

Druk Nr 113/2023
Projekt z dnia 23 maja 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 199/55, 125/15, 199/54, 199/53, 125/16, 124/4, 125/20 i 200/7 w obrębie G-7, o łącznej powierzchni 8867 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00148135/8, LD1M/00009163/7 i LD1M/00008321/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajewski
17.05.2023 r.

GLÓWNY SPECJALISTA
17.05.2023 r. Strona 1

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 199/55, 125/15, 199/54, 199/53, 125/16, 124/4, 125/20 i 200/7 w obrębie G-7, o łącznej powierzchni 8867 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00148135/8, LD1M/00009163/7 i LD1M/00008321/6.

Działki nr 199/55 i 125/15 w części utwardzone są nawierzchnią asfaltową. Pozostałe działki są niezabudowane. Części działek nr 199/53, 199/54 i 199/55 objęte są umową dzierżawy zawartą do 2025 r.

Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na terenie nieruchomości znajdują się drzewa takie, jak: orzech włoski, świerk kłujący, brzozy brodawkowate, klony jesionolistne, topola mieszaniec euroamerykański, samosiewy robinii akacjowej, topoli, wierzby i klonu zwyczajnego.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 - tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, natomiast część działek nr 125/15, 125/16 i 125/20 obejmuje granicami terenów dróg i ulic publicznych.

Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się przez istniejący zjazd z pasa drogowego ul. Lodowej.

Zarząd Osiedla Chojny - Dąbrowa uchwałą nr 148/58/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 785 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

PODINSPEKTOR
Węgrzynowicz
Weronika Węgrzynowicz

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA
NIERUCHOMOŚCI
[Podpis]

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
[Podpis]
Katarzyna Dołowicz

