

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, 2023-08-28

DEK-OŚR-I.6220.1.2021

DECYZJA Nr 55/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.08.2023r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023r., poz. 1094 ze zm.; zwanej dalej: ustawą ooś), a także §3 ust 2 pkt 2 w związku z §3 ust 1 pkt 37, 54 lit. b, 58 lit. b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Nr 1839 ze zm.; zwanego dalej: rozporządzeniem ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2023r. poz. 775 ze zm.; dalej jako Kpa), po rozpatrzeniu wniosku Pana [imię i nazwisko] - reprezentującego Inwestora MLP Łódź II Sp. z o.o., ul. 3-go Maja 8, 05-800 Pruszków kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi,

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie centrum produkcyjno-magazynowego, w Łodzi u zbiegu ulic Olechowskiej (Transmisyjnej)/Al. Ofiar Terroryzmu 11 Września 2001r. - dz. nr ew. 54/28, 55/9, 56/10, 191/7, 191/11, 192/3, 280, 281, 282, obręb W-36 (wcześniej działki nr ew. 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/28, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/58, 54/60, 54/62, 54/63, 54/65, 54/66, 54/67, 54/68, 54/69, 54/75, 54/77, 54/79, 54/81, 55/9, 56/10, 191/7, 191/11, 192/2, 192/3, 192/7 obręb W-36), o jakim mowa w §3 ust 2 pkt 2 w związku z §3 ust 1 pkt 37, 54 lit. b, 58 lit. b, 62 rozporządzenia ooś.

II. Określam warunki i wymagania:

a) w fazie realizacji:

1. Zaplecze budowy wyposażać w: kontener sanitarny i/lub toalety przenośne, wyznaczone miejsca dla materiałów budowlanych, wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów budowlanych, parking dla pojazdów z terenu budowy.
2. Bazę materiałowo-surowcową wykorzystywaną na etapie realizacji zorganizować na terenie przedsięwzięcia.

ae

3. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰. W przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy dopuszcza się prowadzić prace w porze nocy. Dopuszcza się ponadto prowadzenie na późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocy.
4. Wykonawca powinien opracować harmonogram realizacji budowy tak, aby ograniczyć liczbę mieszkańców narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym;
5. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane (na bieżąco kontrolować ich stan) oraz materiały z atestem;
6. Prace budowlane należy realizować stosując sprzęt o parametrach akustycznych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami);
7. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń. Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
8. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.
9. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego;
10. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
11. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
12. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do przenośnych sanitariatów i następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków.
13. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
14. Ziemię i glebę z wykopów wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do celów budowlanych oraz do niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych, a jej nadmiar przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom.

15. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pylących) należy stosować przykrycia naczep.
16. Prowadzić prace przygotowawcze i rozpocząć prace ziemne poza sezonem lęgowym ptaków przypadającym na okres od 1 marca do 15 października lub wyjątkowo w tym terminie, ale po kontroli specjalisty przyrodnika na okoliczność gniazdowania ptaków lub innych gatunków chronionych na danym terenie. W przypadku stwierdzenia lęgów na danym terenie, prace powinno się rozpocząć po stwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika wyprowadzenia/zakończenia lęgów. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na terenie) oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
18. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia pozostawione na terenie przedsięwzięcia do adaptacji oraz zadrzewiania znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pnia, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
19. Na etapie budowy dokonywać oględzin wykopów, a szczególnie przed ich zasypaniem i likwidacją sprawdzić dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia, zwierzęta należy wyjąć i przenieść w inne bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodne dla nich siedliska.
20. Zapewnić właściwe warunki sanitarne; wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci, ścieki sanitarne odprowadzać do zbiorników toy-toy;
21. Prowadzić nadzór archeologiczny oraz badania archeologiczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
22. Prace ziemne, które będą prowadzone poniżej poziomu wód gruntowych realizować w technologii ścian szczelnych;
23. Celem ograniczenia dopływu wód dynamicznych do wykopu z dna wykopu wykonać ekran przeciwfiltracyjny;

