

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2017 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej, zwanego dalej „planem”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2 uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 3) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) instalacja artystyczna – konstrukcja przestrzenna realizowana w celu podniesienia estetyki miejsca;
- 5) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszonych takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - d) instalacji artystycznych,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie dla budynków istniejących;
- 7) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;

- 8) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa w danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 9) szpaler drzew – kompozycja przestrzenna zieleni wysokiej oznaczająca jednorzędowe nasadzenie drzew, przy czym ilość, rozstaw, gatunek oraz miejsce sadzenia drzew podlega indywidualnemu doborowi;
- 10) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których liczby oznaczają numer porządkowy terenu, a litery podstawowe przeznaczenie terenu;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;
- 12) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 13) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 14) wskaźnik powierzchni zabudowy – udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 15) wysokość zabudowy – określona w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji, do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu dachu.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na terenie 1.UC/US, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych;
- 3) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów:

- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: tynku, kamienia, betonu architektonicznego, metalu, włókno-cementu, ceramiki budowlanej, drewna, szkła,
- b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród naturalnej kolorystyki materiałów wykończeniowych takich jak: ceramika budowlana, kamień naturalny, beton architektoniczny, metal, drewno, szkło,
- c) dopuszczenie innych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych niż wymienione w lit. a i b w przypadku indywidualnego opracowania artystycznego ścian w postaci muralu lub instalacji artystycznej oraz kolorystyki zastrzeżonej dla logo podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należy teren drogi publicznej ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zabudowy usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - b) stacji paliw,
 - c) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oraz realizacji nowych oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania istniejącego drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji oraz indywidualnego doboru ilości, rozstawu i gatunku nowych drzew,
 - b) nakaz zachowania istniejącego zadrzewienia w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 4) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła powodujących lokalną emisję zanieczyszczeń,
 - b) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków w oparciu o istniejącą miejską sieć kanalizacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzanie do gruntu na zasadach

określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego;

6) w zakresie ochrony ziemi – nakaz urządzenia dla każdej nieruchomości miejsca do gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach;

7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:

a) zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują w obrębie miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa,

b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) zapewnia się obsługę komunikacyjną obszaru planu i połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Andrzeja Kerna oraz ulice Brzezińską i Stokowską położone poza granicami planu;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych oraz dróg rowerowych w obszarze planu.

§ 9. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) dla samochodów osobowych:

a) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,

b) dla pozostałych usług – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;

2) dla rowerów:

a) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 10 stanowisk,

b) dla pozostałych usług – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 4 stanowiska.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej;

2) poprzez sumowanie liczby miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku.

3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk

postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnia się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej oraz ich rozbudowę i przebudowę, a także nowe systemy, lokalizowane:
 - a) w terenach dróg publicznych,
 - b) w terenach o innym przeznaczeniu, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) w zakresie systemu doprowadzenia wody wskazuje się wodociągi Dn 300 zlokalizowane w ul. Brzezińskiej i ul. Stokowskiej, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę;
- 2) w zakresie systemu odprowadzania ścieków bytowych wskazuje się Kolektor III biegnący w dolinie rzeki Łódki, jako podstawowy odbiornik ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wskazuje się rzekę Łódkę, jako podstawowy odbiornik nadmiaru wód;
- 4) w zakresie systemu doprowadzania gazu przewodowego wskazuje się gazociąg średniego ciśnienia Dn 400 zlokalizowany w ul. Brzezińskiej, jako podstawowy element zaopatrzenia w gaz;
- 5) w zakresie systemu doprowadzenia sieci ciepłej wskazuje się rurociągi wody gorącej 2xDn 150 zlokalizowane w ul. Stokowskiej, jako podstawowe elementy zaopatrzenia w ciepło;
- 6) w zakresie systemu zasilania elektroenergetycznego wskazuje się Rejonowy Punkt Zasilania Brzezińska 110/15 kV, jako podstawowy element sieci zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 11. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.UC/US oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) pas ochronny od magistrali wodociągowej, o szerokości 8,0 m od skrajni przewodu, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących zaopatrzenia w wodę obowiązujących na terenie miasta Łodzi;

- 2) strefę kontrolowaną od gazociągu, o szerokości 0,5 m od osi przewodu, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci gazowych.

§ 13. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów 30 %.

