

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
*M. Moskwa-Wodnicka*  
Malgorzata Moskwa-Wodnicka

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta

*E. Kowalczyk*  
Ewa Kowalczyk

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

*P. Górka*  
Paulina Górka

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

*T. Brzask*  
Tomasz Brzask  
10.08.2023r.

*Az. dyr. dep.*  
DYREKTOR  
Biura Urbanistyki i Architektury  
*A. Ciepłowski*  
17.08.23

RADCA PRAWNY  
ŁD-2751

*M. Macodzińska*  
Monika Macodzińska

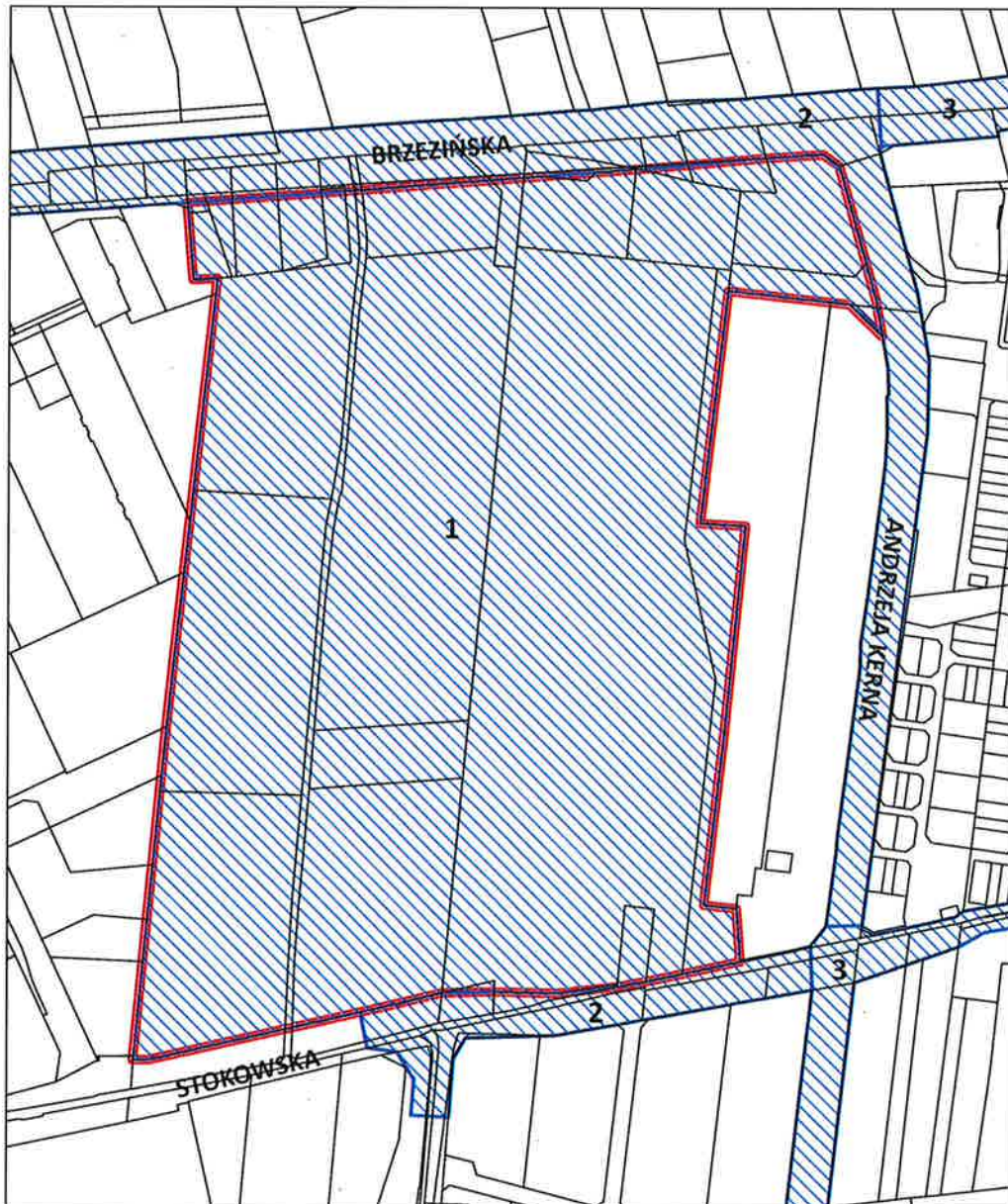
Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

*R. Pełc-Muszyńska*  
mgr inż. arch. Joanna Pełc-Muszyńska

RADCA PRAWNY

*R. Wojaś*  
Regina Wojaś  
Łd - 940

Projekt



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 m

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO:

- 1 - PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR LVII/1379/17 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2017 R.
- 2 - PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR LXXIX/745/98 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 18 LUTEGO 1998 R.
- 3 - PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR LXXXVII/1908/02 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2002 R.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej wiąże się z potrzebą aktualizacji ustaleń zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej, przyjętym uchwałą Nr LVII/1379/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 września 2017 r., który sporządzany był na podstawie nieobowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., zwanego dalej Studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Paulina Górską

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Architektury Miasta

  
Beata Korfieczniak