24. Statyczne wody gruntowe z wykopów i z deszczy nawalnych odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku na tereny zielone inwestora z zachowaniem praw osób trzecich.

b) w fazie eksploatacji :

1. Zaprojektować budowę obiektów o następujących powierzchniach:
 - a) powierzchnia zabudowy - do 48 000 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy hal produkcyjno-magazynowych – do 45 500 m²,
 - powierzchnia zabudowy części biurowo-socjalnej – do 2 000 m²,
 - powierzchnia zabudowy obiektów towarzyszących – do 500 m²;
 - b) powierzchnia utwardzona - do 7 964 m² (w tym parkingi do 1 964 m²).
2. Wodę na etapie eksploatacji pobierać z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci.
3. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami gestora sieci.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i utwardzeń z projektowanej rozbudowy odprowadzać poprzez istniejącą zakładową kanalizację deszczową, skąd dalej kierowane będą do istniejącego w północnej części inwestycji szczelnego odparowującego zbiornika naziemnego oraz do istniejącego i realizowanego zbiornika rurowego podziemnego zlokalizowanego pod istniejącymi drogami.
5. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w istniejącym separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do rzeki Olechówki poprzez istniejący wylot w ilości maksymalnie 20 l/s.
6. Do ogrzewania projektowanych hal wykorzystywać promienniki gazowe oraz kotły gazowe zasilane w gaz ziemny z sieci miejskiej.
7. W planowanych obiektach zaprojektować maksymalnie następujące punktowe źródła emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Maksymalna ilość [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot
Promienniki gazowe o mocy do 53 kW każdy (spalanie gazu ziemnego)	50	min. 13,1	0,1	otwarty
Kotły gazowe do 55 kW każdy	3	min. 13,1	0,1	otwarty
Kocioł gazowy do 24 kW	1	min. 13,1	0,1	otwarty
Awaryjny agregat prądotwórczy	1	min. 2,0	0,25	otwarty

8. Zaprojektować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:

Źródło hałasu	Maksymalna ilość [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła [dB]
PROJEKTOWANE HALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE		
Wentylator wywiewny dachowy	22	73
Wentylator wywiewny	8	84
Wentylator wywiewny	4	75,5
Wentylator wywiewny osiowy	3	84
PROJEKTOWANE CZĘŚCI BIUROWO-SOCJALNE		
Jednostka split	2	60
Jednostka split	2	64
Jednostka split	1	59
Wentylator wywiewny dachowy	9	80,8
Wentylator wywiewny dachowy	1	64
Wentylator wywiewny dachowy	1	67
Jednostka split	6	60
Jednostka split	12	64
Jednostka split	9	66
Jednostka split	3	59
Wyrzutnia	1	70
Czerpnia ścienna	1	70
Centrala wentylacyjna	6	80
Centrala wentylacyjna.	1	80
INNE		
Agregat prądowocowy projektowany	1	110

9. Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

10. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu w porze dziennej i nocnej;
11. Docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego – od wschodu - 2 wjazdy/wyjazdy od ul. Olechowskiej (Transmisyjnej);
12. Zastosowanie właściwego oświetlenia zewnętrznego w celu eliminacji tzw. „zanieczyszczenia światłem” terenu przedsięwzięcia na ludzi, florę i faunę;

III. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu:

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

V. Decyzja nie obejmuje instalacji oraz innych przedsięwzięć uwzględnionych w katalogu rozporządzenia ooś, a wymagających uzyskania odrębnej decyzji środowiskowej.

VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Postępowanie w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14.12.2016r. Nr 66/U/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum produkcyjno-magazynowego, u zbiegu ulic Olechowskiej (Transmisyjnej)/Al. Ofiar Terroryzmu 11 Września 2001r. w Łodzi, wszczęto na wniosek Pana Andrzeja Jędraka reprezentującego Inwestora MLP Łódź II Sp. z o.o., ul. 3-go Maja 8, 05-800 Pruszków, złożony w dniu 28.12.2020r.