§ 14. 1. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające teren drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDZ.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usługowa, w tym stacje paliw, z wyłączeniem usług: handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zdrowia, oświaty oraz zamieszkania zbiorowego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – maksimum 25%,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimum 0,04, maksimum 0,70,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – minimum 10%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - maksimum 11,0 m,
- b) dachy płaskie;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji dopuszczenie sytuowania budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek - minimum 900 m²;
- 2) szerokości frontów działek: minimum 17,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacji paliw, zdrowia, oświaty oraz zamieszkania zbiorowego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – maksimum 40%,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimum 0,4, maksimum 1,5,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - maksimum 11,0 m,
- b) dachy płaskie.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek - minimum 2000 m²;
- 2) szerokości frontów działek - minimum 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 90°.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UC/US obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa usługowa, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług sportu i rekreacji, stacji paliw oraz transportu zbiorowego, z wyłączeniem usług: zdrowia, oświaty oraz zamieszkania zbiorowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej niezwiązanej wyłącznie z bezpośrednią obsługą terenu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - maksimum 25%,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej - minimum 0,2, maksimum 0,3,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - minimum 15%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy - maksimum 10,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości zabudowy do 13,5 m dla fragmentów budynku usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nie przekraczających 25% łącznej powierzchni zabudowy tego budynku,
- b) dla obiektów stacji paliw i transportu zbiorowego:

- wysokość wiaty – maksimum 6,0 m,
 - wysokość budynku obsługi stacji paliw i obsługi pasażerów – maksimum 4,0 m,
 - c) geometria dachów - dachy płaskie z dopuszczeniem innej formy dachu nad fragmentami obiektów, nieprzekraczającej 25% łącznej powierzchni dachu pojedynczego obiektu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:
 - o funkcjach: kultury, sportu i rekreacji, handlu i gastronomii oraz sanitariatów,
 - o wysokości do 4,0 m,
 - b) w strefie lokalizacji funkcji sportu i rekreacji oznaczonej na rysunku planu: dopuszczenie lokalizacji zabudowy wyłącznie związanej z urządzeniami sportu, rekreacji oraz tymczasowych obiektów budowlanych wymienionych w lit. a,
 - c) nakaz stosowania ławek i koszy na śmieci oraz elementów oświetleniowych, jednolitych w zakresie kolorystyki, materiałów i wzornictwa,
 - d) dopuszczenie przebudowy oraz zmiany tras przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych wyłącznie z bezpośrednią obsługą terenu poprzez prowadzenie ich poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek - minimum 5000 m²;
- 2) szerokości frontów działek - minimum 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 90°.

§ 18. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDZ obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna – ulica klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych oraz obsługi komunikacyjnej dla terenu fragmentu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDZ ustala się:

- 1) klasę drogi Z – zbiorczą;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną - minimum 20,0 m, maksimum 60,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 20. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIX/744/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 10, poz. 64) odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


PREZIDENT MIASTA
Michał Rosicki


P.C. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju
Tomasz Jankiewicz


Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska


RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
02.08.2017r.


INSPEKTOR
Michał Pawlak

Projektant

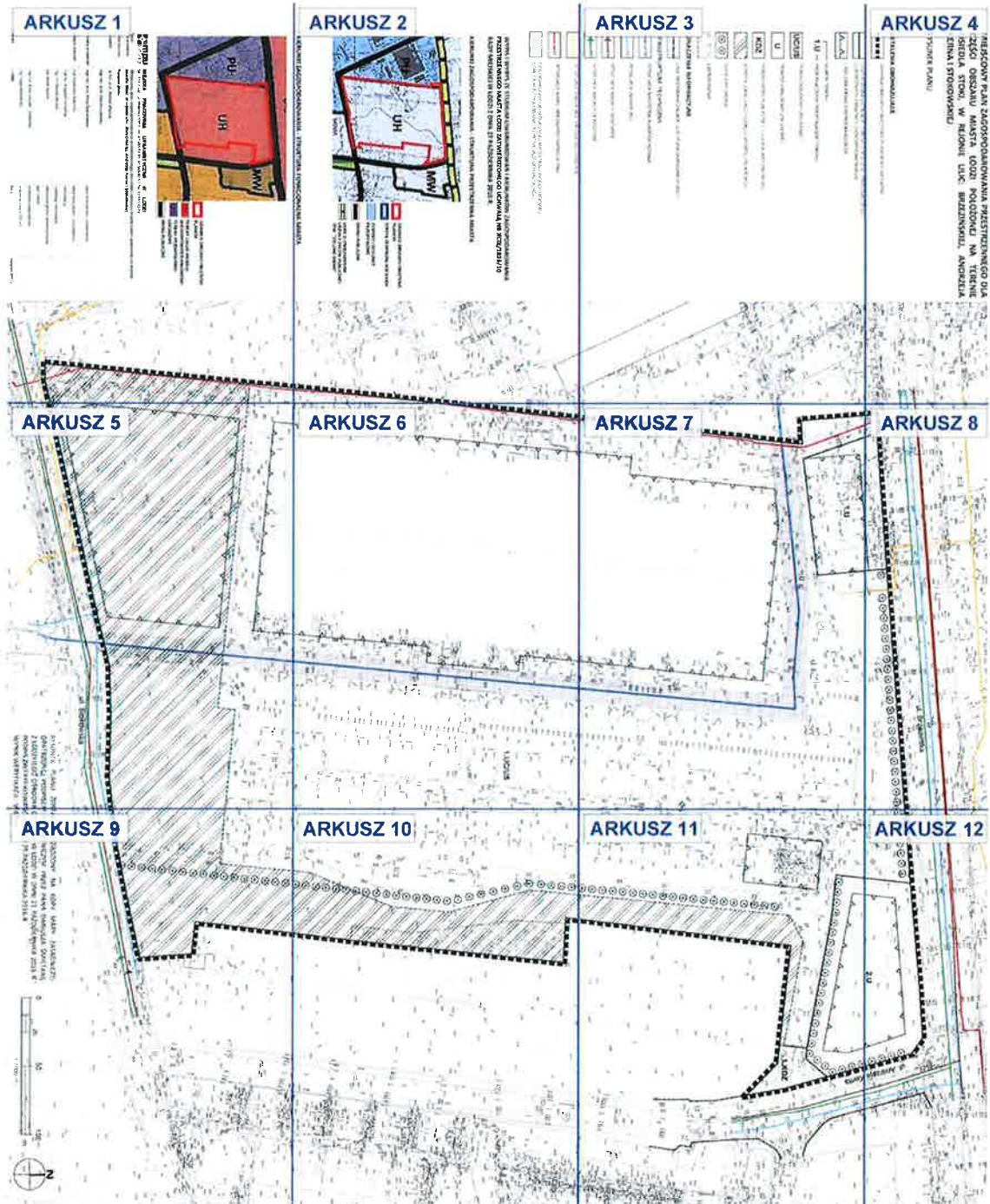
mgr Agnieszka Słobińska
19.07.2017r.

