

Druk Nr 124 /2023

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**Roczne sprawozdanie z realizacji
Programu Nowe Centrum Łodzi
za 2022 r.**

Wypełniając zapisy uchwały nr XII/241/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada Radzie Miejskiej w Łodzi roczne sprawozdanie z realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi.

WICEPREZYDENT
Małgorzata Moskwa-Wodnicka
Małgorzata Moskwa-Wodnicka

DYREKTOR
Wydziału ds. Zarządzania Projektami
Robert Kolczyński
Robert Kolczyński

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Strategii i Rozwoju
Robert Kolczyński
Robert Kolczyński

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
Wojciech Rosicki
Wojciech Rosicki

KIEROWNIK
Oddziału Obsługi Departamentu
Krzysztof Oleszek
Krzysztof Oleszek

INSPEKTOR
M. Bogucka
mgr Małgorzata Bogucka
1.06.2023r.

2022 r.

Program Nowe Centrum Łodzi

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r.,
zmieniona uchwałą Nr XLV/840/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r.,
zmieniona uchwałą Nr XII/241/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 maja 2015 r.
(realizacja programu zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Master Planu).

Okres realizacji: 2007-2030 (w ujęciu długoterminowym)

1. Program Nowe Centrum Łodzi – charakterystyka ogólna.

Nowe Centrum Łodzi to obszar obejmujący 100 hektarów w sercu Miasta, ograniczony ulicami Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima i Piotrkowską, podzielony na 3 strefy:

- Strefa I (ok. 40 ha) to teren, na którym ma toczyć się całodobowe życie dzięki zrównoważeniu funkcji kulturalnych, komercyjnych i mieszkaniowych (obszar priorytetowy w ramach obecnie wdrażanego Programu NCL).
- Strefa II (ok. 30 ha) to obszar, na którym powinny być realizowane przedsięwzięcia komercyjne z uwzględnieniem programów rewitalizacyjnych, mających na celu zachowanie historycznej tkanki miejskiej, a także stworzenie struktury urbanistycznej powiązanej z sąsiednim obszarem.
- Strefa III (ok. 30 ha) to obszar historycznej zabudowy wielkomiejskiej z przełomu XIX i XX wieku, w postaci kwartałów wymagających intensywnej rewitalizacji i uzupełnień, a jednocześnie priorytetowych dla Programu Rewitalizacji Łodzi 2026+.

20 maja 2015 r. Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XII/241/15 zmieniła uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi. Zgodnie z nową uchwałą realizacja Programu przebiegać powinna zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Master Planu.

Zgodnie z Master Planem:

Wizja Nowego Centrum Łodzi:

Nowe Centrum Łodzi to symbol miasta budzącego się do życia. Wzór silnego centrum, czerpiącego najlepsze wzorce z bogatej historii i emanującego nowoczesnością. To dostępna, bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń do prowadzenia biznesu, pracy, życia oraz spędzania wolnego czasu. To miejsce inspirujące do nowych pomysłów i pobudzające do działania, otwarte na ludzi, przyjazne dla każdego.

Cele strategiczne Programu NCL:

CEL 1: Jakość życia

Wzrost zaufania mieszkańców, turystów i środowiska biznesu do centrum Miasta oraz stworzenie atrakcyjnego miejsca do życia i spotkań poprzez działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa oraz rozwój oferty komercyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej.

CEL 2: Rewitalizacja

Rewitalizacja Nowego Centrum Łodzi jako impuls do przyspieszenia procesu odnowy Strefy Wielkomiejskiej oraz rozwoju Miasta do wewnątrz.

CEL 3: Transport

Wdrożenie usprawnień infrastruktury komunikacyjnej oraz rozwiązań organizacji transportu zbiorowego i indywidualnego zwiększających dostępność Śródmieścia oraz Miasta w skali lokalnej, regionalnej, krajowej i międzynarodowej.

CEL 4: Innowacje

Wykorzystanie innowacyjnych rozwiązań wprowadzanych na obszarze Nowego Centrum Łodzi, stanowiącego inkubator dla nowych pomysłów i technologii, jako bodźca do rozwoju całego Miasta.

1.1. Informacje na temat wybranych projektów Programu Nowe Centrum Łodzi.

1.1.1. Budowa Tunelu Średnicowego.

W grudniu 2017 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podpisały umowę na budowę tunelu średnicowego - nowego połączenia Łodzi Fabrycznej ze stacjami Łódź Kaliska i Łódź Żabieniec. Budowa tunelu to kolejny etap prac, udrażniających Łódzki Węzeł Kolejowy. Pierwszym etapem była przebudowa linii kolejowej (częściowo w tunelu) na odcinku Łódź Widzew – Łódź Fabryczna wraz z nowym podziemnym dworcem kolejowym Łódź Fabryczna. W grudniu 2019 r. rozpoczęto budowę komór startowych dla tarcz wiertniczych, które dotarły do Łodzi w II kw. 2020 r. W 2021 r. rozpoczęło się drążenie tunelu dwiema maszynami, mniejszą z komory przy ul. Długosza w kierunku komory przy ul. Stolarskiej, większą z komory przy ul. Stolarskiej w kierunku przystanku Polesie. Miasto współpracuje z Wykonawcą w zakresie m.in. organizacji ruchu w czasie budowy przystanków Łódź Śródmieście oraz Łódź Polesie. Wartość inwestycji wynosi ok 1 670 000 000,00 zł. Aktualny termin zakończenia to wrzesień 2023 r., jednakże procedowany aneks zakłada zakończenie prac w 2024 r.