Jak wynika z treści złożonej dokumentacji inwestycja miała polegać na budowie centrum produkcyjno-magazynowego u zbiegu ulic Olechowskiej (Transmisyjnej)/Al. Ofiar Terroryzmu 11 Września 2001r. w Łodzi na ówczesnych działkach nr ew. 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/28, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/58, 54/60, 54/62, 54/63, 54/65, 54/66, 54/67, 54/68, 54/69, 54/75,

54/77, 54/79, 54/81, 55/9, 56/10, 191/7, 191/11, 192/2, 192/3, 192/7 obręb W-36) z uwzględnieniem zmian objętych wnioskiem złożonym w dniu 28.12.2020r.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust 1 pkt 37d, 54 lit. b, 58 lit. b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w takim przypadku jest fakultatywne.

Zgodnie z informacją od pełnomocnika przedsięwzięcie nie znajduje się w wykazie instalacji podlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Zgodnie z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ z dnia 23.03.2021r. znak: DEK-OŚR-I.6220.1.2021 przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XV/636/19 z dnia 16 października 2019r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.

W ww. planie działki o nr ew. **53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/58, 54/81** w obrębie **W-36** położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **2.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami.

W ww. planie działki o nr ew. **54/28** w obrębie **W-36** położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **2.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami, **4.ZN** – tereny zieleni naturalnej.

W ww. planie działki o nr ew. **54/45** w obrębie **W-36** położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **4.ZN** – tereny zieleni naturalnej, **4.ZL** – tereny lasów i zalesień, **5.ZL** – tereny lasów i zalesień.

W ww. planie działki o nr ew. **54/47** w obrębie **W-36** położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **2.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami, **2.KDZ** – tereny dróg publicznych – ulice klasy zbiorczej.

ww. planie działki o nr ew. **54/62, 54/63** w obrębie **W-36** położone są w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **4.ZN** – tereny zieleni naturalnej, **4.ZL** – tereny lasów i zalesień.

W ww. planie działki o nr ew. **54/65, 54/66** w obrębie **W-36** położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **4.ZN** – tereny zieleni naturalnej.

W ww. planie działki o nr ew. **54/79** w obrębie **W-36** położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **2.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami, **4.ZN** – tereny zieleni naturalnej.

W ww. planie działki o nr ew. **54/67, 54/68** w obrębie **W-36** położone są w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **4.ZN** – tereny zieleni naturalnej, **2.ZL** – tereny lasów i zalesień.

W ww. planie działka o nr ew. **54/77** w obrębie **W-36** położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **2.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami, **4.ZN** – tereny zieleni naturalnej, **2.ZL** – tereny lasów i zalesień.

W ww. planie działki o nr ew. **54/60, 54/69** w obrębie **W-36** położone są w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **3.ZN** – tereny zieleni naturalnej, **2.ZL** – tereny lasów i zalesień.

W ww. planie działka o nr ew. **54/75** w obrębie **W-36** położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **2.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami, **3.ZN** – tereny zieleni naturalnej, **2.ZL** – tereny lasów i zalesień.

W ww. planie działki o nr ew. **192/2, 192/3, 191/7** w obrębie **W-36** położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **3.ZN** – tereny zieleni naturalnej.

W ww. planie działki o nr ew. **192/7, 191/11, 55/9, 56/10** w obrębie **W-36** położone są w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: **2.PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami, **3.ZN** – tereny zieleni naturalnej.

Przy piśmie z dnia 09.06.2022r. pełnomocnik załączył decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.03.2022r. znak: EGB.4012.2.2022.2 o scaleniu działek przedsięwzięcia tj.

- z połączenia działek nr ew. :54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/62, 54/63 powstała działka nr 280;

- z połączenia działek nr ew. :53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/81, 54/58 obręb W-36 powstała działka nr 282;

- z połączenia działek nr ew. : 54/60, 54/65, 54/66, 54/67, 54/68, 54/69, 54/75, 54/77, 54/79, 192/2, 192/7 obręb W-36 powstała działka nr 281.

