

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pienistej, gen. Stanisława Maczka i Tadeusza Sołtyka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pienistej, gen. Stanisława Maczka i Tadeusza Sołtyka, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**RADCA PRAWNY  
ŁD-2761**

**Monika Macudzińska**

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY  
Łd-M-1638**

**Łukasz Gajewski**  
4.07.2023 r.

**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO**

**Robert Kowalik**

**Starszy Projektant**

**N. Kwiatkowska  
Natalia Kwiatkowska**

**Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2**

**mgr Barbara Wysznił - Lamprecht**

**PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**

**Adam Pustelnik**

**DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**

**Magdalena Talar - Wiśniewska**

**KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego**

**Tomasz Urłas**  
04.07.2023 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2023 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pienistej, gen. Stanisława Maczka i Tadeusza Sołtyka.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Lublinek-Pienista. Powierzchnia obszaru wynosi około 26,8 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się częściowo w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą *Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*. Ustalenia zawarte w ww. planie miejscowym są częściowo niezgodne z założeniami obowiązującego Studium. Wskazują m.in. inny przebieg elementów układu komunikacyjnego. Ustalenia Studium w istotny sposób zmieniają możliwości zagospodarowania ww. obszaru – wskazują na możliwość jego użytkowania na cele aktywności gospodarczej.

Teren objęty projektem przystąpienia pokrywa się z zachodnią częścią obowiązującej uchwały *Nr LIV/1636/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej*.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą *Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.*, zmienionym uchwałami *Rady Miejskiej Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r.* i *Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.* W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Magdalena Talar-Wisniewska