1.1.2. Budowa Alei Grohmanów - ulicy Nowowęglowej.

W 2019 r. ukończono budowę ulicy Nowowęglowej – przedłużenie al. Grohmanów. Ulica Nowowęglowa jest nową drogą, równoległą do Tuwima nad tunelem kolejowym, którym pociągi dojeżdżają do podziemnej stacji Łódź Fabryczna.

W ramach inwestycji powstały też specjalne łączniki, które umożliwią wjazd na ulicę Kopcińskiego. Wybudowana została także nowa pętla autobusowa przy ul. Wydawniczej oraz przebudowany został fragment ulicy Tuwima. Aleja Grohmanów (Nowowęglowa) jest jedną z dwóch głównych ulic prowadzących do dworca Łódź Fabryczna i całego Nowego Centrum Łodzi. Ulica ta ma dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu wraz z chodnikami, oświetleniem oraz drogą rowerową. Zakończono prace projektowe dla budowy nowego torowiska w ramach projektu Tramwaj dla Łodzi, a realizacja robót zaplanowana jest na lata 2026 – 2027 w ramach Fazy 2 projektu unijnego.

1.1.3. Budowa drogi podziemnej w NCL.

W 2018 r. podpisano umowę z Wykonawcą w systemie zaprojektuj i wybuduj dla budowy drogi podziemnej, oznaczonej w planie miejscowym jako 7KDY wraz z zagospodarowaniem obszaru i terenów nad drogą. Droga o długości ok. 500 m pozwala na dojazd do terenów inwestycyjnych, zlokalizowanych pomiędzy dworcem Łódź Fabryczna a obiektami EC-1.

W 2020 r. rozpoczęto etap realizacji robót budowlanych. Wartość inwestycji określona została na ok. 85 mln zł. W 2021 r. zakończono realizację robót budowlanych. Jednak z uwagi na brak przyłącza ze strony PGE nie było możliwe dokonanie ostatecznych odbiorów i dopuszczenie do ruchu. Zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu 1 lipca 2022 r.

1.1.4. Budowa drogi 2KDY.

Wykonano dokumentację projektową dla budowy nowej drogi, ogłoszono przetarg i zawarto umowę z Wykonawcą. W trakcie realizacji prac wystąpiły przeszkody uniemożliwiające zakończenie prac w pierwotnym terminie, inwestycja została wykonana w 95 %. Firma realizująca roboty nie ukończyła całego zakresu - jest w stanie likwidacji. Trwa sporządzanie inwentaryzacji i opracowanie OPZ celem zlecenia wykonania prac innemu Wykonawcy w drodze przetargu.

1.1.5. Budowa siedziby Urzędu Miasta Łodzi.

W 2021 r. rozstrzygnięty został konkurs architektoniczny na projekt nowego ratusza, który ma zostać zlokalizowany na nieruchomości pomiędzy EC-1 a dworcem Łódź Fabryczna, przy planowanym Rynku Kobro.

Prowadzone jest postępowanie przetargowe w celu wyłonienia partnera prywatnego do realizacji zadania polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i zarządzaniu nową siedzibą Urzędu Miasta Łodzi przy rynku Kobro wraz z parkingiem podziemnym oraz zaprojektowaniem i zagospodarowaniem płyty rynku Kobro.

1.1.6. Wybrane inwestycje prywatne na obszarze Nowego Centrum Łodzi.

Obszar Nowego Centrum Łodzi to teren intensywnego rozwoju, w tym również w sektorze inwestycji prywatnych.

Projekty zakończone w 2022 r.:

- Vantage – ul. Tuwima 64, inwestycja mieszkaniowa wraz z przestrzenią usługową w parterze (255 mieszkań na wynajem);
- Revisit Home, ul. Tuwima 48 - „Apartamenty Wiszące Ogrody”, inwestycja mieszkaniowa w segmencie premium (41 mieszkań);
- Polonia Residence, przy ul. Narutowicza 38, w której powstało 70 apartamentów oraz lokale usługowe w parterze budynku.

Projekty w trakcie realizacji w 2022 r.:

- Profbud ul. Tramwajowa 7/9, trzeci etap inwestycji mieszkaniowej Osiedle Primo;
- Cavatina - inwestycja mieszkaniowa (mieszkania na wynajem - 609 lokali) wraz z przestrzenią usługową w parterze, realizowana przy ul. Tuwima 88/90;
- Inwestycja Boho, którą developer Echo Investment realizuje przy ulicy Wodnej 17 (ok. 200 mieszkań).

