

Łódź, dnia 4.07.2023 r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Planowania
i Rozwoju Gospodarczego
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-VI.152.1.2023

Pan
ul.
.....

W odpowiedzi na petycję z dnia 18.04.2023 r. (data wpływu do UMŁ 20.04.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie udzielenia zezwolenia dla budowy instalacji kanalizacyjnej oraz utwardzenia odnogi ul. Gajcego obejmującej numerację 174-198, Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ informuje, że na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XL/1236/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego). Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatem w zaistniałej sytuacji niemożliwe jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Natomiast informuję, że zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z przepisu tego wynika, iż możliwe jest ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Co więcej możliwe jest ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124a ugn. - przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 11.

W celu wszczęcia procedury mającej na celu wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym inwestor, w przedmiotowej sprawie osoby zainteresowane lub Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp z o . o., zobowiązany jest do złożenia wniosku do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej spełniający wymogi określone w art. 116 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W razie pytań lub wątpliwości w zakresie procedury ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości lub niezbędnych dokumentów uprzejmie proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem Urzędu Miasta Łodzi - Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Pawłem Włodzimierski nr tel. 42 638 45 85.

Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury
/podpis elektroniczny/
Jolanta Kubacka