Działki te leżą w jednostkach urbanistycznych, o których mowa w piśmie Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ z dnia 23.03.2021r. znak: DEK-OŚR-I.6220.1.2021.

Przy piśmie z dnia 19.01.2021r. pełnomocnik złożył uzupełnienie wniosku w zakresie załączników do wniosku, o których mowa w art. 74 ustawy oos.

Pismem z dnia 25.02.2021r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021 tut. organ wezwał pełnomocnika do uzupełnienia dokumentacji o załączniki i informacje, o których mowa w art. 62a i art. 74 ustawy oos.

Przy piśmie z dnia 19.03.2021r. pełnomocnik złożył uzupełnienie wniosku w zakresie załączników do wniosku, o których mowa w art. 74 ustawy oos.

Pismem z dnia 07.04.2021r. pełnomocnik wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnienia punktu II wezwania do dnia 10.05.2021r.

Pismem z dnia 19.04.2021r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021 tut. organ przychylił się do wniosku pełnomocnika i przedłużył termin złożenia uzupełnienia do dnia 10.05.2021r.

Przy piśmie z dnia 06.05.2021r. pełnomocnik złożył uzupełnienie.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ustawy oos jest Prezydent Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 oś obwieszczeniem z dnia 26.05.2021r., znak: DEK-OŚR-I.6220.1.2021 poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Na podstawie art. 64 ustawy oś organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 26.05.2021r., znak: DEK-OŚR-I.6220.1.2021 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do : Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Na tej podstawie :

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi opinią z dn. 28.06.2021r. znak: PPIS.ZNS.9022.4.57.2021.380.MP (podtrzymaną pismami z dnia: 12.04.2022r. znak: PPIS.ZNS.90281.57.2021.295.MP, 26.07.2022r. znak: PPIS.ZNS.90281.57.2021.568.KD, 12.09.2022r. znak: PPIS.ZNS.90281.57.2021.699.MP) nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinią z dn. 30.11.2021r. znak: PO.ZZŚ.5.435.328.2021.KOg po wniesieniu uzupełnień przez pełnomocnika (podtrzymaną pismami z dnia: 22.04.2022r. znak: PO.ZZŚ.5.435.328.3.2021.KOg, 27.07.2022r. znak: PO.ZZŚ.5.435.328.4.2021.Kog) nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi żądał wyjaśnień i uzupełnień pismami z dnia : 1.07.2021 znak: WOOŚ.4220.521.2021.JKu, 8.09.2021 znak: WOOŚ.4220.521.2021.JKu.4, 17.05.2022r. znak: WOOŚ.4220.521.2021.JKu.15. Pismem z dnia 4.08.2022r. znak: WOOŚ.4220.521.2021.JKu.18 RDOS w Łodzi odmówił wydania opinii dla zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 66/U/2016.

Z uwagi na powyższe tut. organ wezwał pełnomocnika do uzupełnienia dokumentacji o informacje, o których mowa w art. 62a i art. 74 ustawy oos pismami z dnia : 08.07.2021r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021, 23.09.2021r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021, 24.11.2021r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021, 31.12.2021r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021, 09.02.2022r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021, 24.05.2022r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021.

Pełnomocnik złożył uzupełnienia KIP przy pismach z dnia: 28.07.2021r. , 27.10.2021r., 15.12.2021r., 14.01.2022r., 09.03.2022r. (ujedn.KIP), 09.06.2022r.

Z uwagi na odmowę przez RDOS w Łodzi wydania opinii dla zmiany decyzji środowiskowej, w dniu 24.08.2022r. pełnomocnik złożył elektronicznie przez platformę e-puap wniosek wnoszący o zmianę charakteru wnioskowanej sprawy ze zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tut. organ elektronicznie przekazał do RDOS wniosek pełnomocnika.