Kolejne planowane projekty:

- Ghelamco, wielofunkcyjna inwestycja w NCŁ. Na terenie ok. 2 hektarów pomiędzy Dworcem Łódź Fabryczna i EC1 powstanie wielofunkcyjny kompleks (w sumie ok. 100 tys. m² powierzchni użytkowej); I etap – inwestycja mieszkaniowa (ok. 300 mieszkań);
- Murapol, inwestycja mieszkaniowa przy ul. Targowej 2;
- Inwestycja wielofunkcyjna przy ul. Kilińskiego 59/63, której inwestorem jest lokalna firma JJ Invest;
- Fabryka Przedsiębiorczości, ul. Wierzbowa 44, nowoczesny budynek biurowy (ok. 2800 m²), który powstanie w zrewitalizowanym budynku dawnej Przędzalni Szewiotu i Fabryki Towarów Trykotowych „Stephan i Werner”;

- Hocan Estate – ul. POW 42, inwestycja zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie dworca Fabrycznego. Docelowo budynek ma pełnić funkcję komercyjną, dostosowaną do potrzeb Śródmieścia, przy zachowaniu historycznego wyglądu elewacji;
- Profbud – ul. Tramwajowa 7/9, czwarty etap inwestycji mieszkaniowej Osiedle Primo.

1.1.7. Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i przy ul. Tuwima 10.

Projekt ujęty został w Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ na liście projektów podstawowych, realizowanych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Zespół realizujący Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków EFRR w trybie pozakonkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020, **VI.3.1 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – ZIT**. Projekt znajduje się również na liście projektów strategicznych Miasta Łodzi Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 766/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 kwietnia 2015 r.

Celem Projektu jest:

- rewitalizacja w kwartale ulic Piotrkowska, Tuwima, Moniuszki i Sienkiewicza wraz z przebudową budynków przy ul. Tuwima 10, rewaloryzacją budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5 oraz otwarciem kwartału poprzez budowę drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki;
- lepsze wykorzystanie istniejącego potencjału kulturowego województwa;
- redukcja poziomu wykluczenia społecznego;
- kompleksowa rewitalizacja obszarów o wysokim nasileniu niekorzystnych zjawisk społecznych i gospodarczych.

Projektem objęte są następujące działania:

- rewitalizacja i wyposażenie budynku przy ul. Moniuszki 5 z przeznaczeniem na potrzeby Biblioteki Miejskiej wraz z filią Mediateka;
- remont i przebudowa budynku przy ul. Moniuszki 3 z przeznaczeniem na cele administracyjne UMŁ;

- remont oraz przebudowa budynku przy ul. Tuwima 10 z przeznaczeniem na cele administracyjne UMŁ;
- otwarcie kwartału poprzez budowę drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki;
- remont i przebudowa ulicy Moniuszki.

Całkowity koszt Projektu wskazany w umowie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0002/16-00 o dofinansowanie Projektu podpisanej w dniu 30 maja 2017 r. wraz z aneksami: 70 117 373,34 zł, w tym środki z budżetu miasta: 38 044 369,97 zł, środki UE: 32 073 003,37 zł. Okres realizacji projektu: 2015-2023. Beneficjent uzyskał zgodę Instytucji Zarządzającej na zmianę terminu zakończenia Projektu tj. do 31 marca 2023 r.

W 2018 r. Projekt został przekazany do realizacji do Zarządu Inwestycji Miejskich.

Miasto Łódź jest podmiotem zarządzającym zarówno dla Domu Literatury jak i dla Biblioteki Miejskiej w Łodzi. W ramach budżetu Biblioteki Miejskiej będą przygotowywane założenia promocji dla całego Projektu wykorzystujące działania z zakresu multimediiów: strony internetowej, serwisu zdjęciowego, informacji prasowej w kooperacji z Biurem Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów Urzędu Miasta Łodzi.

Działania wykonane w 2022 r. przez jednostkę realizującą (Zarząd Inwestycji Miejskich):

- Zakończono realizację zadania nr 1 - Moniuszki 3, nieruchomość przekazana do użytkowania.
- Zakończono realizację zadania nr 2 - Moniuszki 5 (Mediateka), nieruchomość przekazana do użytkowania.
- Zakończono realizację zadania nr 3 - Tuwima 10, nieruchomość przekazana do użytkowania.
- Zadanie nr 4 - Przebudowa i remont ulicy Moniuszki - wykonano 90% inwestycji . Zakończenie robót przesunięto na I kwartał 2023 r.
- Zadanie nr 5 - Budowa drogi łączącej ulicę Tuwima z ulicą Moniuszki – inwestycja zakończona i oddana do użytkowania.

Planowane działania w 2023 r.

W I kwartale 2023 r. przewiduje się zakończenie zadania nr 4 tj. Przebudowa i remont ulicy Moniuszki. Zakończenie procesu inwestycyjnego całego projektu wraz z rozliczeniem finansowym przewiduje się do 31 marca 2023 r. zgodnie z uzyskaną zgodą Instytucji Zarządzającej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego.

Główne sukcesy i bariery:

Różnego rodzaju kolizje, roboty dodatkowe i zamienne oraz niekorzystna sytuacja pandemiczna spowodowały opóźnienie w dostawie niektórych materiałów i były przyczyną wydłużenia realizacji Projektu.

