

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich
wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207) i Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) nabyciu podlegają inne nieruchomości, jak również udziały w nieruchomościach niewymienione w § 1 pkt 1 i 2 o wartości nie większej niż 500 000 zł netto, których nabycie umożliwi prawidłowe i racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łodzi;”;

2) w § 2 w ust. 1:

a) w pkt 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„warunkiem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste jest uprzednie wystąpienie o opinię do:”;

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) w przypadku braku opinii, o której mowa w pkt 4, po upływie 21 dni od daty wpływu wniosku o opinię, uznaje się, że jego adresat nie wnosi uwag;”;

3) w § 3 w pkt 6 w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) osoby te nie posiadają przeterminowanych zobowiązań finansowych wobec Miasta Łodzi;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
3.08.17

02.08.17
p.o. Z-CY DYREKTORA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Wydziału Zmowywania Gospodarowania Majątkiem
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

Michał Chmielewski

P.o. DYREKTORA
Wydziału Zmowywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

w zast. ze
v.m. 7 Stawale
Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Aleksandra Krawczyk

31.07.2017.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

mgr Artur Piwowarczyk

31.07.2017.

Rafał Gąbalski
5107 2017

31.07.2017.

mgr Marzena Józwiak
GŁÓWNY SPECJALISTA

31.07.2017.
Marzena Józwiak

UZASADNIENIE

W § 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a, w którym proponuje się rozszerzenie katalogu nieruchomości, które podlegają nabyciu o nieruchomości jak również udziały w nieruchomościach o wartości nie większej niż 500 000 zł netto, których nabycie umożliwi prawidłowe i racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łodzi.

Taki przepis umożliwi nabywanie nieruchomości o stosunkowo niewielkiej wartości, których pozyskanie spowoduje zwiększenie atrakcyjności nieruchomości stanowiących własność Miasta Łódź w sytuacji gdy np. nieruchomości gminne są przedzielone mniejszą nieruchomością stanowiącą własność innych podmiotów lub w przypadku gdy nieruchomość stanowiąca własność gminy "oddzielona" jest od pasa drogowego nieruchomością nie stanowiącą jej własności, gdy nieruchomość stanowi współwłasność gminy w udziale przekraczającym 50% oraz innych podmiotów w pozostałej części (czasami nieznacznej), lub w przypadku gdy nieruchomość stanowi wspólnotę mieszkaniową w której gmina jest właścicielem w dużym udziale natomiast inne podmioty w niewielkiej części. Takie działania wpisują się w gospodarowanie nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W § 2 ust. 1 pkt 4 i 4a zasadne jest wprowadzenie zapisu, analogicznego do zapisów występujących w statutach jednostek pomocniczych Miasta Łodzi, dotyczących występowania o opinie, a w przypadku jej braku po upływie 21 dni od daty wpływu przyjęcie zasady że adresat nie wnosi uwag.

W § 3 w pkt 6 dodaje się lit. d, w której proponuje się ograniczenie podmiotów, które mogą nabyć udział Miasta Łodzi na preferencyjnych warunkach, polegających na rozłożeniu na raty zapłaty ceny nabycia, o osoby posiadające zaległości finansowe w stosunku do Miasta.

P. O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA
Rafał Cybulski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH
mgr Adriana Piwowarczyk
31.07.2017r

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan
01.08.17