

Druk Nr 172/2023
Projekt z dnia 11 sierpnia 2023r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy miasta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

Beata Kotłuszniak

STARSZY PROJEKTANT

Dorota Staręga

08.08.2023r

RADCA PRAWNY

Projekt Regina Wojaś
Łd - 940

7.08.2023

DYREKTOR
działu Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasprówska
08.08.23
Z-ca Dyrektora

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka
8.08.2023r.

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Dagmara Meksa
mgr inż. arch. Dagmara Meksa

8.08.2023

WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Małgorzata Moskwa-Wodnicka
Małgorzata Moskwa-Wodnicka

Koordynator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimszak

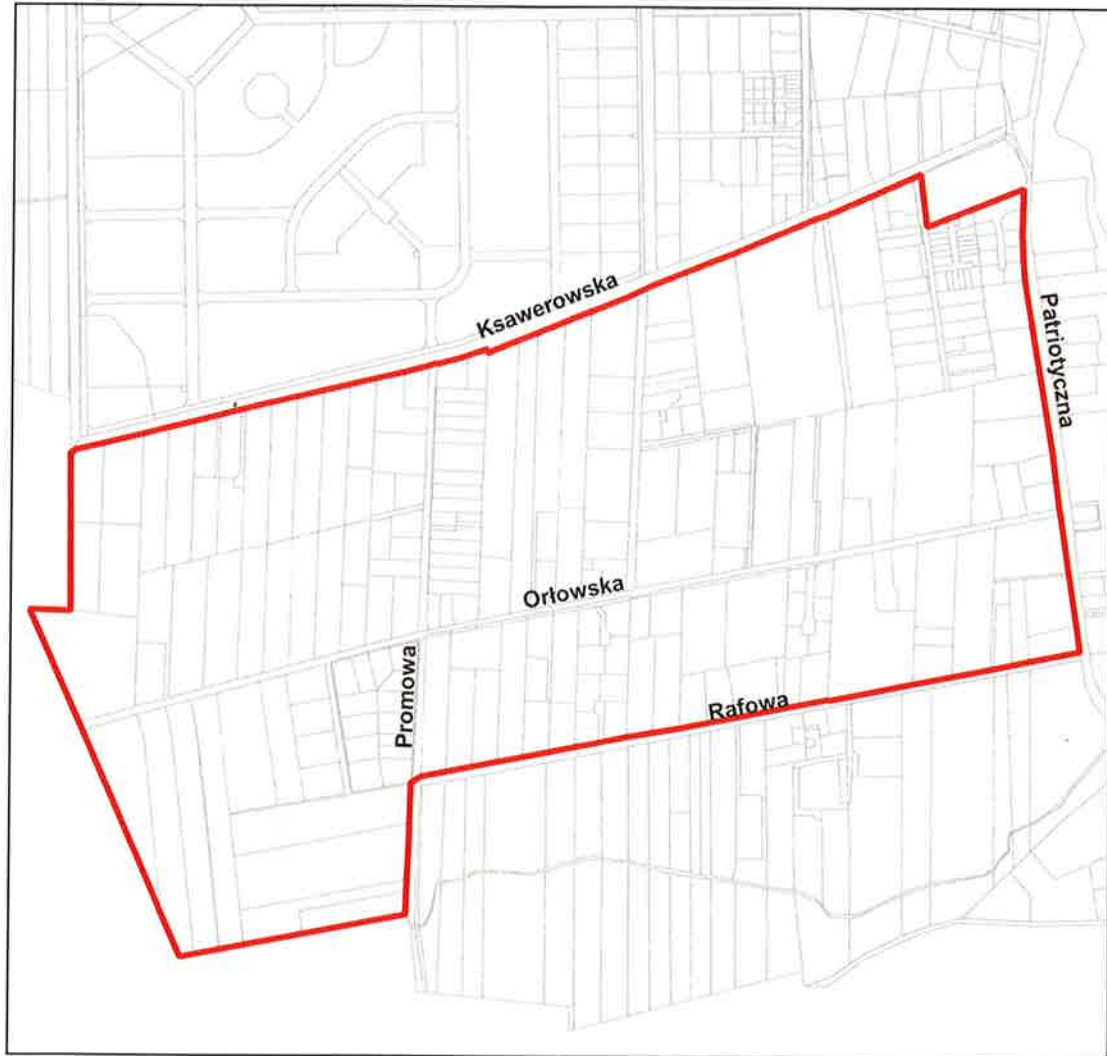
8.08.2023.


GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Rehic
Joanna Rehic

7.08.2023

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

0 200 400 m



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy miasta.

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta, w granicach osiedla Ruda. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 70,7 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Sposób przewidywanych ustaleń w planie miejscowych będzie zgodny ze Studium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy przyczyni się do ochrony ładu przestrzennego i ustali parametry dla nowej zabudowy, która sukcesywnie pojawia się na tym obszarze.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska