

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**
z dnia **2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Ksawerowskiej, Zarzecznnej i Konnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznnej i Konnej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/188/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznnej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

**WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**
Małgorzata Moskwa-Wodnicka
Małgorzata Moskwa-Wodnicka
Z-ca Dyrektora

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi
Ambryż Jolanta
Julina Górska
RADCA DRAWNY
Hubert Ziński
Łd-M-1657

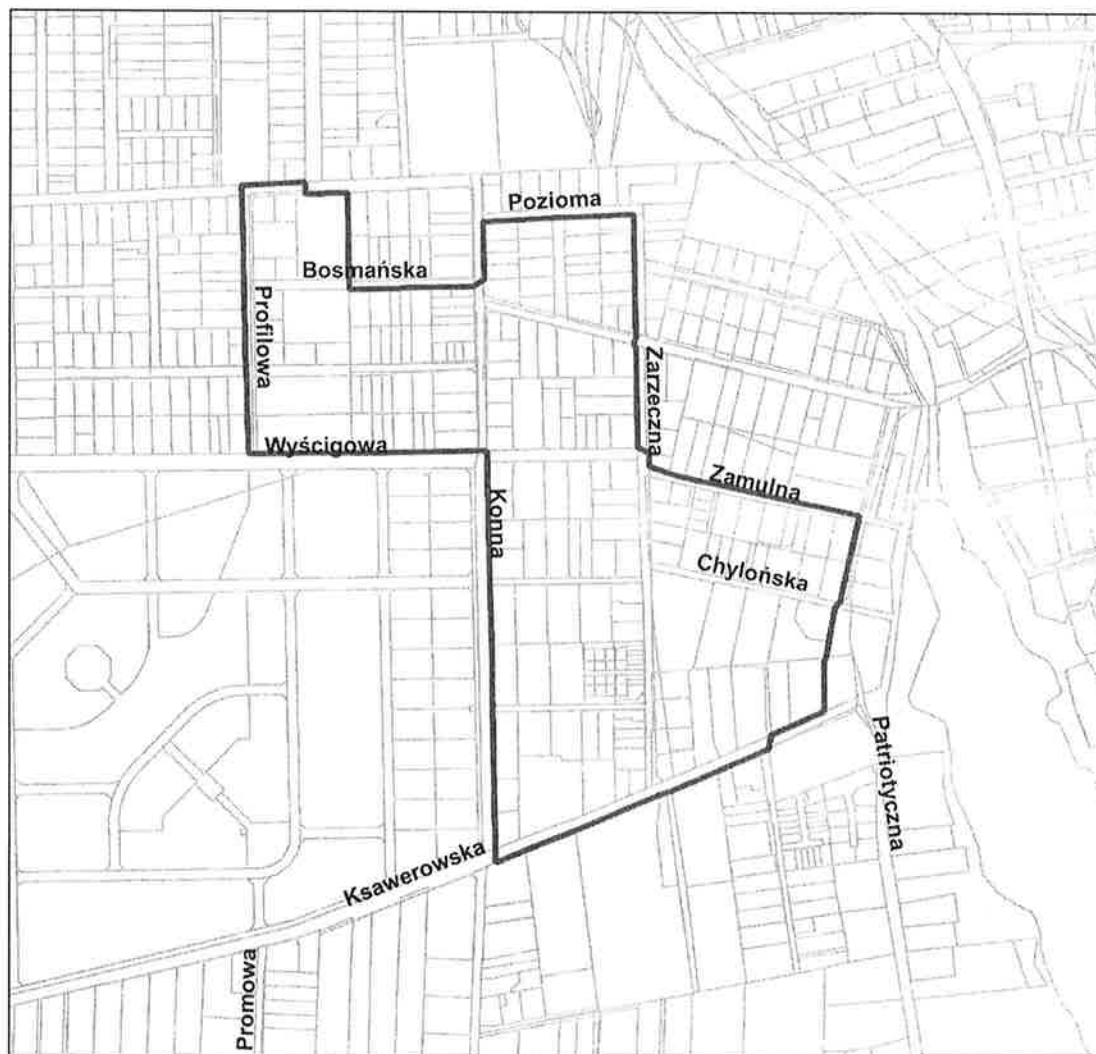
Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

08.08.2023 r.
GLÓWNY SPECJALISTA
Michał Pawlak
Projekt

STARSZYPROJEKTANT
Dorota Starega
Dorota Starega
KIEROWNIK SYSTEMU PROJEKTOWEGO
Dagmara Meksa
mgr inż. arch. Dagmara Meksa
9.08.2023

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Lukasz Gajewski
Lukasz Gajewski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PRJEKTEM PLANU

0 200 400 m

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej.

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta, w granicach osiedla Ruda. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 28 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy przyczyni się do ochrony ładu przestrzennego i ustali parametry dla nowej zabudowy, która sukcesywnie rozwija się na tym obszarze. Ponadto plan miejscowy zagwarantuje dostęp do przestrzeni publicznych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi


Paulina Górka