W dniu 28.09.2022r. pełnomocnik złożył w wersji papierowej wniosek wnoszący o zmianę charakteru wnioskowanej sprawy ze zmiany decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach na wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wniosku załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z pozostałymi załącznikami zgodnie z art. 74 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust 2 pkt 2 w związku z §3 ust 1 pkt 37d, 54 lit. b, 58 lit. b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w takim przypadku jest fakultatywne.

Na podstawie art. 64 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 18.11.2022r., znak: DEK-OŚR-I.6220.1.2021 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Przy piśmie z dnia 8.12.2022r. znak: DEK-OŚR-I.6220.1.2021 tut. organ dosłał wersję elektroniczną KIP.

Na tej podstawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi żądał wyjaśnień i uzupełnień pismami z dnia : 20.12.2022 znak: WOOŚ.4220.882.2022.JKu.2, 4.04.2023r. znak: WOOŚ.4220.882.2022.JKu.7, 20.04.2023r. znak: WOOŚ.4220.882.2022.JKu.9.

Z uwagi na powyższe tut. organ wzywał pełnomocnika do uzupełnienia dokumentacji o informacje, o których mowa w art. 62a i art. 74 ustawy oos pismami z dnia : 02.01.2023r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021, 11.04.2023r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021, 02.05.2023r. znak : DEK-OŚR-I.6220.1.2021.

Pełnomocnik złożył uzupełnioną i ujednoliconą KIP przy pismach z dnia: 15.02.2023r. i 18.05.2023r.

Na tej podstawie :

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi pismami: z dnia 21.03.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.57.2021.173.MP, z dnia 05.06.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.57.2021.357.MP oraz z dnia 21.07.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.57.2021.462.KD podtrzymał opinię z dn. 28.06.2021r. znak: PPIS.ZNS.9022.4.57.2021.380.MP o braku konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinią z dn. 26.04.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.435.328.2021.Kog.5, a następnie po wniesieniu przy piśmie z dnia 4.07.2023r. uzupełnienia przez pełnomocnika kolejną opinią z dnia 24.07.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.435.328.2021.Kog.7 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dn. 22.06.2023r. znak: WOOŚ.4220.882.2022.JKu.11 (podtrzymanym pismem z dnia 20.07.2023r. znak: WOOŚ.4220.882.2022.JKu.12) nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W przedmiotowym postępowaniu wzięto pod uwagę treść ww. opinii.

Zawiadomieniem z dnia 28.07.2023r. znak: DEK-OŚR-I.6220.1.2021 Prezydent Miasta Łodzi poinformował o zebranych dowodach w sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Niniejszą decyzję wydano kierując się uwarunkowaniami wymienionymi w *art. 63 ustawy OOS tj.:*

1. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi rozbudowę Centrum magazynowo-produkcyjnego (istniejącego i realizowanego na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Łodzi z 14 grudnia 2016 r. Nr 66/U/2016, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum produkcyjno-magazynowego w Łodzi u zbiegu ulic Olechowskiej (Transmisyjnej) / Al. Ofiar Terroryzmu 11 Września 2001 r. (działki numer ewid. 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/28, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/58, 54/60, 54/62, 54/63, 54/65, 54/66, 54/67, 54/68, 54/69, 54/75, 54/77, 54/79, 54/81, 55/9, 56/10, 191/7, 191/11, 192/2, 192/3, 192/7 obręb W-36), w zakresie którego planuje się budowę:

