

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA.III.6740.266.2023
RPW/402418/2023/IG

DECYZJA NR DPRG-UA-III.1584.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

PB

pozwolenia na budowę

budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości przy ul. Listopadowej w Łodzi, działka nr ewid. 77/36 w obrębie W-10, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Wojciech Wardecki	25/LOOKK/2019	LO-1049	architektoniczna
inż. Janusz Grzelak	165/01/WŁ	ŁOD/IS/2244/02	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
mgr inż. Ewa Potańska	258/94/WŁ	ŁOD/IE/2120/02	instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2;

Uzasadnienie

W dniu 10 lipca 2023r. wpłynął wniosek Inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Do wniosku dołączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IX.1429.2022 o warunkach zabudowy z dnia 17 listopada 2022r.

Zawiadomieniem z dnia 25 lipca 2023r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2023r. poinformowano o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zamieszczono je w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 26 lipca 2023r. do 09 sierpnia 2023r.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym jest zgodny z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IX.1429.2022 o warunkach zabudowy z dnia 17 listopada 2022r., orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego III
Agnieszka Chmielewska

Otrzymują (wraz z załącznikiem):

1. PB
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.