

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p. na działania
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Krzysztof Łęka

Projekt z dnia 13 czerwca 2023 r.
podpisany przez

RADCA PRAWNY
ŁM-M-1638
Lukasz Gajewski
Lukasz Gajewski
14.06.2023 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Na podstawie skierowania z dnia 20 czerwca 1997 r., wydanego przez ówczesne Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań Urzędu Miasta Łodzi, Skarżący wraz z żoną w dniu 24 czerwca 1997 r. zawarli na czas nieoznaczony umowę najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Łodzi, o powierzchni użytkowej 74,56 m², w tym powierzchni mieszkalnej 43,84 m², składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i łazienki, wyposażonego w instalacje elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną.

W związku z zadłużeniem zaewidencjonowanym na koncie finansowym wyżej wymienionego lokalu, pismem z dnia 22 sierpnia 2006 r. ówczesna Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zielony Rynek” wypowiedziała Skarżącym stosunek najmu z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, tj. ze skutkiem na dzień 30 września 2006 r.

Skarżący w dniach 17 sierpnia 2007 r., 12 października 2009 r., 27 sierpnia 2012 r. i 17 maja 2013 r. zawarł ugody w sprawie ratalnej spłaty zadłużenia (na kwoty wynoszące kolejno 16 884,57 zł, 19 720,48 zł, 22 081,50 zł i 22 988,22 zł), których nie zrealizował.

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wyrokiem z dnia 17 listopada 2015 r. sygn. akt XVIII C 3002/15 wydał wobec Skarżących, ich córki oraz wnuków nakaz eksmisji z lokalu przy ul. Żeromskiego, z jednoczesnym orzeczeniem o przysługującym wyżej wymienionym osobom prawie do lokalu z najmem socjalnym.

Wobec Skarżącego uzyskano dwa nakazy zapłaty – pierwszy z dnia 11 maja 2015 r., sygn. akt III Nc 509/15 na kwotę 16 877,42 zł plus koszty sądowe 2 611,00 zł i drugi wydany w dniu 24 czerwca 2015 r., sygn. akt XVIII Nc 6615/15 na kwotę 4 894,40 zł plus koszty sądowe 630,00 zł. Egzekucje zostały umorzone. W 2016 r. Skarżący dokonał tylko dwóch wpłat z tytułu bezumownego zajmowania lokalu w łącznej wysokości 1 063,00 zł, w 2017 r. pięciu wpłat w łącznej kwocie 3 709,45 zł. Wpłaty dokonywane w 2018 r. były każdorazowo poniżej miesięcznego przypisu. Od września 2019 r. Skarżący regularnie uiszcza należności za lokal przy ul. Żeromskiego i nie posiada zadłużenia z tytułu bezumownego zajmowania przedmiotowego lokalu.

Skarżący w dniu 11 sierpnia 2022 r. złożył w Zarządzie wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego po spłacie zadłużenia. Zgodnie ze złożoną deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, w lokalu zamieszkują 3 osoby – Skarżący (78 lat) pobierający emeryturę, Jego niepracująca córka (54 lata) oraz wnuczka (13 lat). Powyższy wniosek został rozpatrzony negatywnie, o czym Skarżący został poinformowany pismem Zarządu z dnia 20 grudnia 2022 r.

W dniu 29 grudnia 2022 r. zostało wydane skierowanie do zawarcia ze Skarżącym oraz Jego córką i wnuczką umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Podgórną w Łodzi,

o powierzchni użytkowej 31,67 m², w tym powierzchni mieszkalnej 19,70 m², składającego się z: jednego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe, usytuowanego na parterze. Jako osobę uprawnioną do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu wskazano również wnuka.

W dniu 12 stycznia 2023 r. Skarżący złożył odwołanie od rozstrzygnięcia w przedmiocie odmowy oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. Zakwestionował w nim strukturę wskazanego lokalu. Uwzględniając argumenty Skarżącego, w dniu 22 marca 2023 r. wydano skierowanie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Rogozińskiego w Łodzi, o powierzchni użytkowej 31,46 m², w tym powierzchni mieszkalnej 25,69 m², o strukturze: dwóch pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłą wodę oraz centralne ogrzewanie. Pismem z dnia 3 kwietnia 2023 r. Skarżący został powiadomiony przez Kierownika Rejonu Obsługi Najemców „Południe” o przygotowaniu przedmiotowego lokalu do zasiedlenia i wezwany do zawarcia umowy najmu socjalnego w terminie do dnia 24 kwietnia 2023 r. Skarżący nie zastosował się do wezwania.

Pismem z dnia 3 lutego 2023 r. Skarżący wystąpił do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi z pozwem przeciwko Gminie w sprawie o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu. Tutejsza jednostka została powiadomiona o terminie posiedzenia Sądu wyznaczonym na 26 maja 2023 r.

W dniu 9 maja 2023 r. Skarżący spotkał się z Dyrektorem Zarządu. W trakcie spotkania została omówiona sytuacja mieszkaniowa i rodzinna Skarżącego.

W dniu 26 maja 2023 r. odbyła się rozprawa z powództwa Skarżącego przeciwko Miastu Łódź. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi I Wydział Cywilny po rozpoznaniu sprawy oddalił powództwo.

W związku z powyższym Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Krzysztof Deptuła