- obiektów hal produkcyjno-magazynowych wraz z przylegającymi do nich częściami biurowo-socjalnymi,
- obiektów towarzyszących, tj.: wiaty, rozdzielnie, fundamenty pod agregaty,
- odprowadzenia kanalizacji deszczowej do rzeki Olechówka,
- instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej instalacji zakładowej,
- kablowej instalacji elektrycznej z istniejącego przyłącza,
- instalacji oświetlenia terenu,
- przełożenia linii energetycznych,
- utwardzenia terenu dla potrzeb komunikacji pieszej, kołowej oraz parkingów i placów manewrowych na terenie inwestycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie u zbiegu ul. Olechowskiej (Transmisyjnej) / Al. Ofiar Terroryzmu 11 Września 2001 r. w Łodzi, na działkach numer ewid. 54/28, 55/9, 56/10, 191/7, 191/11, 192/3, 280 (powstała ze scalenia działek 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/62, 54/63), 281 (powstała ze scalenia działek 54/60, 54/65, 54/66, 54/67, 54/68, 54/69, 54/75, 54/77, 54/79, 192/2, 192/7), 282 (powstała ze scalenia działek 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/81, 54/58) obręb ewidencyjny W-36, gmina Łódź-Widzew, powiat Łódź, województwo łódzkie.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września 2001 r. oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej (Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 5795).

Teren inwestycji w przeważającej części oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2.P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami. W pozostałej części teren jest

oznaczony symbolami 3.ZN i 4.ZN – tereny zieleni naturalnej oraz 2.ZL, 4.ZL i 5.ZL – tereny lasów i zalesień. Ponadto na terenie inwestycji wskazano zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolami A.4., A.5., A.6. A.7., dla których przy realizacji robót ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków. Inwestor uzyskał zgodę na prowadzenie nadzoru i badań archeologicznych wydaną przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W najbliższym otoczeniu inwestycji występują:

- od północy – tereny zielone doliny rzeki Olechówki. W odległości ponad 330 m, licząc od granicy przedsięwzięcia, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce numer ewid. 44/2 obręb W-36 (od rzeki Olechówki działka jest niezagospodarowana, zabudowa jednorodzinna występuje w pasie ok. 60 m od ul. Olechowskiej),
- od wschodu – ul. Transmisyjna (Olechowska), dalej tereny niezagospodarowane,
- od południa – aleja Ofiar Terroryzmu 11 Września 2001 r., dalej tereny przemysłowo-magazynowe i kolejowe,
- od zachodu – pas terenu leśnego na działce nr 57/8 o szerokości około 80m i dalej tereny przemysłowe – hale magazynowe.

Najbliższe tereny chronione akustycznie, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się na kierunku północnym w odległości ponad 330 m licząc od granicy przedsięwzięcia.

Po wschodniej stronie zamierzenia inwestycyjnego, za ul. Transmisyjną (Olechowską) zlokalizowany jest Park „Źródła Olechówki”, natomiast po zachodniej stronie, w bezpośrednim sąsiedztwie, znajduje się las miejski.

Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia łącznie z istniejącą i realizowaną na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 66/U/2016 częścią zakładu wynosić będzie do 16,2964 ha.

Powierzchnia planowana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia łącznie z istniejącą i realizowaną na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 66/U/2016 częścią zakładu wynosić będzie do 16,2964 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy zajęta przez obiekty budowlane kubaturowe – do 98 000 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy istniejącej i realizowanej - ok 50 000 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy hal produkcyjno-magazynowych – do 48 500 m²,
 - powierzchnia zabudowy części biurowo-socjalnej – do 1 000 m²,
 - powierzchnia zabudowy obiektów towarzyszących – do 500 m²,
 - powierzchnia zabudowy projektowanej - do 48 000 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy hal produkcyjno-magazynowych – do 45 500 m²,
 - powierzchnia zabudowy części biurowo-socjalnej – do 2 000 m²,
 - powierzchnia zabudowy obiektów towarzyszących – do 500 m²;

- powierzchnia utwardzona - do 59 964 m² (w tym parkingi do 21 964 m²), w tym:
 - powierzchnia utwardzona istniejąca i realizowana - ok 52 000 m² (w tym parkingi ok. 20 000 m²),
 - powierzchnia utwardzona projektowana do 7 964 m² (w tym parkingi do 1 964 m²);
- powierzchnia istniejącego zbiornika retencyjnego naziemnego – około 5 000 m².