1.1.8. Projekty realizowane na obszarze NCL w zakresie Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

W ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi na obszarze Nowego Centrum Łodzi są zaplanowane, realizowane i zakończone następujące inwestycje:

Projekt 2 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL):

- **ul. Traugutta** - inwestycja zakończona;
- **ul. Sienkiewicza** - inwestycja zakończona;
- **Układ ulic uzupełniających w kwartale ulic: Traugutta - Sienkiewicza - Tuwima - Kilińskiego.** Realizowane są roboty wykończeniowe, planowane zakończenie zadania w maju 2023 r.;
- **Droga łącząca ul. Sienkiewicza i ul. Wschodnią**

ZIM wyłonił nowego Wykonawcę dla dokończenia prac na przebiegu. Planowane zakończenie zadania w IV kwartale 2023 r.;

- **Sienkiewicza 22**

Trwa realizacja robót budowlanych - planowane zakończenie inwestycji w IV kwartale 2023 r.;

- **Sienkiewicza 26**

Trwa realizacja robót budowlanych - planowane zakończenie inwestycji
w IV kwartale 2023 r.;

- **Sienkiewicza 28/30 i Tuwima 12a**

Inwestycje realizowane przez Komendę Wojewódzką Policji w Łodzi - Partnera Miasta przy realizacji Projektu 2 ROCL. Trwa realizacja robót budowlanych. Planowane zakończenie obu inwestycji w II połowie 2023 r.

Projekt 3 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL):

- **ul. Tuwima** - inwestycja zakończona;
- **Park Moniuszki** - inwestycja zakończona;
- **Tuwima 46** - inwestycja zakończona;
- **Tuwima 52** - inwestycja zakończona.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie NCL:

- **ul. Tuwima 33** - inwestycja zakończona;
- **ul. Tuwima 35** - inwestycja zakończona;
- **ul. Narutowicza 4 i 12** - inwestycje zakończone;
- **ul. Piotrkowska 77** - inwestycja zakończona.

1.2. Szczegółowe zestawienie projektów wchodzących w skład Programu Nowe Centrum Łodzi.

Załącznik - Tabela ilustrująca główne projekty wchodzące w zakres Programu NCL, koordynowane lub prowadzone przez Urząd Miasta Łodzi/ Miejskie Jednostki Organizacyjne, a także prowadzone przez Instytucję Kultury EC-1 Łódź Miasto - Kultury wraz z informacją o poziomie ich realizacji

Lp.	Nazwa projektu	Budżet		Harmonogram A: data rozpoczęcia B: data zakończenia		Procent wykonania C: rzeczowy procent realizacji D: procent realizacji budżetu E: zaawansowanie rzeczowe realizacji prac			Uwagi
		Budżet (projektowana wartość)	Wykonanie budżetu (narastająco)	A	B	C	D	E	
1	"Modernizacja linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew - Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowa części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych. Przebudowa układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową"	1 759 289 451,71zł	1 759 289 451,71 zł	sie 11	gru 16	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany

2	W powyższym zadaniu wliczono też: Węzeł Multimodalny przy Dworcu Łódź Fabryczna*	435 383 364,00 zł	432 340 583,00 zł	sie 11	gru 16	100%	99%	100%	Projekt zrealizowany
3	Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne	310 000 000,00 zł	230 177 483,59 zł	sty 08	gru 15	100%	74%	100%	Projekt zrealizowany. Wartość projektu 265.009.312,15 zł, wartość dofinansowania 82.646.815,75 zł. Projekt został zakończony i rozliczony z końcem 2015 r.
4	Rewitalizacja EC-1 - rozwój funkcji wystawienniczo - edukacyjnych (Program Nowe Centrum Łodzi)	900 000,00 zł	652 862,99 zł	paź 15	gru 16	100%	73%	100%	Opracowano koncepcję i PFU. Opracowano PFU dla budynku EC-1 Wschód na potrzeby NCKF.
5	Rozwój funkcji wystawienniczo - edukacyjnych Centrum Nauki i Techniki w Łodzi wraz z zapleczem warsztatowym	21 574 000,00 zł	21 531 180,94 zł	lis 16	wrz 21	100%	100%	100%	PROJEKT ZAKOŃCZONY, wszedł w unijny okres trwałości z dniem 31.12.2021 r. UWAGA! Wykonanie wynikające z budżetu miasta może być inne, niż to które zostało wskazane. Różnica między kwotą wykonania z budżetu miasta Łodzi, a wartością pokazaną w niniejszej tabeli dotyczącą wykonania budżetu projektu wynika z uwzględnienia środków EFRR oraz VAT.
6	Poszerzenie oferty kulturalno - edukacyjnej Narodowego Centrum Kultury Filmowej	35 146 014,00 zł	19 205 671,66 zł	mar 21	lis 23	61%	55%	67%	Po dokonaniu wyboru Wykonawcy robót budowlanych (Pagma-Bud) oraz podpisaniu kontraktu, w 2022 r. trwały roboty budowlane. Zlecono roboty dodatkowe oraz podpisano w dniu 13.12.2022 r. aneks z Wykonawcą, m.in. w zakresie terminu realizacji prac. W ramach ogłoszonego postępowania przetargowego na aranżację wystawy „Materia Kina” pozyskano 5 ofert. Wyłoniono Wykonawcę i podpisano umowę z firmą Trias. Trwa współpraca w ramach kontraktu. Podpisano również aneks – bez zmian po stronie terminowej i finansowej. Trwały przygotowania do stworzenia kolejnego OPZ na wyposażenie sal kinowych. Zakończono konsultacje rynkowe. W I kwartale 2023 r. zaplanowano ogłoszenie postępowania oraz dokonanie wyboru Wykonawcy