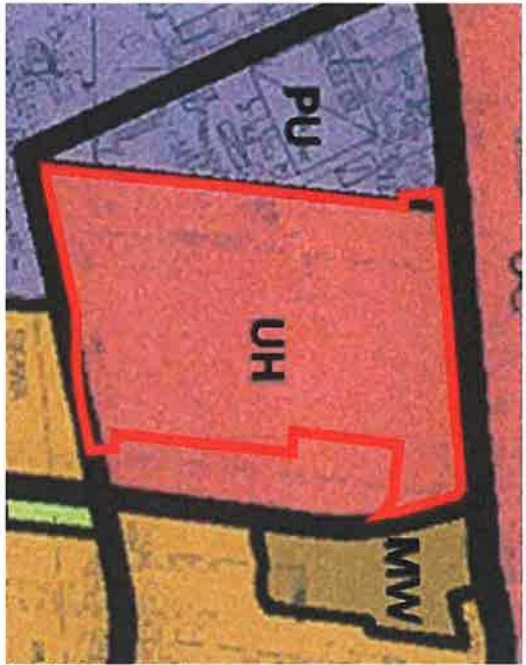

RADCA PRAWNY
Michał Nowak
19.07.2017


Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3
mgr inż. arch. Anna Sokółowska
19.07.2017


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Włodarski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia





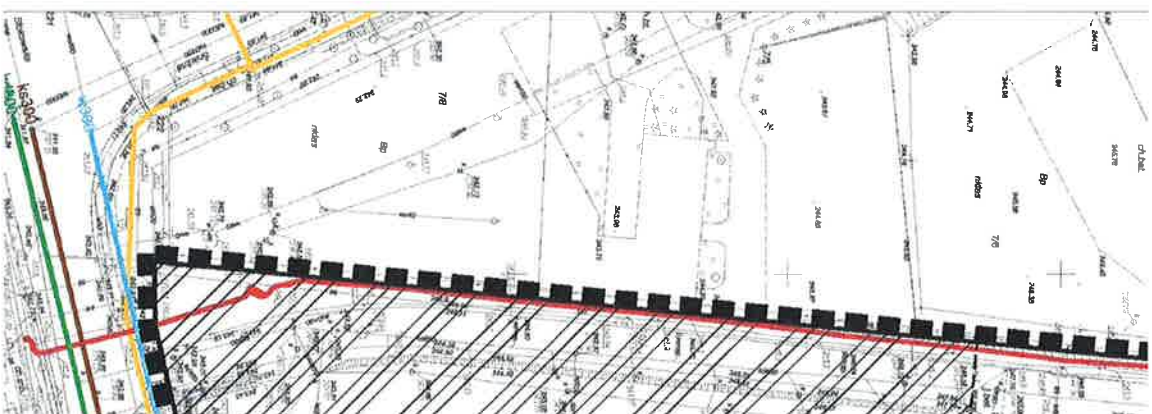
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
-  TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
-  DROGI PUBLICZNE



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
 94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55, tel. 42 680-82-60, 42 680-82-51, fax 42 680-82-52

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezinińskiej, Andrzeja Kerna i Sokowskiej






<h1>ARKUSZ 1</h1>	
Tytuł pracownia	MIPPU Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
Tytuł rysunku	Rysunek planu
Projektant	dr inż. arch. Robert Warza mgr inż. arch. Danuta Lipińska
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Sokółowska
Zespół autorów	
	mgr Agnieszka Stobńska
	mgr inż. Krzysztof Gindziński
	mgr inż. Monika Meckler
	inż. Marek Bubiak
	mgr inż. Anna Olaszek - Wołowska
	mgr Agata Markowska
Skala	1:1000
Data	sierpień 2017 r.