Inwestor uzyskał zgodę na wycinkę drzew (Decyzja ZZ/438/20 z 25 sierpnia 2020 r.) na działkach numer ewid. 56/10, 55/9, 280 (powstała ze scalenia działek numer ewid. 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/62, 54/63) oraz działce numer ewid. 281 (powstała ze scalenia działek numer ewid. 54/60, 54/65, 54/66, 54/67, 54/68, 54/69, 54/75, 54/77, 54/79, 192/2, 192/7). Wycinka zgodnie z ww. decyzją została przeprowadzona na przełomie 2020/2021 r., a nasadzenia zastępcze zostały wykonane w obrębie działki numer ewid. 280 wzdłuż granicy północnej w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego – nasadzono 135 szt. drzew iglastych o średnicy pnia min. 8-12 cm na wysokości 100 cm.

Inwestor uzyskał też zgodę na wycinkę części drzew (Decyzja ZZ/125/22 z 21 marca 2022 r.) na działce numer ewid. 282 (powstała ze scalenia działek numer ewid. 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/58, 54/81). Wycinka zgodnie z ww. decyzją została przeprowadzona w 2022 r., a nasadzenia zastępcze zostaną zrealizowane na działce numer ewid. 282 wzdłuż granicy wschodniej i południowej w terminie do końca grudnia 2023 r. – planuje się nasadzenie 27 szt. drzew iglastych lub liściastych o obwodzie pnia min. 14 cm na wysokości 100 cm oraz 30 szt. drzew liściastych o obwodzie pnia min. 12 cm na wysokości 100 cm.

Dla działek numer ewid. 55/9, 56/10 oraz 191/11, na których realizowany jest parking w części zachodniej Inwestor uzyskał zgodę na wycinkę drzew (decyzja ZZ/103/23 z dnia 6 marca 2023 r.). Drzewa zostaną usunięte w terminie do 31 grudnia 2023 r., natomiast nasadzenia zastępcze (drzewa inne niż topole – 204 szt.) zostaną zrealizowane w terminie do 31 grudnia 2024 r.

Północną część przedsięwzięcia stanowią tereny zieleni naturalnej oraz tereny lasów i zalesień. Na terenach tych nie planuje się zabudowy. W tej części zlokalizowany jest istniejący naziemny, szczelny zbiornik retencyjny odparowujący oraz urządzenia z nim związane, w tym instalacja odprowadzająca wody deszczowe do rzeki Olechówki poprzez istniejący wylot na działce numer ewid. 48/33 zrealizowany zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Na terenach tych nie planuje się przekształcenia terenu środowiskowo za wyjątkiem istniejącego zbiornika oraz urządzeń i instalacji z nim związanych. Na tych terenach nie planuje się też wycinki drzew ani żadnych innych utwardzeń.

Należy także zaznaczyć, że wszystkie drzewa zlokalizowane w pobliżu przedsięwzięcia, nie powinny odnieść szkody w wyniku jego realizacji. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wyгородzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie

szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

W miejscu planowanej rozbudowy obecnie nie występują drzewa ani krzewy. Teren jest zdegradowany, częściowo porośnięty dziko rosnącymi trawami i chwastami. W ramach rozbudowy inwestycji nie planuje się wycinki dodatkowych drzew ani krzewów.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa centrum produkcyjno-magazynowego, w którego skład wchodzi hale produkcyjno-magazynowe, części biurowo-socjalne, towarzyszące obiekty budowlane, tj. portiernie, wiaty, pompownie, zbiorniki wody p.poż., trafostacje, agregaty prądotwórcze oraz układ komunikacyjny, parkingi, infrastruktura techniczna: instalacje elektrotechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, zbiorniki na olej napędowy.

Hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych, będą również stanowiły miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Dominujący proces technologiczny polegać będzie na dostawie towarów do magazynów, ich przechowywaniu, ewentualnym przepakowaniu i wywozie do klienta. W przeważającej części towary będą składowane na regałach wysokiego składowania.