									dla wybranych prac. Ponadto w 2022 r. na bieżąco składane były mniejsze wnioski zakupowe dotyczące wystawy „Materia Kina” (m. in. na licencje i nośniki, wykonanie planu filmowego, rozrisy ścian na wystawie itp.). Status rozliczenia rzeczowo-finansowego w Urzędzie Marszałkowskim: do końca 2022 r. złożono 10 wniosków o płatność, w tym trzy zaliczkowe. W związku ze zgłaszanymi przez Wykonawców trudnościami na rynku dostaw i usług, Beneficjent wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego z prośbą o przedłużenie terminu realizacji projektu do 31.12.2023 r. Otrzymano zgodę na przedłużenie terminu realizacji jedynie do 31.08.2023 r. Został podpisany aneks do umowy o dofinansowanie. Następnie ponowiono wniosek i otrzymano zgodę na wydłużenie okresu realizacji projektu do 30.11.2023 r. Na bieżąco zgłaszane są zmiany do wniosku o dofinansowanie dotyczące zakupu niezbędnego sprzętu i wyposażenia.
7	Przebudowa układu drogowego wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna**	66 893 543,00 zł	66 278 574,00 zł	sty 10	gru 23	95%	99%	93%	Realizowano budowę drogi 2KDY. Wykonano dokumentację projektową dla budowy nowej drogi, ogłoszono przetarg i zawarto umowę z Wykonawcą. W trakcie realizacji prac wystąpiły przeszkody uniemożliwiające zakończenie prac w pierwotnym terminie. Inwestycja została wykonana w 95 %. Firma realizująca roboty nie ukończyła całego zakresu - jest w stanie likwidacji. Trwa sporządzanie inwentaryzacji i opracowanie OPZ celem zlecenia wykonania prac innemu Wykonawcy w drodze przetargu.
8	EC-1 - Południowy - Wschód (projekt przygotowawczy)	301 305,00 zł	301 305,00 zł	mar 13	gru 13	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany

9	Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód (Program Nowe Centrum Łodzi)	48 574 441,07 zł	34 926 335,46 zł	cze 16	wrz 23	96%	72%	90%	Umowa z Wykonawcą robót budowlanych została zrealizowana. Dokonano odbiorów końcowych oraz uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Została również dostarczona dokumentacja powykonawcza. Budynek został przyjęty na stan jako środek trwały. Trwa gwarancyjne naprawianie usterek w budynku przez Wykonawcę robót budowlanych. Trwają dostawy wyposażenia. Wykonawca ekspozycji kontynuuje prace montażowe. Przewiduje się konieczność podpisania kolejnego aneksu terminowego. Dokonano wyboru Wykonawcy muralu na okrągłych częściach budynku, w którym mieścić się będzie Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej. Mural powstał na okrągłych częściach budynków. W 2022 r. podpisano umowę na wykonanie kolejnej ekspozycji. Trwały prace nad przygotowywaniem kolejnych OPZ na zakupy z zakresu IT. Przetarg w tym zakresie został ogłoszony 27.09.2022 r. Dokonano wyboru Wykonawców oraz zawarto stosowne umowy. Trwają prace związane z pozyskiwaniem w depozyt prac komiksowych Zbigniewa Rosińskiego, które mają stanowić wkład rzeczowy wyposażanego Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej. Trwają dalsze prace projektowe dotyczące planowanej wystawy. Status rozliczenia rzeczowo-finansowego w Urzędzie Marszałkowskim: do końca 2022 r. złożono 10 wniosków o płatność, w tym ostatni o płatność zaliczkową. Nastąpił wpływ środków z zaliczki w dniu 21.12.2022. W 2022 r. trwał proces kontrolny projektu ze strony Urzędu Marszałkowskiego. W dniu 12.07.2022 r. podpisany został aneks do umowy o dofinansowanie, przedłużający termin
---	---	------------------	------------------	--------	--------	-----	-----	-----	---

									realizacji projektu do 30.06.2023 r. Przepracowano też kolejny aneks, w ramach którego realizacja projektu ma się zakończyć dnia 30.09.2023. Na bieżąco zgłaszane są zmiany do wniosku o dofinansowanie dotyczące zakupu niezbędnego sprzętu i wyposażenia.
10	Specjalna Strefa Kultury - prace przygotowawcze i dokumentacyjne	1 200 000,00 zł	1 154 176,00 zł	lut 13	gru 14	100%	96%	100%	Projekt został zrealizowany. Wartość kontraktu: Miasto-1 154 176 zł (ZNCL) PKP S.A.: 441 324 zł.
11	Brama Miasta - Koordynacja sprzedaży nieruchomości pod budowę Bramy Miasta (1)	0,00 zł	0,00 zł	sty 13	gru 13	100%	nie dotyczy	100%	Projekt zrealizowany