ARKUSZ 2




KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STRUKTURA FUNKCJONALNA MIASTA

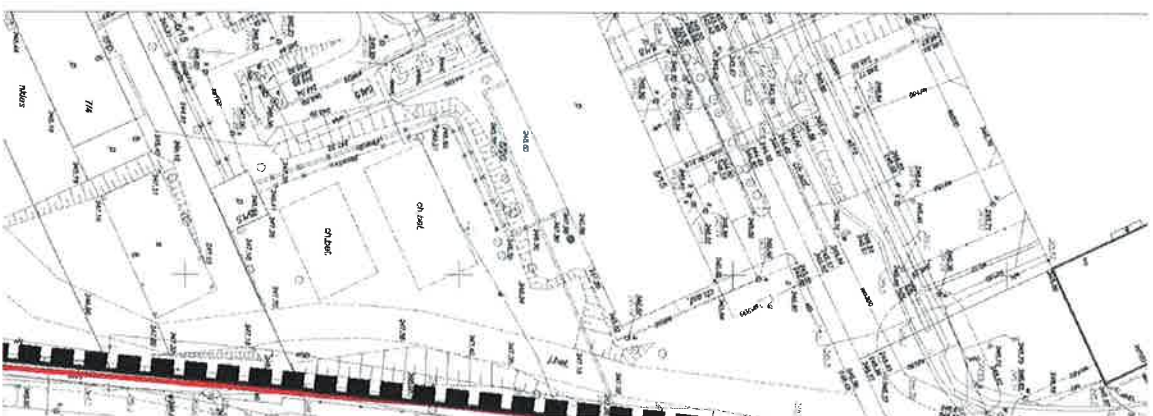


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  STREFA ZESPÓŁÓW MIEJSKICH
-  ZESPOŁY I DZIELNICE PRZEMYSŁOWE
-  DROGI PUBLICZNE
-  ULICE O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI PUBLICZNEJ TZW. "ZIEŁONE DRogi"

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XCIX/1826/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STRUKTURA PRZESTRZENNA MIASTA

-  ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
-  ISTNIEJĄCY KABEL ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
-  PAS OCHRONNY OD ISTNIEJĄCEJ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ, STREFA KONTROLOWANA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU



ARKUSZ 3

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
	NUMER TERENU
1.U	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
UC/US	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY ZBIORCZEJ
	STREFA LOKALIZACJI FUNKCJI SPORTU I REKREACJI
	SZPALERY DRZEW
	ZADRZEWIENIE
	ZNACZENIA INFORMACYJNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC POZA GRANICAMI PLANU
FR	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
	ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
	ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE



ARKUSZ 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ NA TERENIE
OSIEDLA STOKI, W REJONIE ULIC: BRZEZIŃSKIEJ, ANDRZEJA
KERNIA I STOKOWSKIEJ

