

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Brzezińskiej i ronda Bolesława Fichny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Brzezińskiej i ronda Bolesława Fichny, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Beata Koneczniak

dyr. eksp. Wzrost
Wydział Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Górska

Zastępca
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Dagmara Meksa
9.08.2023

RADCA PRAWNY

Habermasowski
10.08.2023

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638

Lukasz Gajewski

PROJEKTANT

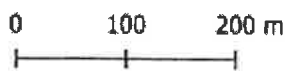
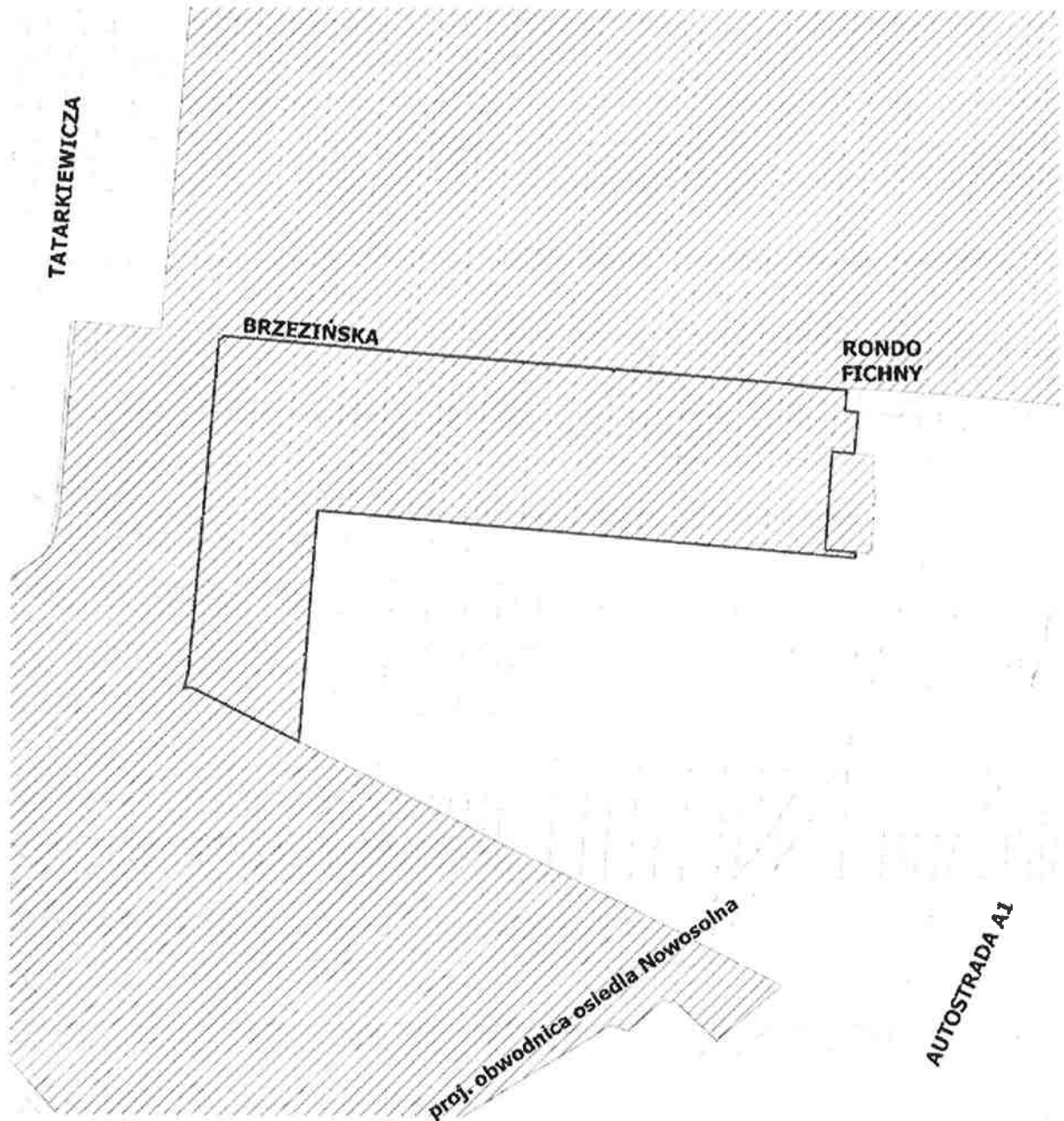
Dariusz Kiedrzyński
9.08.2023

08.08.2023 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał...
Projekt

9.08.2023

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- ▨ OBSZAR OBJĘTY PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ NR LXXII/2140/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 1 LUTEGO 2023 R.
- GRANICE DZIAŁEK

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Brzezińskiej i ronda Bolesława Fichny.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-wschodniej części miasta, na terenie osiedla Nowosolna w dzielnicy Widzew. Powierzchnia obszaru wynosi około 14 ha.

Granice proponowane do sporządzenia planu miejscowego obejmują fragment obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie autostrady A1 oraz ulic Brzezińskiej i Wiączyńskiej - wschodniej części osiedla Nowosolna. Sporządzenie przedmiotowego planu związane jest ze złożonymi do Prezydenta Miasta Łodzi wnioskami o zmianę ww. planu miejscowego.

W związku ze zmianami prawodawczymi, tj. wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), które w znacznym stopniu zmieniają formułę sporządzenia projektu planu, proponuje się przystąpić do sporządzenia nowego planu miejscowego, a nie do jego zmiany.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi


Paulina Garska