12	Koordinacja Projektu Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	0,00 zł	0,00 zł	maj 13	gru 14	100%	nie dotyczy	100%	Zadanie zrealizowane w 100%. Cały obszar Nowego Centrum Łodzi objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: 1) uchwała Nr III/40/14 z dnia 29.12.2014 r. zmieniona uchwałą Nr XXXIII/1087/20 z dnia 02.12.2020 r. (mpzp nr 71-138); 2) uchwała Nr III/41/14 z dnia 29.12.2014 r. zmieniona uchwałami Nr XXXIII/1088/20 z dnia 02.12.2020 r. i LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r. (mpzp nr 72-139-159); 3) uchwała Nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r. (mpzp nr 85); 4) uchwała Nr XXXIII/1086/20 z dnia 02.12.2020 r. (mpzp nr 134); 5) uchwała Nr LXII/1883/22 z dnia 6 lipca 2022 r. (mpzpnr164). W/g stanu na 31.12.2022 r. procedowane są 2 projekty nowych mpzp: 1) projekt planu w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/1116/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24.12.2020 r. (przystąpienie nr 262); 2) projekt planu w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/1117/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24.12.2020 r. (przystąpienie nr 263).
13	Analiza funkcjonalnego zagospodarowania terenu NCL AFZ	418 200,00 zł	418 200,00 zł	sty 13	gru 13	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
14	Analiza Stanów Prawnych NCL	305 000,00 zł	305 000,00 zł	sty 13	lis 13	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany

15	Analiza stanu istniejącego i wybór metodyki zarządzania projektami i portfelem projektów	156 000,00 zł	156 000,00 zł	mar 13	lis 13	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
16	Zakup, instalacja i wdrożenie Systemu Prowadzenia Projektów i Koordynacji Działań w obszarze NCL (Program Nowe Centrum Łodzi)	1 998 750,00 zł	1 998 750,00 zł	maj 14	paź 16	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
17	Opracowanie koncepcji realizacyjnej systemu monitoringu, bezpieczeństwa oraz platformy wdrażania usług typu "intelligent city" dla obszaru Nowego Centrum Łodzi	387 450,00 zł	387 450,00 zł	sty 14	lis 14	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
18	Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi) – prace przygotowawcze	0,00 zł	0,00 zł	sty 14	gru 14	100%	0%	100%	Projekt zrealizowany. Kwota projektu przygotowawczego uwzględniona jest w zadaniu nr 19 pn. "Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi)"
19	Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi)	70 958 072,00 zł	67 837 719,00 zł	sty 16	mar 23	95%	96%	97%	Do końca 2022 r. zakończono zadanie 1 - Moniuszki 3, zadanie 2 - Moniuszki 5, zadanie 3 - Tuwima 10, zadanie 4 - przebudowa ul. Moniuszki wykonana w 90 % - zakończenie przesunięto na I kwartał 2023 r., zadanie 5 - budowa drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki - oddana i zakończona. Zgoda IZ na przesunięcie terminu rozliczenia na 31.03.2023 r.
20	Budowa rynku wraz z układem komunikacyjnym na terenie Nowego Centrum Łodzi	92 331 393,00 zł	92 108 252,00 zł	sty 16	wrz 22	100%	100%	100%	Zakończono realizację robót budowlanych związanych z budową drogi podziemnej 7KDY

21	Laboratorium transportu "LaboT" Zintegrowany program zagospodarowania terenów pod planowane Centrum Nauki i Techniki w ramach EC1 Łódź – Miasto Kultury obejmujący koncepcję utworzenia w Łodzi muzeum lotnictwa i muzeum transportu oraz program funkcjonalno - użytkowy	285 360,00 zł	285 360,00 zł	mar 13	gru 13	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany. Brak budżetu na projekt realizacyjny.
22	ENTER.HUB – Europejska sieć współpracy w zakresie tworzenia multimodalnych węzłów kolejowych i ich korzyści dla miast	183 666,00 zł	172 959,17 zł	lut 13	kw 15	100%	94%	100%	Projekt zrealizowany. Projekt rozliczony. Nie wykorzystano całego budżetu.
23	Master Plan dla realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi (w tym m.in. Opracowanie strategii sprzedaży nieruchomości w obszarze NCL)	873 300,00 zł	873 300,00 zł	sty 14	gru 14	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
24	Budowa systemu monitoringu, bezpieczeństwa oraz platformy wdrażania usług typu <i>intelligent city</i> dla obszaru Nowego Centrum Łodzi	0,00 zł	0,00 zł			0%	0%	0%	Brak budżetu na projekt realizacyjny dla przedmiotowego projektu. Jednocześnie wskazać należy, że w ramach ujętego w niniejszym raporcie Projektu pn. Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi (w zakresie obszaru NCL) powstanie system monitoringu miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą światłowodową.
25	Makieta Nowego Centrum Łodzi	100 000,00 zł	98 400,00 zł	lip 14	gru 14	100%	98%	100%	Projekt zrealizowany

