

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tramwajowej i Wierzbowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tramwajowej i Wierzbowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Wz. dyr. dep.

**DYREKTOR**  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
*Małgorzata Kasprowska*  
11.08.2023r.

**RADCA PRAWNY**  
*Hubert Misiński*  
Ld-M-1500

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
*Paulina Gorska*  
11.08.2023r.

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**  
*Małgorzata Moskwa-Wodnicka*

**ARCHITEKT MIASTA**  
*Marek Janiak*  
**DYREKTOR**  
Biura Architekta Miasta

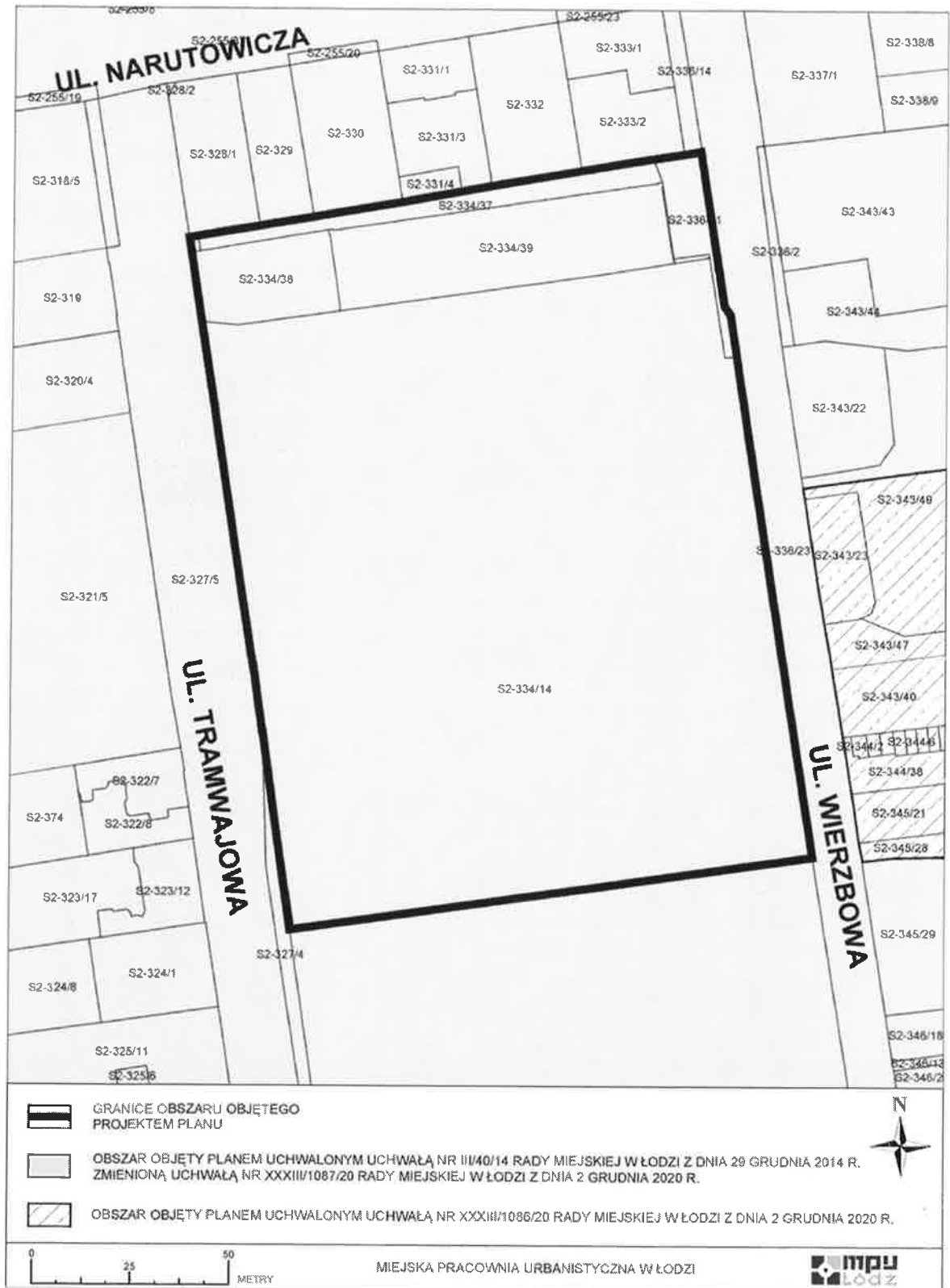
**STARSZY PROJEKTANT**  
*Jakub Misiak*  
mgr inż. Jakub Misiak  
11.08.2023r.

**KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO**  
*Andrzej Makowski*  
mgr inż. Arch. Andrzej Makowski  
11.08.2023r.

**RADCA PRAWNY**  
Ld-M-1638  
*Lukasz Gajewski*  
11.08.2023r.

**KIEROWNIK**  
Oddziału Legislacyjnego  
*Tomasz Urjasz*  
11.08.2023r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2023 r.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tramwajowej i Wierzbowej.

W niniejszym projekcie uchwały został wskazany obszar o powierzchni ok. 2,3 ha położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej, uchwalonego uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 258) zmienioną uchwałą Nr XXXIII/1087/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r.

Na skutek złożonego wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu placu publicznego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oraz rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną proponuje się przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Ze względu na przewidywany zakres zmian oraz liczne i znaczące nowelizacje przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego. Po uchwaleniu miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru stracą w jego granicach moc ustalenia planu aktualnie obowiązującego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Paulina Górska