

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

zmieniająca uchwałę Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W § 8 ust. 1 załącznika do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 zmieniają się pkt. 6 i 7 i nadaje się im następujące brzmienie:

| | | |
|---|--|-----|
| 6 | lokal mieszkalny w budynku wyłączonym z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, | 90% |
| 7 | lokal mieszkalny wyłączony z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, | 80% |

§ 2. Zmienia się § 8 ust. 2 załącznika do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 i nadaje mu się następujące brzmienie:

„2. Suma wszystkich zniżek, o których mowa w ust. 1, stosowanych przy ustalaniu stawki czynszu łącznie z obniżką czynszu, o której mowa w § 10 ust. 2, nie może przekroczyć 90% stawki bazowej czynszu najmu.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest radny:
p. Bartłomiej Dyba-Bojarski



Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638


Łukasz Gajewski

12.09.2023 r.

UZASADNIENIE

W zasobach mieszkaniowych miasta Łodzi znajdują się 1 094 lokale komunalne o łącznej powierzchni 41 347,71 m², które są wynajmowane pomimo wyłączenia ich z użytku lub położenia w budynkach wyłączonych z użytku prawomocnymi decyzjami organów administracji. Oznacza to, że za lokale nienadające się do zamieszkania Miasto pobiera nadal czynsz, w sytuacji gdy powinno niezwłocznie przenieść najemców do lokali nadających się do użytku. Zastosowane z tego tytułu zniżki w wysokości 20 i 30% od wartości czynszu są zbyt niskie i nie motywują do poprawienia warunków mieszkaniowych najemców tych lokali.

W ocenie projektodawcy jest co najmniej wątpliwe, by Miasto w ogóle mogło wynajmować lokale wyłączone z użytku, a zatem takie, które nie spełniają norm, pozwalających na ich udostępnienie ludziom, w tym norm dotyczących bezpieczeństwa użytkowników. Biorąc pod uwagę powyższe, obecnie udzielone zniżki są zbyt skromne, a płacone czynsze nieadekwatne do stanu technicznego lokali. Obniżenie czynszu w lokalach w najgorszym stanie technicznym powinno też mobilizować Miasto do zwiększenia wysiłków remontowych oraz zapewnienia godnych warunków życia obecnym najemcom lokali wyłączonych z użytku poprzez przenoszenie ich do innych lokali.

