

Druk Nr 143/2023
Projekt z dnia 23 czerwca 2023r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru, oznaczonych jako działki nr: 423/8, 423/12 i 487/1 w obrębie G-26 o łącznej powierzchni 4864 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00014256/4 i LD1M/00015175/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**
Adam Pustelnik

RADCA PRAWNY
Hubert Miski
03-M-1557

13 CZE 2023
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Zbigniew Wiatr

GŁÓWNY SPECJALISTA
12.06.2023r.
Marzena Józwiak

INSPEKTOR
Aneta Jankowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości
Mieszkaniowych
Marcin Zadrozny

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dołowicz
13.06.2023r.

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-26 jako działki nr: 423/8, 423/12 i 487/1 o łącznej powierzchni 4864 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00014256/4 i LD1M/00015175/9.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone oraz porośnięte pojedynczymi drzewami. Obecnie nieruchomości stanowią teren wykorzystywany pod ogólnodostępne i nieurządzone miejsca postojowe.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Miejska Pracownia Urbanistyczna, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Osiedla Chojny.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 700 000 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych).

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących wyżej wymienionych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dotowicz

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości
Mieszkaniowych

Marcin Zadrozny