RYSUNEK PLANU

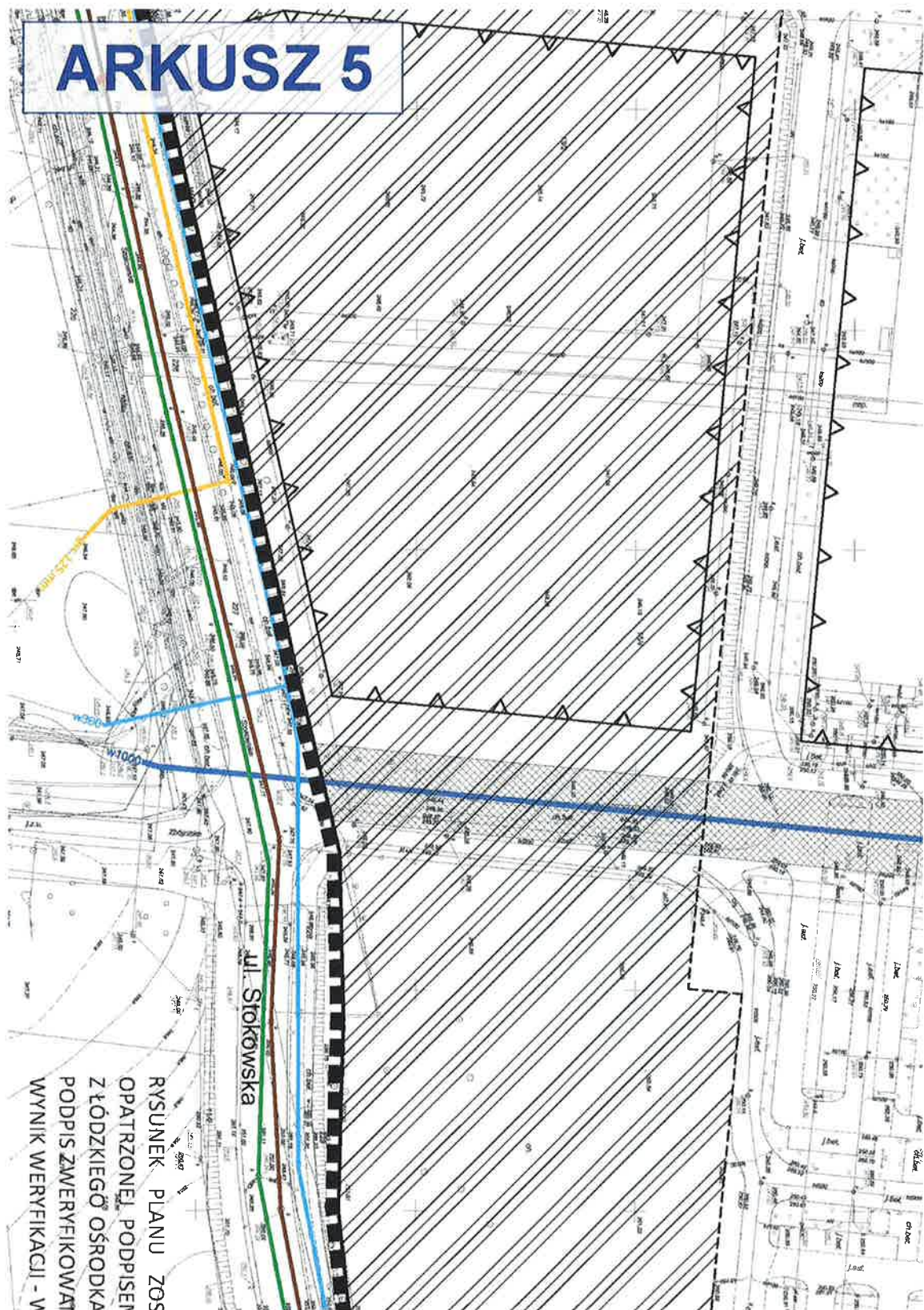
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



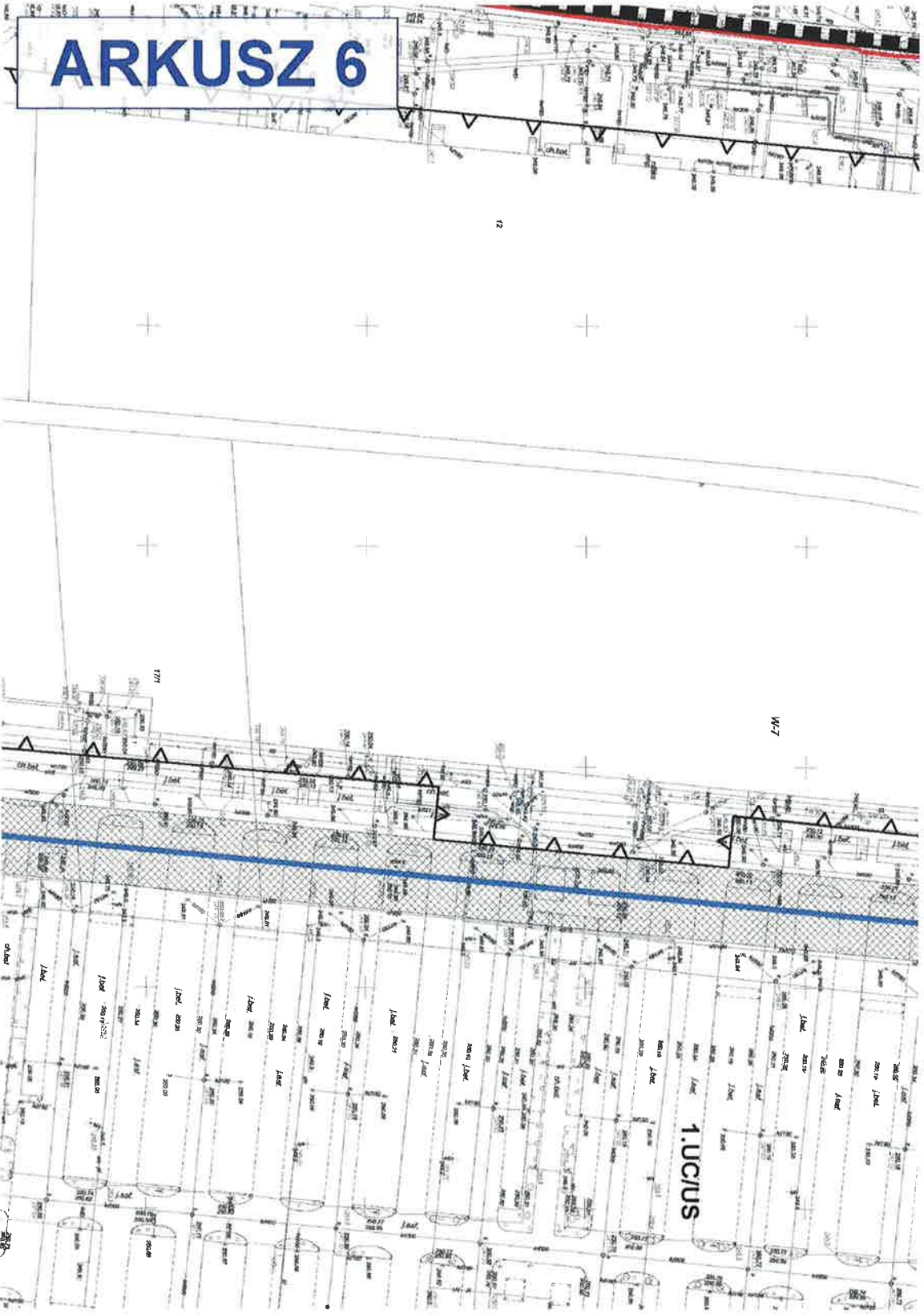
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



