

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**  
**w sprawie skargi p ..... na działania**  
**Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p ..... na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Kamila Deptuła

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1038  
Łukasz Gołaszewski  
14.06.2023

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżąca wraz z dziećmi w wieku 15 i 17 lat zamieszkuje w lokalu przy ul. Szczytowej w Łodzi. Lokal ten został wskazany przez Zarząd na realizację wyroku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, w wyniku nakazu opróżnienia lokalu przy ul. Jaracza z tytułu zaległości czynszowych. Pani została zobowiązana do zapłaty kwoty 8 788,11 zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty 1 275,00 zł tytułem kosztów procesu.

Umowa na lokal z najmem socjalnym przy ul. Szczytowej została zawarta ze Skarżącą oraz ówczesnym mężem Skarżącej w dniu 23 maja 2016 r. na dwanaście miesięcy. Skarżąca w dniu 30 maja 2018 r. podpisała umowę dotyczącą ratalnej spłaty zadłużenia objętego nakazem, uznając w całości wskazane w nim wierzytelności, wynoszące na dzień 30 kwietnia 2018 r. 12.467,08 zł.

Zgodnie z postanowieniami umowy, kwota 4.800 zł została rozłożona Dłużniczce na 48 rat w wysokości po 100,00 zł miesięcznie, a termin płatności kwoty 7.667,08 zł został odroczony do dnia 30 kwietnia 2022 r.

Skarżąca dokonała spłaty 17 z 48 rat, których ostatnia była w grudniu 2019 r., w łącznej kwocie 1.777 zł. Powyższe skutkowało rozwiązaniem umowy dotyczącej ratalnej spłaty zadłużenia, a umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Szczytowej nie została zawarta na kolejny okres. Od dnia 1 maja 2022 r. przedmiotowy lokal zajmowany jest przez Skarżącą bez tytułu prawnego.

W dniu 16 marca 2022 r. do Zarządu wpłynął wniosek Skarżącej o oddanie w najem lokalu mieszkalnego przy ul. Szczytowej. Skarżąca została poinformowana w piśmie Zarządu z dnia 22 kwietnia 2022 r., że rozpatrzenie wniosku jest uzależnione od spłaty zadłużenia czynszowego lokalu przy ul. Jaracza. Zadłużenie nie zostało spłacone, a także nie została zawarta ugoda o jego ratalnej spłacie.

Pani pismem z dnia 20 stycznia 2023 r. wystąpiła do Zarządu o zawarcie kolejnej ugody w sprawie spłaty zadłużenia objętego nakazem zapłaty

Na dzień podpisania umowy, tj. 10 lutego 2023 r. zadłużenie wynosiło 13.157,51 zł, z czego należność główna: 7.011,11 zł oraz odsetki: 6.146,40 zł. Spłata kwoty 4 800,00 zł została rozłożona na 48 rat w wysokości po 100,00 zł miesięcznie, a termin spłaty należności w kwocie 8 357,51 zł został odroczony do dnia 10 lutego 2027 r. Na dzień 15 maja 2023 r. Skarżąca dokonała na poczet umowy trzech wpłat po 100,00 zł w miesiącach: marcu, kwietniu i maju 2023 r.

W dniu 22 lutego 2023 r. Skarżąca złożyła wniosek o oddanie w najem lokalu przy ul. Szczytowej, a w dniu 17 kwietnia 2023 r. pismo/skargę w sprawie pilnej realizacji złożonego wniosku. Odpowiedź została udzielona w piśmie Zarządu z dnia 24 kwietnia 2023 r., którego odbiór Skarżąca pokwitowała w dniu 2 maja 2023 r. Na dzień 19 maja 2023 r. zostało

zaplanowane w siedzibie Zarządu spotkanie Pani z Koordynatorem w Wydziale Lokali Mieszkalnych. W dniu 6 czerwca 2023 r. zawarto nową umowę najmu na czas nieokreślony.

Biorąc powyższe pod uwagę trudno dostrzec bezznaczność czy złośliwe działania Zarządu Lokali Miejskich a skargę należy uznać za bezzasadną

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PEŁNOMOCNICZĄCY  
Skarg, wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Kamil Deptuła*