

Druk Nr 203/2023
Projekt z dnia 12 września 2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Przemysłowej bez numeru i Spornej 82/84.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Przemysłowej bez numeru i Spornej 82/84 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 152/11, 153/22, 157/38 i 157/41 w obrębie B-50, o łącznej powierzchni 3 065 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00124660/3, LD1M/00022750/6 i LD1M/00050973/0.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 przekazuje się na realizację celu publicznego – budowy i utrzymywania pomieszczeń dla państwowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

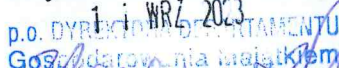
Marcin GOŁASZEWSKI


PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska


PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI


Adam Pustelnik

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi



p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania majątkiem


Zbigniew Wiatr
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

INSPEKTOR

Natalia Kordasz
11.09.2023


Katarzyna Dotowicz
11.09.2023 r.


p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMIECKI
GOSPODARSTWA PRAWNY
LD-M-1758


Artur Rakowski
11.09.2023

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**


Tomasz Urjasz
11.09.2023 r.

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Przemysłowej bez numeru i Spornej 82/84 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 152/11, 153/22, 157/38 i 157/41 w obrębie B-50, o łącznej powierzchni 3 065 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00124660/3, LD1M/00022750/6 i LD1M/00050973/0.

Nieruchomości są niezabudowane, są one częściowo zadrzewione i porośnięte trawą a także pokryte betonowym utwardzeniem (trylinka, płyty chodnikowe).

Przedmiotowe nieruchomości Miasto planuje przekazać w formie darowizny na realizację celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945). Muzeum zostało utworzone w dniu 1 czerwca 2021 r., na mocy zarządzenia Wicepremiera, Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu prof. Piotra Glińskiego. W 2022 roku Muzeum zakupiło od podmiotów prywatnych dwie działki znajdujące się na terenie dawnego niemieckiego obozu koncentracyjnego dla polskich dzieci przy ul. Przemysłowej w Łodzi działkę nr 153/16 (tzw. Verwaltung czyli budynek dawnej komendantury) oraz działkę nr 160/1 (obozowy karcer). Muzeum wystąpiło do Gminy Miasta Łodzi o nabycie działek, które planuje przeznaczyć na siedzibę stała obiektu Muzeum oraz parking.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Rada Osiedla Bałuty Doły zajęła pozytywne stanowisko odnośnie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Przemysłowej bn i Spornej 82/84 na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki Nazistowski Obóz dla Polskich Dzieci w Łodzi (1942-1945).

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 648 800 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), zbywanie nieruchomości w drodze darowizny, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny opisanych na wstępie nieruchomości.

Nieruchomości przeznaczone do przekazania w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945).

