

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i plk. Jana Kilińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i plk. Jana Kilińskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

*dyr. dep*  
**DYREKTOR**  
Biura Urbanistyki i Architektury  
*Magorzta Kasprowicz*  
11.08.23

**RADCA PRAWNY**  
ŁD-2751  
*Monika Macudzińska*

**WICEPREZYDENT**  
MIASTA ŁODZI  
*Magorzta Moskwa-Wodnička*

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Biura Architekta Miasta

*Paulina Górski*  
Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

*Beata Konieczniak*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Regina Wojaś*  
Regina Wojaś  
Łd - 940

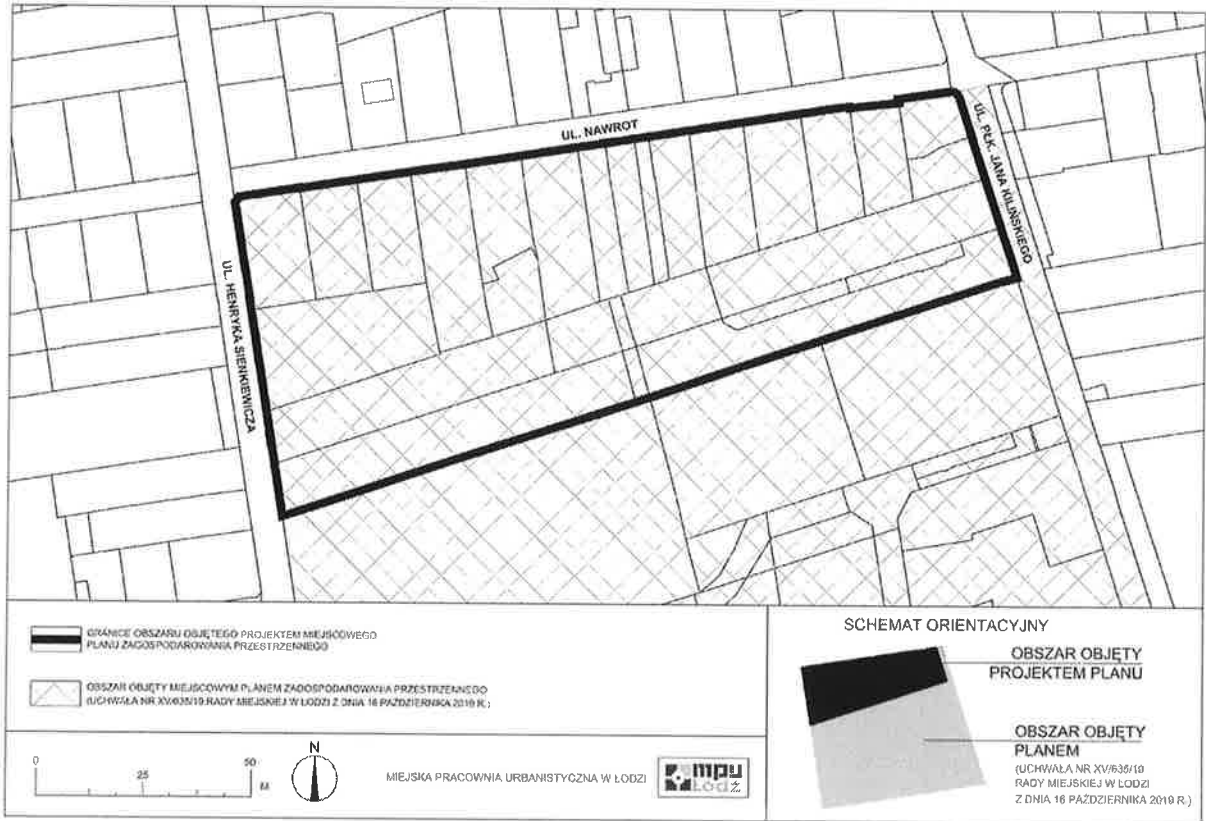
**PROJEKTANT**  
*Aleksandra Winerowicz - Kłapa*  
mgr inż.  
Aleksandra Winerowicz - Kłapa

*Aleksandra Kraszevska*  
**GŁÓWNY PROJEKTANT**  
Aleksandra Kraszevska

**KIEROWNIK**  
Oddziału Legislacyjnego

*Tomasz Urjasz*  
10.08.2023r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2023 r.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta i obejmuje fragment śródmiejskiego kwartału na terenie osiedla Katedralna. Powierzchnia obszaru wynosi około 4 ha.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego uchwalony uchwałą Nr XV/635/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r., poz. 5968).

W dniu 28 lipca 2023 r. do Prezydenta Miasta Łodzi wpłynął wniosek dotyczący zmiany ww. planu miejscowego dla nieruchomości położonych przy ul. Sienkiewicza 54 i 58 (dz. nr 418/2 i 420/1, obręb S-6) oraz ul. Nawrot 23 (dz. nr 406/2, obręb S-6), co związane jest z planowaną na tym obszarze inwestycją.

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchyli fragment planu obowiązującego jest poprawa jakości przestrzeni tej części miasta przy zachowaniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Ze względu na potrzebę przyjęcia spójnych ustaleń planistycznych zarówno dla nieruchomości objętych wnioskiem jak i nieruchomości posiadających podobną specyfikę i podobny sposób zagospodarowania, zasadnym jest aby granicami przystąpienia objęte zostały tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz pozostałe tereny tworzące obudowę ul. Nawrot.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Paulina Górka

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta

  
Beata Kwieczniak