26	Brama Miasta - Koordynacja sprzedaży nieruchomości pod budowę Bramy Miasta. (2)	0,00 zł	0,00 zł	sty 15	lip 15	100%	nie dotyczy	100%	Projekt zrealizowany. W czerwcu 2015 wyłoniono nabywcę - A15 Tenali Investments Sp z o.o. Sp k. Uzyskana w przetargu kwota sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości 28 492 100, 00 zł netto + 23% VAT w kwocie 6 553 1 83,00 zł. Podpisanie umowy nastąpiło 13 lipca 2015 r.
27	Przygotowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (d) - Opracowanie PFU dla nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22, Sienkiewicza 75/77, POW 42/ Składowa 14	914 050,00 zł	914 050,00 zł	sty 00	sty 00	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany. Z zakresu projektu wydzielono 2 osobne projekty wskazane z poz. 27 a i 27 b niniejszego Raportu. (dla nieruchomości przy Sienkiewicza 22 i Sienkiewicza75/77). W zbiorczym podsumowaniu kwot wszystkich projektów uwzględnione są kwoty z pozycji 27, aby uniknąć dublowania kwot – poz. 27a i 27b nie są zliczane. Jednocześnie odłożono w czasie decyzję o przystąpieniu do fazy przygotowawczej dla nieruchomości przy ul. POW 42/Składowa 14.

27a	Przygotowanie zintegrowanego programu zagospodarowania terenów, w celu planowanego rozszerzenia oferty kulturalnej w ramach Programu Nowego Centrum Łodzi i połączenia funkcjonalnego ze Strefą Wielkomięską. Ideą projektu jest rewitalizacja i adaptacja obiektu pofabrycznego przy ul. Sienkiewicza 75/77 w Łodzi wraz z przystosowaniem pod nową siedzibę Teatru Pinokio oraz przestrzeń dedykowaną na prowadzenie działalności kulturalno - społecznej przez podmioty prywatne wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni	535 050,00 zł	535 050,00 zł	cze 15	paź 15	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
27b	Przygotowanie dokumentacji dotyczącej rewitalizacji i adaptacji nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22 w Łodzi na potrzeby inkubatora przedsiębiorczości sektora gier komputerowych w ramach Projektu Rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi - Projekt 2	379 000,00 zł	379 000,00 zł	cze 15	paź 15	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
28	Sienkiewicza 75/77	43 152 132,39 zł	43 152 132,39 zł	gru 18	gru 22	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
29	Sienkiewicza 22	20 993 697,13 zł	11 100 052,97 zł	gru 18	maj 23	55%	53%	92%	Trwa realizacja robót budowlanych.

30	Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi (w zakresie obszaru NCL)	171 593 537,53 zł	127 586 763,11 zł	sty 15	gru 23	75%	74,35%	89%	Kwota zawiera również Sienkiewicza 22. Aktualna wartość projektu Partnera - Wojewódzkiej Komendy Policji wynosi dla 4 zadań razem: 44 665 571,97 zł - kwota nie została uwzględniona w wartości Projektu.
31	Miasto Kamienic (w zakresie obszaru NCL)	53 865 948,00 zł	53 860 075,00 zł	sty 11	gru 22	100%	100%	100%	Ilość kamienic na terenie NCL zrealizowanych: 10
32	Koordinacja sprzedaży terenu inwestycyjnego w NCL (Nieruchomości położone przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki)	0,00 zł	0,00 zł	sty 16	gru 16	100%	0%	100%	Zakres projektu (dot. działek ew. 365 i 180/68) 1. Przygotowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości 2. Procedura przetargowa 3. Podpisanie umowy sprzedaży Zadanie zrealizowano. 22 grudnia 2016 r. działka została sprzedana spółce Ghelamco GP1 Sp z o.o. "Azira" Spółka Komandytowo-Akcyjna za cenę 85 200 000 zł netto.

33	Prowadzenie procesu ubiegania się przez Rzeczpospolitą Polską oraz Miasto Łódź o przyznanie praw do organizacji International Expo 2022 w tym: przygotowanie dokumentacji strategicznej dla organizacji Międzynarodowej Wystawy EXPO 2022 (Studium Wykonalności, Strategia Promocji Aplikacji)	42 678 140,00 zł	34 945 337,40 zł	sty 14	gru 17	100%	82%	100%	Zakres projektu: 1. Przygotowanie i złożenie aplikacji o EXPO 2022. 2. Prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych na poziomie lokalnym, krajowym i międzynarodowym. Zadania określone w pkt 1) i 2) zostały zrealizowane. W głosowaniu podczas Zgromadzenia Ogólnego BIE 15 listopada 2017 r. kandydatura Polski i Łodzi przeszła do drugiej tury głosowania, pokonując kandydaturę USA i Minnesoty, natomiast w drugiej turze przegrała z Argentyną i Buenos Aires stosunkiem głosów 56 do 62. Dotacja Rządowa wynosiła: 1) 2015 r.: 4 754 442,00 zł 2) 2016 r.: 740 189,10 zł 3) 2017 r.: 16 453 392,44 zł Zadania przewidziane w ramach starań o pozyskanie Wystawy zostały w pełni zrealizowane. Jednakże w związku z głosowaniem jakie miało miejsce 15.11.2017 r. Wystawa nie będzie organizowana w Łodzi.
34	Organizacja i realizacja Międzynarodowej Wystawy EXPO 2022			sty 18	gru 23	0%	0%	0%	Projekt nie będzie realizowany, z uwagi na nieuzyskanie praw do organizacji EXPO 2022. Zadania przewidziane w ramach starań o pozyskanie Wystawy zostały w pełni zrealizowane. Jednakże w związku z głosowaniem jakie miało miejsce 15.11.2017 r. Wystawa nie będzie organizowana w Łodzi.

