacją. W tym celu przeprowadzono I etap prac rewitalizacji tj. wykonano prace zabezpieczające polegające na wykonaniu remontu całego dachu, dzięki któremu zostały zabezpieczone cenne sztukaterie i polichromie znajdujące się w budynku Pałacu Miejskiego F. Fischera. Następnie został wykonany II etap rewitalizacji obejmujący narożną kamienicę wielkomiejską F. Fischera tj. wykonano remont elewacji frontowej budynku wraz wykonaniem izolacji, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzeniem detalu architektonicznego budynku, wzmocnieniem stropów i podłączeniem budynku do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Aktualnie zaś zasadne jest dokończenie rozpoczętego procesu rewitalizacji przez kapitał prywatny, tak aby inwestycja ta nie obciążała już dalej budżetu Miasta, przy jednoczesnym uzyskaniu zamierzonego celu jakim jest przywrócenie świetności tej nieruchomości.

Z uwagi na poniesione przez Miasto Łódź koszty częściowej rewitalizacji przedmiotowej nieruchomości, uzasadnione jest obniżenie bonifikaty z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków do 1% od ceny tej części nieruchomości.

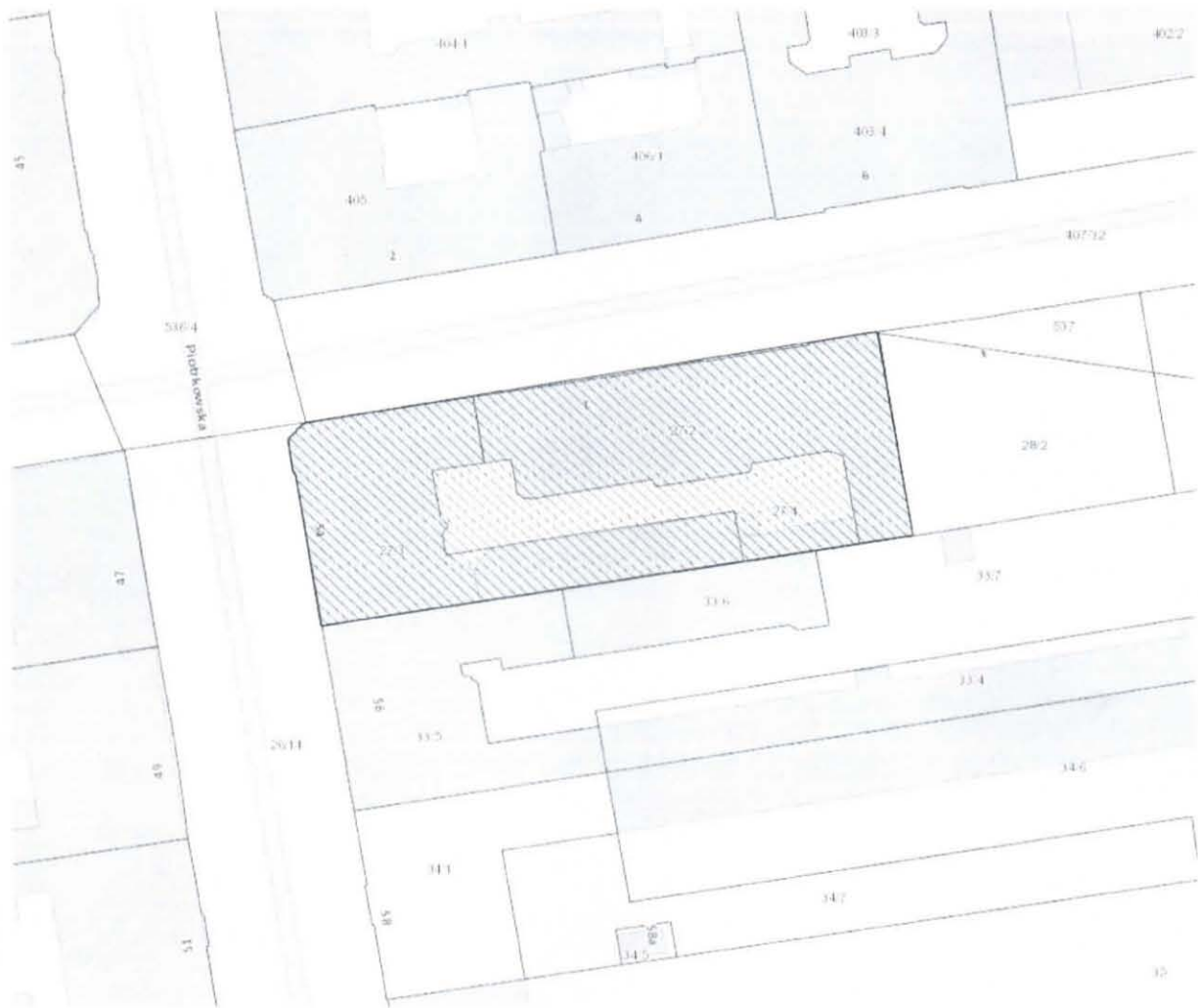
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

**P.O. DYREKTORA**  
**Wydziału Zbywania**  
**i Nabywania Nieruchomości**  
*Marek Józwiak*

INSPEKTOR  
*Bernatek*  
Paweł Bernatek

*nr. kierownika Oddziału*  
INSPEKTOR  
*Marek Józwiak*  
Marek Józwiak



- nieruchomość przeznaczona do zbycia