

Druk Nr 202/2023  
Projekt z dnia 12.09.2023r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych o numerach: 1U, 2U, 3U/4U i 5U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicy Przemysłowej 27A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 527, 1463 i 1688), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych o numerach: 1U, 2U, 3U/4U i 5U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicy Przemysłowej 27A, oznaczonej jako działka nr 157/39 w obrębie B-50, o powierzchni 1265 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00260847/3, na rzecz Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945), działającego jako państwowa instytucja kultury wpisana do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 125/2021, prowadzącego działalność wystawienniczą, kulturalną, naukową i edukacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

  
REZYDENT MIASTA ŁODZI  
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

Konrad Barjużel

radca prawny

LD-M-1758

11.08.2023 r.

  
P.o. DYREKTORA  
Wydziału Zbawiania  
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

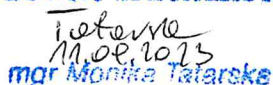
11.09.23r.

  
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Miałkami

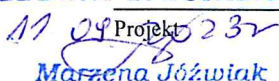
Zbigniew Wiatr

11 WRZ 2023

**GLÓWNY SPECJALISTA**

  
mgr Monika Tatarska

**GLÓWNY SPECJALISTA**

  
11.09.2023r.  
Małgorzata Józwiak

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Przemysłowej 27A, obejmująca działkę nr 157/39, o powierzchni 1265 m<sup>2</sup>, w obrębie B-50, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00260847/3, stanowi współwłasność Miasta Łodzi do 37823/44544 części oraz właścicieli wyodrębnionego lokalu w udziale wynoszącym 6721/44544 części.

Na terenie nieruchomości posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek parterowy (rok zakończenia budowy 1975) o powierzchni zabudowy 536 m<sup>2</sup>, wykonany w konstrukcji mieszanej żelbetowej i murowanej, o funkcji handlowo – usługowej. W budynku usytuowanych jest 5 lokali użytkowych. Lokal nr 6U został wyodrębniony i stanowi własność osób fizycznych, natomiast samodzielne lokale o numerach: 1U, 2U, 3U/4U oraz 5U są niewyodrębnione i stanowią własność Miasta Łodzi.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Zarząd Lokali Miejskich gminne lokale użytkowe (nr 1U, 2U, 3U, 4U i 5U) objęte są umowami najmu, które zostały wypowiedziane pismem z dnia 27.07.2023 r. ze skutkiem na dzień 31.10.2023 r. (dot. lok. nr 5U), ze skutkiem na dzień 30.11.2023 r. (dot. lok. nr 1U, 2U, 3U i 4U).

Na wniosek z dnia 20.07.2023 r. złożony przez Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945), Prezydent Miasta Łodzi w dniu 18.08.2023 r. wydał Decyzję Nr DPRG-UA-VIII.186.P.2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego „polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego i budynku handlowo – usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję muzealno – wystawienniczą, na potrzeby Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Przemysłowej 27A i 29, na dz. nr 160/1, 157/38, 157/39, 157/41, fragmencie dz. nr 157/37 i fr. dz. drogowej nr 156/16, w obrębie B-50.”

W dniu 31 sierpnia 2023 r. Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945), złożyło wniosek o nabycie samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi na cel prowadzonej działalności.

Sprzedaż miałaby nastąpić w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 3 w związku z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości może nastąpić na rzecz osoby fizycznej lub osoby prawnej jeśli nieruchomość jest zbywana na rzecz osób prowadzących m.in. działalność kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Sprzedaż ww. samodzielnych lokali użytkowych na rzecz Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci (1942 – 1945) w trybie bezprzetargowym jest możliwe, gdyż instytucja ta spełnia warunki wynikające z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28.03.2018 r., nieruchomość przy ul. Przemysłowej 27A położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wystąpił do Rady Osiedla „Bałuty Doły” o zaopiniowanie

projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych o numerach: 1U, 2U, 3U/4U oraz 5U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicy Przemysłowej 27A.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych na terenie nieruchomości przy ul. Przemysłowej 27A.

  
P.O. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Marek Joźwiak



**Nieruchomość, na terenie której usytuowane są samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej**