35	Ubieganie się o EXPO Horticultural 2029 oraz przygotowanie realizacji Wystawy	6 850 000,00 zł	6 844 662,98 zł	sty 18	gru 30	35%	100%	38%	Organizacja EXPO Horticultural 2029 na terenie obszaru sąsiadującego z obszarem NCL oraz terenów wspierających (zielonych) w innych częściach miasta oraz niezbędnej infrastruktury transportowej. Prace dotyczące Studium Wykonalności rozpoczęły się w grudniu 2018 r. i zakończyły w grudniu 2019 r. Zakończono współpracę z Wykonawcą działań komunikacyjnych i promocyjnych projektu na 2019 r. Zakończono prace związane z udziałem w EXPO Pekin 2019. W grudniu 2021 r. zakończono I część promocji EXPO 2029 na wystawie w Dubaju, która została przesunięta na lata 2021-2022. Zrealizowano udział w Forum Gospodarczym w Dubaju w ramach EXPO Dubaj w marcu 2022 oraz wizytę studyjną. Kolejnym etapem będzie pozyskanie zgody Rządu Polskiego oraz potwierdzenie przyznania praw przez BIE, co umożliwi przystąpienie do faktycznej realizacji Wystawy do 2029 r.
36	Rozwój funkcji i usług oferowanych przez „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi	148 992 009,44 zł	126 002 075,67 zł	sty 16	wrz 23	80%	85%	90%	W ramach zadania dokonywanych jest wiele zakupów – są to wydatki majątkowe finansowane w ramach WPF a także wydatki dotyczące projektu współfinansowanego ze środków EFRR. W ramach zakupów WPF zrealizowano wydatki inwestycyjne na rzecz instytucji. W zakresie projektu unijnego (pn. Narodowe Centrum Kultury Filmowej – rozwój funkcji i usług oferowanych przez „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi) realizowany jest kontrakt na wykonanie aranżacji wystawy „Kino Polonia” oraz przestrzeni na cele obsługi odwiedzających wraz z dostawą i montażem sprzętu multimedialnego, oprogramowania i systemu zarządzania ekspozycją. Zawarto aneks terminowy oraz wartościowy w zakresie kontraktu. Zakończono realizację kontraktu w zakresie zakupu pierwszej części wyposażenia przestrzeni edukacyjnych. Zakończono współpracę dotyczącą aranżacji sufitów w pomieszczeniach wystawy „Kino Polonia” - podpisano aneks z Wykonawcą.

									Współpraca została zakończona i dokonano odbioru końcowego. Trwa asysta techniczna w ramach umowy. Trwa realizacja kontraktu w ramach wyposażenia sal edukacji filmowej oraz umowy w zakresie sieci WiFi. W ramach kontraktu na wyposażenie sal edukacji filmowej podpisano aneks z Wykonawcą na rozszerzenie zakresu rzeczowego. Na bieżąco składane są wnioski zakupowe oraz nabywane są licencje, nośniki i artefakty stanowiące wyposażenie wystawy „Kino Polonia”. Zakończono postępowanie na zakup wózków widłowych oraz rozwiązań energooszczędnych - podpisano umowy z wykonawcami i realizowane były dostawy. Podpisano kontrakt w zakresie rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami – audio przewodnik. Rozpoczęły się przygotowania do kolejnych postępowań w zakresie aplikacji IT. Rozpoczęto procedowanie wniosków zakupowych w zakresie pozyskania mebli planowanych do zakupu w projekcie. Trwa proces rozliczeniowy projektu przed Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz procesy kontrolne w ramach poszczególnych postępowań, według próby dobranej przez MKiDN. W zakresie promocji projektu zamieszczane są informacje w mediach społecznościowych, prowadzonych przez EC1. Pozyskiwane są licencje w celu przygotowania wystawy Centrum Komiksu. Z umowy pokrywane są też koszty niekwalifikowane prac dodatkowych, związanych z aneksem w ramach kontraktu na roboty budowlane w budynku EC1 Wschód.
	PODSUMOWANIE	2 879 921 763,14	2 691 463 528,07zł			97%	93%	98%	

* - nazwa zadania w Budżecie Miasta. W ramach w/w kwoty uwzględniono również kwotę z zadania Przebudowa Infrastruktury przy dworcu Łódź Fabryczna w ramach Programu Nowe Centrum Łodzi. Zadania te realizowane są w ramach umowy na "Modernizacja linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew - Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowa części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych. Przebudowa układ drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową".

** - Kwota przeznaczona na projekt przygotowawczy i projekt realizacyjny