|  |
| --- |
| Druk Nr 95/2023  Projekt z dnia 28 kwietnia 2023 r. |

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Kościuszki 42 i ulicach Wschodniej 62, 64, 67 i Tuwima bez numeru, jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 i 4a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 7  
ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 30 i 203), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXIV/837/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Kościuszki 42 i ulicach Wschodniej 62, 64, 67 i Tuwima bez numeru, jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu  
i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

"w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Kościuszki 42 i ulicach Wschodniej 62, 62A, 64, 67, 67A i Tuwima bez numeru, jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.";

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy:

1) alei Kościuszki 42, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali, w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr: 213/3, 213/4, 213/5, 213/7 i 213/6, o łącznej powierzchni 2950 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00002810/9 i LD1M/00168313/6,

2) ulicy Wschodniej 62, 62A i 64, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków  
i lokali, w obrębie geodezyjnym S-1 jako działki nr: 467, 533/2 i 533/1, o łącznej powierzchni 1995 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00002298/3, LD1M/00108958/1 i LD1M/00002483/7,

3) ulicy Wschodniej 67 i 67A oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali,  
w obrębie geodezyjnym S-1 jako działki nr 399/3 i 399/2, o łącznej powierzchni 1902 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00100564/6 i LD1M/00127471/2,

4) ulicy Tuwima bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali,  
w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr 133/35 i 133/36, o łącznej powierzchni 903 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00058402/3

– jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego  
na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**uzasadnienie**

Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XXIV/837/20 z dnia 15 kwietnia 2020 r. wyraziła zgodę na wniesienie nieruchomości położonych przy alei Kościuszki 42 i ulicach Wschodniej 62, 64, 67   
i Tuwima bez numeru, jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

W trakcie realizacji Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym nr 1/PPP/2020 z dnia   
25 maja 2020 r. w przedmiocie zaprojektowania, wybudowania i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, partner prywatny, zgodnie ze swoim pismem z dnia 4 kwietnia 2022 r. oraz opracowanymi projektami budowlanymi i pozyskanymi warunkami z PGE, wskazał że w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz zwiększenia parametrów funkcjonalnych przyszłych parkingów przy ul. Wschodniej 62 i 64 oraz Wschodniej 67, należy przenieść istniejące na sąsiednich, znajdujących się wówczas w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja S.A., nieruchomościach przy ul. Wschodniej 62A i Wschodniej 67A stacje transformatorowe i odtworzyć je w budynkach przyszłych parkingów.

Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji Nr 25286/2021, wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. dla parkingu przy Wschodniej 62 i 64, wśród istniejących urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w kolizję z projektowanym parkingiem znajduje się obiekt elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN nr 50424, zlokalizowany na działce nr 533/2, o pow. 28 m2,   
przy ul. Wschodniej 62A.

Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji Nr 25287/2021, wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. dla parkingu przy ul. Wschodniej 67, wśród istniejących urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w kolizję z projektowanym parkingiem znajduje się obiekt elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN nr 50220, zlokalizowany na działce nr 399/2, o pow. 40 m2,   
przy ul. Wschodniej 67A.

W związku z powyższym podpisane zostały z PGE umowy usunięcia kolizji dla wskazanych wyżej urządzeń elektroenergetycznych, a Miasto Łódź nabyło od PGE prawo użytkowania wieczystego działek nr 533/2 i 399/2, zlokalizowanych w przy ul. Wschodniej 62A i ul. Wschodniej 67A.

Obecnie, po uzyskaniu przez Partnera Publicznego pełnej własności tych nieruchomości wymagane jest włączenie ww. działek do zakresu przedmiotowego Umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Z uwagi na powyższe, Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii   
i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, zmieniającej uchwałę Nr XXIV/837/20 z dnia 15 kwietnia 2020 r.