

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-XIII.6740.2.14.2023
256907.RJ

Łódź, 25 sierpnia 2023 r.

**Decyzja Nr DPRG-UA-XIII.9.2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1, art.12 ust. 4, art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) - zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Łodzi, złożonego w dniu 26 kwietnia 2023 r. i skorygowanego w dniu 14 czerwca 2023 r.

**udzielam
Prezydentowi Miasta Łódź,
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104,
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie drogi przy ul. Ogrodowej 28.

Inwestycja obejmuje swym zakresem nieruchomości lub ich części położone w Łodzi na działkach ewidencyjnych, zgodnie z poniższym wykazem:

- 1. działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, objęte projektem podziału:** obręb P-9: dz. nr 1/32 (1/36, 1/37, 1/38); 24/14 (24/31, 24/32); 24/7 (24/33, 24/34);
(w nawiasach podano nr działki po podziale, nr działek przeznaczonych pod drogę podkreślono);
- 2. działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na terenie niezbędnym do przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, w przypadku których nie następuje przeniesienie prawa własności:** obręb P-9: dz. nr 1/32, 24/8, 24/14, 1/6, 1/33, 24/7; obręb B-46: dz. nr 315/34, 103/2;
- 3. działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na terenie niezbędnym do przebudowy istniejących dróg publicznych, w przypadku której nie następuje przeniesienie prawa własności:** obręb P-9: dz. nr 1/6, 1/20; obręb B-46: dz. nr 103/2;
- 4. działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na obszarze niezbędnym do dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych kubaturowych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:** obręb P-9: dz. nr 24/7, 24/8.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- budowę drogi wraz z budową chodników i skrzyżowania;
- budowę kanału ogólnospławnego wraz z budową odwodnienia oraz rozbiórką fragmentu kanalizacji;
- przebudowę i budowę oświetlenia;

- budowę kanału technologicznego;
- rozbiórkę, przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych;
- budowę przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych;
- budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami;
- rozbiórkę oraz zabezpieczenie sieci c.o.;
- budowę zjazdu publicznego do posesji przy ul. Ogrodowej 28A i 28C;
- rozbiórkę budynków garażowych i ogrodzenia;
- wycinkę oraz nasadzenia drzew i krzewów.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z uwzględnieniem ich kategorii.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi publicznej (gminnej), która posiadać będzie powiązanie od strony północnej z ul. Ogrodową – droga powiatowa, natomiast od strony zachodniej zakończona placem do zawracania bez wylotu.

Inwestycja zmieni zakres powiązań komunikacyjnych w rozpatrywanym rejonie poprzez budowę nowego skrzyżowania w zawiązku z budową przedmiotowej drogi.

III. Określenie linii rozgraniczającej teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym na mapie w skali 1:500, obrazującej proponowany przebieg drogi wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu, zawierającej oświadczenie geodety o pozytywnej weryfikacji w Łódzkim Ośrodku Geodezji w dniu 24 kwietnia 2023 r. pod numerem protokołu P.106104 9.2023.355. Mapa ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych w takim zakresie, jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
2. Do gruntów rolnych i leśnych, objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
3. Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 w/w ustawy);
4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno-sanitarnych.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości:

- a) zgodnie z projektem podziału, przedstawionym na mapie do celów prawnych w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Łódzkim Ośrodku Geodezji w dniu 28 czerwca 2022 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym nr P.106104 9.2022.586, według poniższej tabeli.

Lp.	Obręb	Nr ew. działki przed podziałem	Nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji	Nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
1	P-9	24/14	24/31	24/32
2		24/7	24/33	24/34

- b) zgodnie z projektem podziału, przedstawionym na mapie do celów prawnych w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Łódzkim Ośrodku Geodezji w dniu 30 marca 2023 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym nr P.106104 9.2023.280, według poniższej tabeli.

Lp.	Obręb	Nr ew. działki przed podziałem	Nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji	Nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
1	P-9	1/32	1/36	1/37, 1/38

Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik nr 2 (arkusz 1 i 2) do niniejszej decyzji. Linie, oznaczone kolorem czerwonym na tym załączniku, stanowią linie podziału nieruchomości.

VII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowej inwestycji, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
2. Kategorie obiektów: IV, XXV, XXVI.
3. Autorzy projektu budowlanego:
 - **mgr inż. Kamil Jóźwiak** – posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2547/PWOD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej; przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/9080/10,
 - **mgr inż. Michał Olszewski** – posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0402/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/0116/06,
 - **mgr inż. Wojciech Gręda** – posiadający uprawnienia budowlane nr 1786/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BT/6521/04,

- **mgr inż. Piotr Kozłowski** – posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1127/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/8783/09,
- **mgr inż. arch Tomasz Berent** – posiadający uprawnienia budowlane nr 214/84/WŁ do projektowania w specjalności architektonicznej; wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LO-0075,
- **mgr inż. Łukasz Kulbat** – posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3366/PWBKb/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/0059/18.