ARKUSZ 5



RYSUNEK PLANU ZOS
OPATRZONEJ, PODPISAN
Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA
PODPIS ZWERYFIKOWAŁ
WYNIK WERYFIKACJI - V



ARKUSZ 6

12

1771

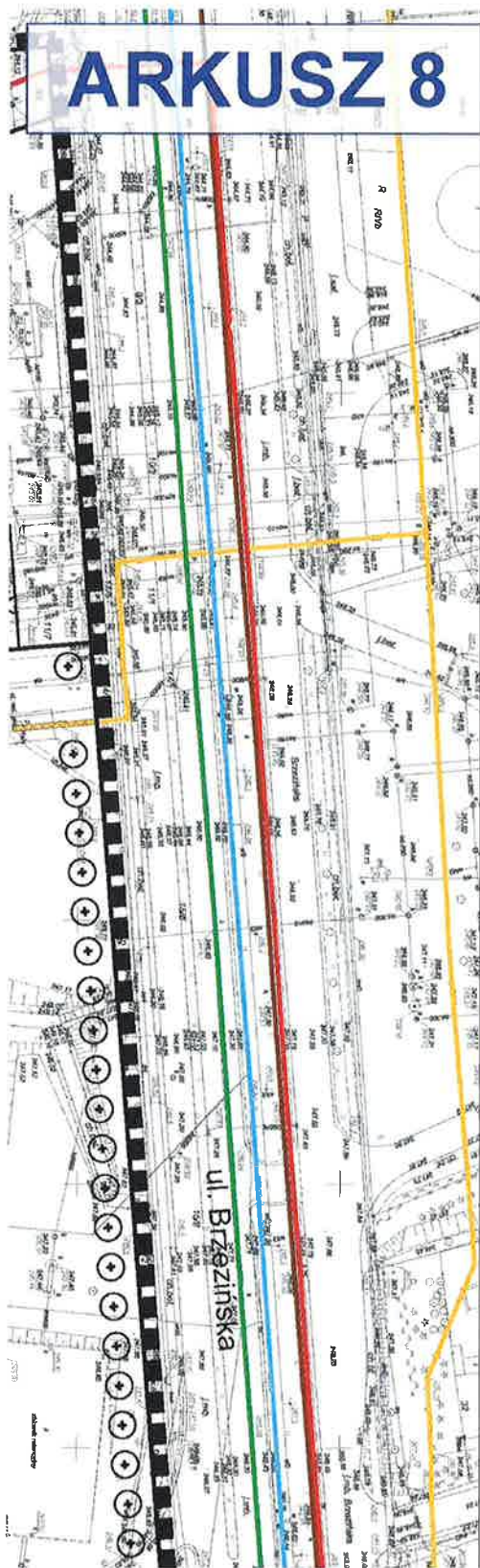
W-7

1. UCINUS

ARKUSZ 7

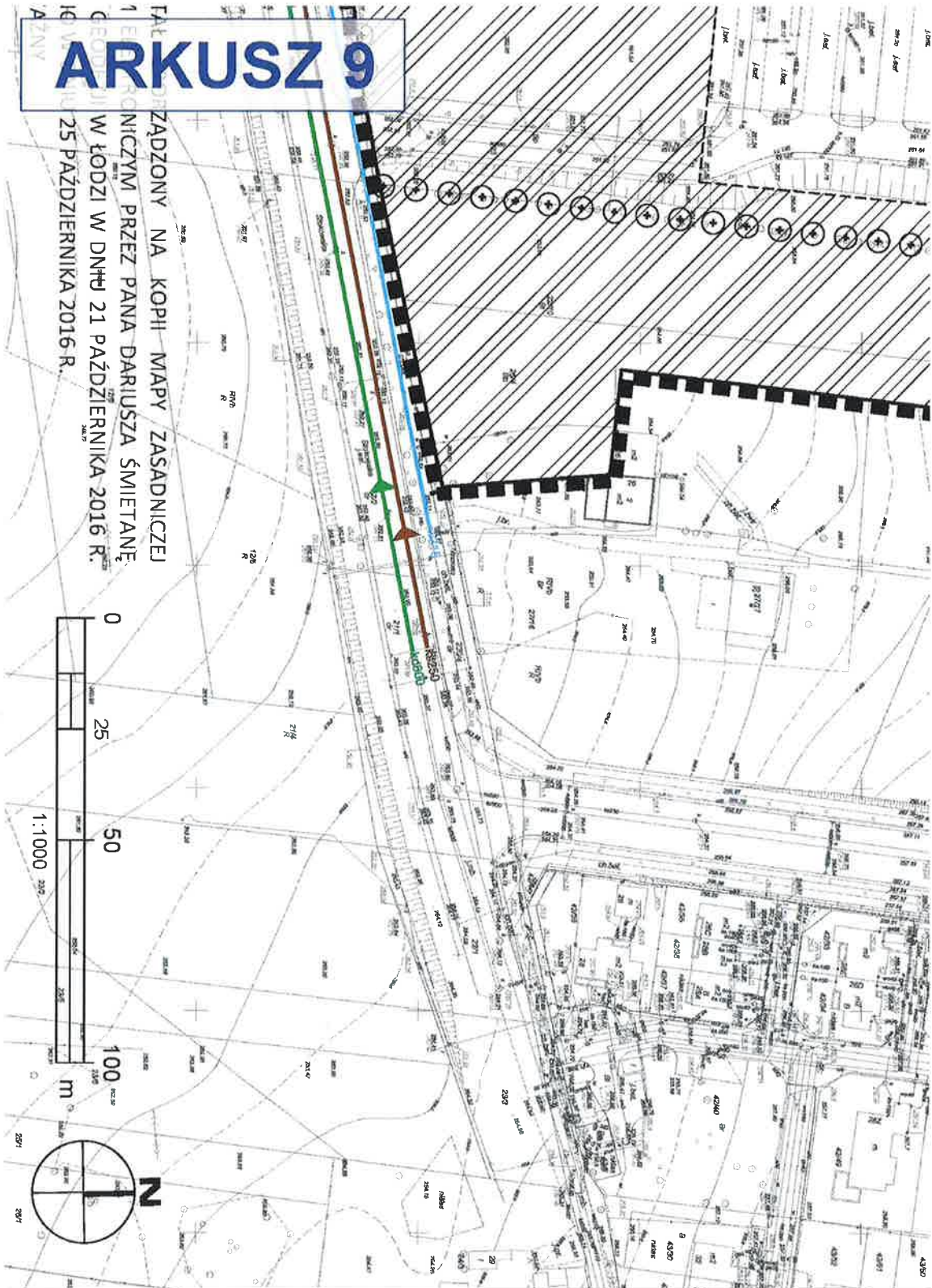


ARKUSZ 8

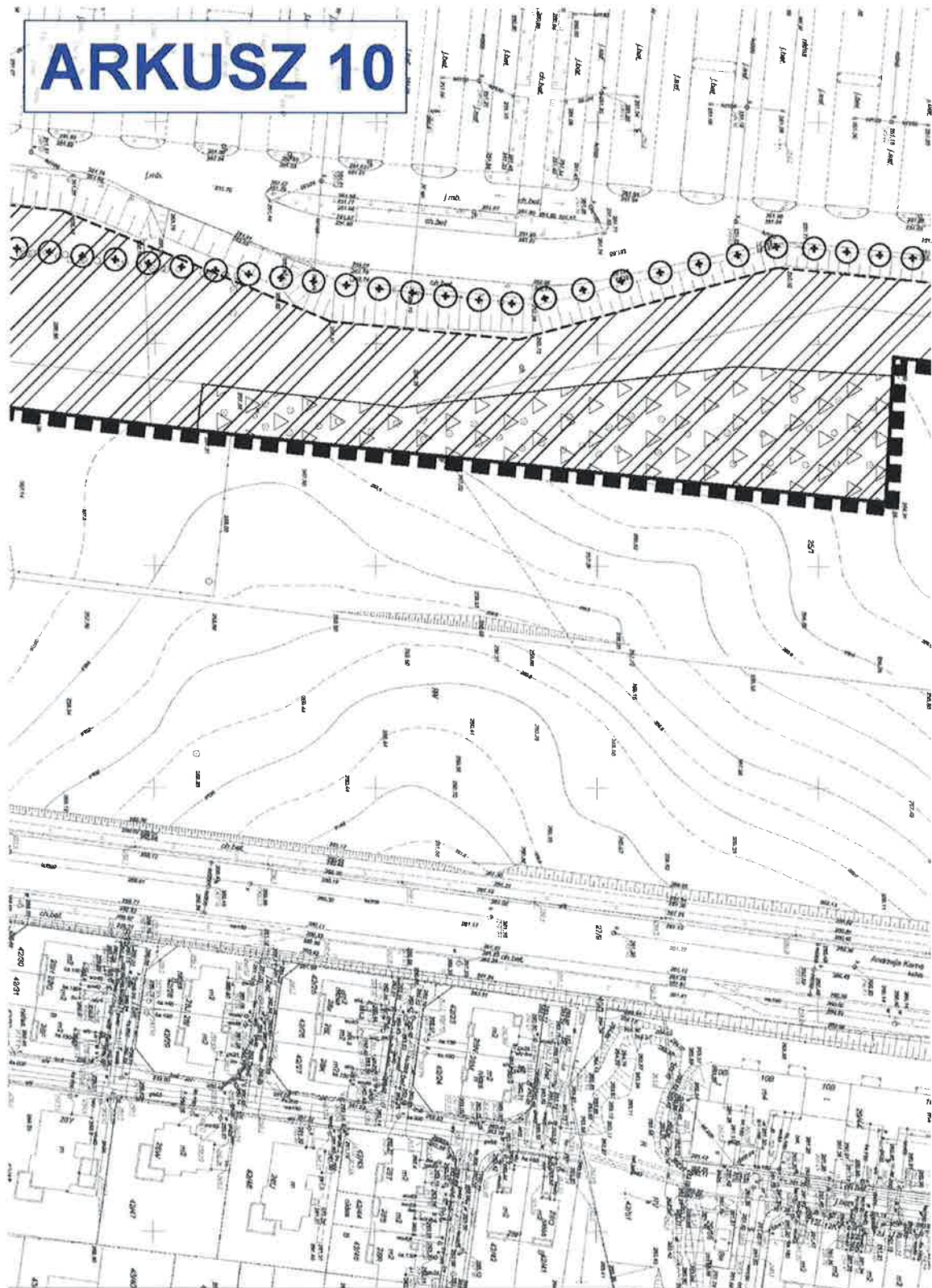


ARKUSZ 9

ZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ
NICZYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ
W ŁODZI W DN 21 PAŹDZIERNIKA 2016 R.
25 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

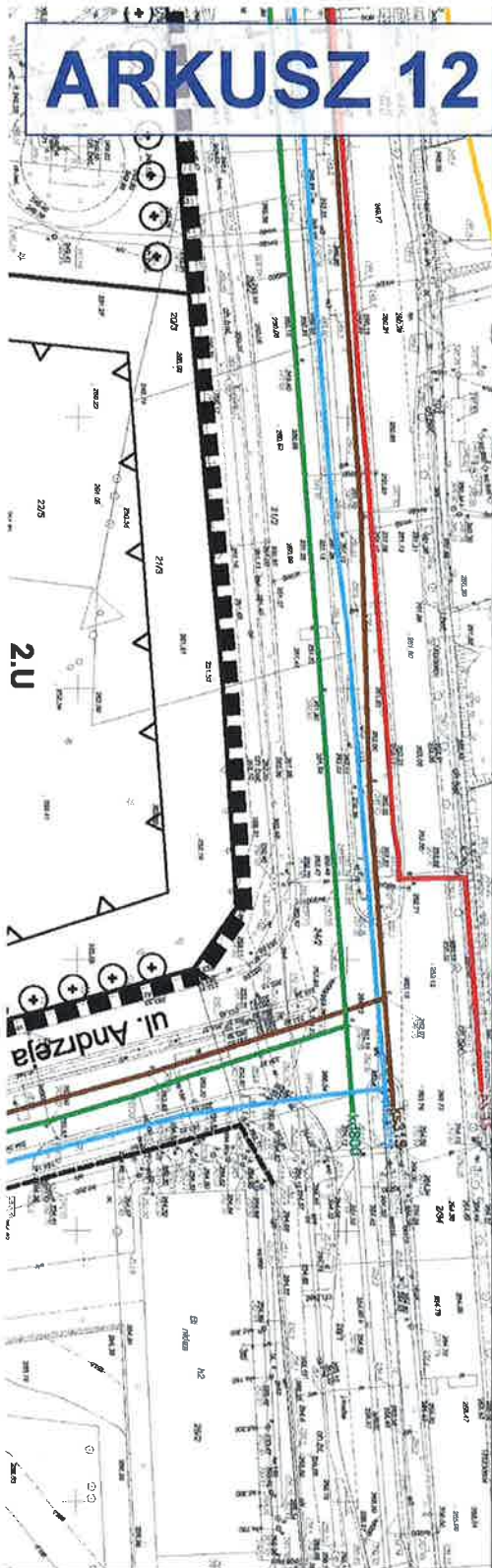


ARKUSZ 10



ARKUSZ 11





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ NA TERENIE OSIEDLA
STOKI, W REJONIE ULIC: BRZEZIŃSKIEJ, ANDRZEJA KERNA
I STOKOWSKIEJ**

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej nie wpłynęły uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNYCH Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy w planie należy nabycie terenu pod poszerzenie istniejącej drogi.

Powyższe zadanie będzie umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych Wieloletnią Prognozą Finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminny, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK