

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 256 oraz ul. gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 186 750 000,00 zł (stu osiemdziesięciu sześciu milionów siedmuset pięćdziesięciu tysięcy złotych) nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, stanowiących własność Miasta Łodzi, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, na których działalność prowadzić będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź Sp. z o.o.

§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie kredytu bankowego, który zostanie zaciągnięty przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź Sp. z o.o. na realizację inwestycji pod nazwą „Budowa Zakładu Techniki MPK-Łódź”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Wojciech Rosicki

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Strategii i Rozwoju

Robert Kolczyński

INSPEKTOR

Małgorzata Witkowska-Sudzikiewicz

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Nadzoru Właścicielskiego

Norbert Rydz

30.05.2023

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd-940

Projekt 30.05.2023

30.05.2023 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Mieczysław Pawlak

p.o. KIEROWNIKA
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Ewa Meroć

Nieruchomości obciążone hipoteką

Lp.	Obręb b	Nr działki	księga wieczysta	Powierzchnia (ha)	Obiekt
1.	B-7	5/7	KW LD1M/00091690/1	3,0123	ul. Zgierska 256
2.	B-7	5/6	KW LD1M/00091690/1	0,0184	ul. gen.Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bn
3.	B-7	5/5	KW LD1M/00091690/1	0,0156	ul. gen.Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bn
4.	B-7	26/14	KW LD1M/00137203/6	0,1197	ul. Zgierska 254

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej oraz ul. gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka”

Inwestycja „Budowa Zakładu Techniki MPK-Łódź” polega na zmianie lokalizacji Zakładu Techniki z ul. Tramwajowej 6 w Łodzi i jest konsekwencją realizacji przyjętych przez Miasto Łódź planów zagospodarowania terenów aktualnie zajmowanych przez Zakład Techniki związanych z realizacją projektu „Kompleksowy program integracji sieci niskoemisyjnego transportu publicznego w Łodzi”. Aktualna lokalizacja Zakładu Techniki koliduje z projektowanym nowym układem drogowym, a tym samym zachodzi konieczność jej zmiany.

Przygotowania do zmiany lokalizacji Zakładu Techniki i budowy nowego Zakładu na bazie dawnej zajezdni Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej „Helenówek” w Łodzi prowadzone są od wielu lat. Został opracowany projekt tej inwestycji oraz uzyskano niezbędne pozwolenia. Zakład Techniki pełni funkcję zaplecza obsługowego dla taboru tramwajowego i autobusowego. Posiadanie profesjonalnego, dobrze wyposażonego Zakładu Techniki jest dla MPK-Łódź Sp. z o.o., jako przewoźnika wykonującego zadania komunikacji publicznej, istotne dla prawidłowej realizacji usług i korzystne pod względem organizacyjnym i ekonomicznym.

Inwestycja realizowana będzie przez Spółkę MPK-Łódź Sp. z o.o., na działkach opisanych w projekcie uchwały, oddanych Spółce w dzierżawę na okres od 15 października 2018 r. do 14 października 2043 r. na mocy uchwały Nr XLIII/1146/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2017 r. oraz umowy dzierżawy Nr DM-DN-XIV.6845.622.2018 z dnia 15 października 2018 r.

Budowa nowego Zakładu Techniki finansowana będzie w oparciu o kredyt bankowy w wysokości 124,5 mln zł, zaciągnięty przez Spółkę z okresem spłaty do 2032 r. Zgodnie z warunkami postawionymi przez Bank, jednym z wymaganych zabezpieczeń jest ustanowienie hipoteki do wartości 150% kwoty kredytu tj. do kwoty 186 750 000,00 zł.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości opisane w projekcie uchwały stanowią własność Miasta Łodzi, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na tych nieruchomościach leży w kompetencjach Rady Miejskiej w Łodzi.

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Ewa Mereć