IX. Ustalenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych: ul. Ogrodowej – działki nr 1/6 i 1/20 w obrębie P-9 oraz działka nr 103/2 w obrębie B-46.
2. Teren, na którym zostanie przeprowadzona przebudowa, został oznaczony linią przerywaną w kolorze pomarańczowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Szczegółowy zakres przebudowy w/w ulic określa projekt budowlany, dotyczący całego przedsięwzięcia, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
4. Realizacja przebudowy wyżej wymienionych dróg nie wymaga określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy tych dróg.

X. Ustalenie obowiązku przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, określenie warunków i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w celu wykonania tego obowiązku.

1. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu na fragmentach działek:

Lp.	Obręb	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Zakres robót
1.	P-9	1/38 (1/32)	Demontaż i rozbiórka wodociągu, budowa przyłącza wody, demontaż i przebudowa sieci teletechnicznej, demontaż i rozbiórka ciepłociągu
2.		24/8	Demontaż i rozbiórka wodociągu, budowa przyłącza wody, przebudowa sieci elektroenergetycznej
3.		24/34 (24/7)	Demontaż i rozbiórka wodociągu, demontaż i rozbiórka fragmentu ogrodzenia
4.		24/32 (24/14)	Demontaż i rozbiórka wodociągu
5.		1/6	Demontaż i rozbiórka wodociągu
6.		1/33	Demontaż i rozbiórka wodociągu, budowa wodociągu
7.	B-46	103/2	Demontaż i rozbiórka wodociągu
8.		315/34	Demontaż i rozbiórka wodociągu, budowa wodociągu

2. Teren, na którym zostanie przeprowadzona przebudowa/budowa, został oznaczony linią przerywaną w kolorze granatowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Szczegółowy zakres przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu określa projekt budowlany, dotyczący całego przedsięwzięcia, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania w/w robót budowlanych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Na zarządcy przedmiotowej drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
6. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Jeżeli przebudowa/budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Łodzi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości (art. 124 ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
8. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na której niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę/budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. powyżej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XI. Ustalenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, usytuowanych w liniach oraz poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

1. Ustalam obowiązek i zezwalam na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, tj.:
 - część budynków garaży - działka nr 24/34 (przed podziałem działka nr 24/7), obręb P-9 – poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
 - część budynków garaży - działka nr 24/33 (przed podziałem działka nr 24/7), obręb P-9 – w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
 - część budynku garaży – działka 24/8 w obrębie P-9 – poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w celu wykonania obowiązku nałożonego w punkcie XI.1 w zakresie oznaczonym linią przerywaną w kolorze błękitnym (rozbiórka obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę, o których mowa w punkcie XI.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania w/w rozbiórki. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Określam termin rozbiórki: w trakcie realizacji inwestycji drogowej.
4. Rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym część załącznika nr 3 do niniejszej decyzji.

XII. Określenie warunków realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Na podstawie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określám następujące warunki realizacji inwestycji:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
 - należy spełniać wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
- zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót;
 - do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55.

XIII. Inne ustalenia.

1. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda ten sam organ, co decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli na nieruchomości przeznaczonej na drogę lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna - prawa te wygasają.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
5. Powyższe stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Jeżeli przejęta z mocy prawa niniejszą decyzją na rzecz Miasta Łódź jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Łódź, tej części nieruchomości.

XIV. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, złożonym w dniu 26 kwietnia 2023 r., Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi przy ul. Ogrodowej 28.

Pismem z dnia 2 czerwca 2023 r. Prezydent Miasta Łodzi wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych występujących w przedłożonym wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.

W odpowiedzi na wezwanie Prezydenta Miasta Łodzi, w dniu 14 czerwca 2023 r., inwestor skorygował wniosek pod względem formalnym.

Przed złożeniem skorygowanego wniosku, inwestor uzyskał niezbędną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 1 lipca 2022 r., znak: BPPWL.ZP.4041.64.2022 – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d, ust. 1 ustawy, złożony wniosek (po korekcie) zawierał:

1. mapę w skali 1:500, przedstawiającą proponowany przebieg drogi oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. mapę, zawierającą projekt podziału nieruchomości,
3. analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi,
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Miasta Łódź,
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Inwestor załączył pismo z wnioskiem do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f) ustawy, z potwierdzeniem daty wpływu do ŁWKZ – 24 czerwca 2023 r. Inwestor w ustawowym terminie 30 dni nie uzyskał odpowiedzi na przedmiotowe wystąpienie. Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy, w powyższej sytuacji przyjmuje się, że brak wyrażenia opinii przez organy w określonym terminie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do inwestycji.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów, wymienionych w art. 11d ust. 1 pkt. 7a), 8) a)-e), g), h) i pkt 9.

Ustalono, że przedmiotowa inwestycja drogowa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja ta również nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z powyższego

wynika brak konieczności dołączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także, a także osoby fizyczne i osoby prawne, posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości, objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego albo obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d, ust. 5 *ustawy*, zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji wysłano wnioskodawcy, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony, zgodnie z w/w przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i na stronie BIP UMŁ w dniach od 3 lipca 2023 r. do 17 lipca 2023 r. oraz w dniu 3 lipca 2023 r. w prasie lokalnej – Łódź.pl.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski, dotyczące przedmiotowego postępowania.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w załączonym do wniosku projekcie budowlanym, postanowieniem Nr DPRG-UA-XIII.1212.2023 z dnia 4 lipca 2023 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 29 września 2023 r.

W dniu 7 sierpnia 2023 r. oraz 18 sierpnia 2023 r. Inwestor uzupełnił wymienione w powyższym postanowieniu Prezydenta Miasta Łodzi braki występujące w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, załączając:

- pismo PKP PLK S.A. z dnia 10 sierpnia 2023 r. (znak: IRR5/2.KJ.2233.412.2023.ISW-00849-I) o uzgodnieniu przedmiotowej inwestycji w związku z ograniczeniami wynikającymi z decyzji Wojewody Łódzkiego nr 8/2019 z dnia 14 października 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” - polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego z przystankiem osobowym Łódź Polesie, przy ul. Ogrodowej w Łodzi, województwo łódzkie, dla części działki nr 24/7 (po podziale działka nr 24/33 i 24/34) oraz działki 24/8 w obrębie P-9 – w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji;
- postanowienie Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-XIII.1472.2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. (znak: DPRG-UA-XIII.6740.1.32.2023) o umorzeniu postępowania w sprawie udzieleniu zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych zawartych w rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).

Zgodnie z wnioskiem inwestora, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8) lit. c), e), g) oraz j) *ustawy*, w decyzji określono obowiązek i udzielono zezwolenia: w punkcie w punkcie IX.1 – na dokonanie przebudowy innych dróg publicznych; w punkcie X.1 – na dokonanie przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu; w punkcie XI.1 - na rozbiórkę obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Realizacja powyższego obowiązku wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art.11d ust.1 pkt 3b *ustawy* wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem, złożonym przez zarządcę drogi (wnioskodawcę).

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i) *ustawy*, odpowiednio w punkcie X.4-8, XI.2, decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art.11f ust.2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Jednocześnie inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji, rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując, że budowa przedmiotowej drogi otrzyma dofinansowanie unijne z europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a warunkiem otrzymania funduszy jest wymóg zakończenia budowy do końca 2023 roku.

Budowa drogi ułatwi dojazd pojazdom straży pożarnej i pogotowia ratunkowego do zlokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji: przychodni lekarskiej, punktu usługowego oraz do Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

W związku z powołanymi wyżej okolicznościami, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, na wniosek inwestora, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

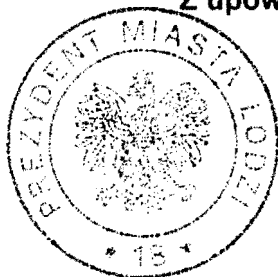
Z uwagi na to, że złożony przez inwestora wniosek wraz z załącznikami jest zgodny z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron postępowania o jej wydaniu poprzez publiczne ogłoszenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia w/w organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
ODDZIAŁU INFRASTRUKTURY

E. Klimek
Eligia Klimek

Załączniki:

1. mapa w skali 1:500 - przedstawiająca proponowany przebieg drogi;
2. mapa z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze);
3. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 15 tomów.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pani Agnieszka Kowalewska-Wójcik, Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem nr 3);
2. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Dep. Gospodarowania Majątkiem, Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości (z załącznikami nr 1 i 2) - po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności;
3. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Dep. Gospodarowania Majątkiem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości (z załącznikami nr 1 i 2) - po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności;
4. Łódzki Ośrodek Geodezji (załącznik nr 2) - po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności;
5. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi (bez załącznika);
6. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi (bez załącznika).