W wydzielonej przestrzeni budynków prowadzone będą procesy produkcyjne czy montażowe. Procesy produkcyjne odbywać się będą w ramach przewidywanego zatrudnienia, bowiem w ramach przestrzeni magazynowej uwzględniono możliwość prowadzenia prostej i nieuciążliwej działalności produkcyjnej / prosty montaż, konfekcja itd. Prowadzone procesy nie zostaną sklasyfikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w oparciu o rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Program funkcjonalny projektowanego centrum obejmuje magazynowanie i dystrybucję różnych produktów. Element uzupełniający planowanej działalności stanowić mogą usługi z nieuciążliwą produkcją. Inwestor będzie budował poszczególne obiekty, a następnie podnajmował je w całości lub ich części różnym podmiotom gospodarczym (dzierżawcom).

Projektowane części biurowo-socjalne będą stanowiły zaplecze dla pracowników hal. W poszczególnych częściach będą zlokalizowane pomieszczenia biurowe, szatnie, umywalnie, jadalnie oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp.

Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Szacuje się, że łączna ilość zatrudnionych pracowników wynosić będzie ok. 400 osób, w tym:

- pracownicy biurowi – ok. 116 osób (w obiektach istniejących i realizowanych – ok. 56 osób, w obiektach projektowanych w ramach rozbudowy – ok. 60 osób),
- pracownicy fizyczni (w tym pracownicy produkcyjni) – ok. 284 osób (w obiektach istniejących i realizowanych – ok. 144 osób, w obiektach projektowanych w ramach rozbudowy – ok. 140 osób).

Do ogrzewania projektowanych hal wykorzystywane będą promienniki gazowe o łącznej mocy do 2 650 kW (np. 50 szt. o mocy do 53 kW) oraz kotły gazowe o łącznej mocy do 189 kW (np. 3 szt. o mocy do 55 kW i 1 szt. o mocy do 24 kW). Przedsięwzięcie będzie wykorzystywało dla projektowanych promienników i kotłów gaz ziemny z sieci.

Gaz ziemny będzie pobierany z sieci poprzez istniejące przyłącze gazu wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową.

Na terenie przedsięwzięcia znajduje się istniejący agregat o mocy 1 040 kW. W ramach rozbudowy planuje się wyposażenie zakładu w dodatkowy agregat prądotwórczy lub dodatkowe agregaty o łącznej mocy do 1 040 kW.

Istniejące obiekty są chronione instalacją tryskaczową zasilaną z istniejącego zbiornika wody przeciwpożarowej przy pomocy pompowni wyposażonej w 2 silniki Diesla o mocy 250 kW każdy wraz ze zbiornikami na olej napędowy o pojemności sumarycznej do 7,2 m³. Projektowana rozbudowa będzie chroniona instalacją tryskaczową zasilaną z istniejącego zbiornika zasilanego poprzez istniejącą pompownię. W ramach rozbudowy nie projektuje się rozbudowy pompowni ani zbiornika wody ppoż, jak również nie projektuje się dodatkowych silników. Planowane jest magazynowanie oleju napędowego dla projektowanych i istniejących agregatów prądotwórczych i istniejących pomp tryskaczowych w zbiornikach na olej napędowy o sumarycznej pojemności do 7,2 m³.

Dostęp na teren inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejące wjazdy od strony wschodniej z ulicy Transmisyjnej. W ramach projektowanej rozbudowy nie projektuje się dodatkowego ogrodzenia. Istniejący zakład jest obecnie ogrodzony od strony wschodniej, zachodniej i południowej.

Transport zewnętrzny (przywóz i wywóz) odbywać się będzie transportem samochodowym (samochody dostawcze, ciężarowe, tiry). Projektuje się utwardzenia terenu dla potrzeb komunikacji pieszej, kołowej oraz parkingów i placów manewrowych (dokowanie samochodów dostawczych) na terenie inwestycji. Transport wewnętrzny realizowany będzie z wykorzystaniem wózków widłowych.

W ramach przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przełożenia linii energetycznych na co Inwestor uzyskał decyzje środowiskowe : Nr 93/U/2022 i Nr 25/U/2023.

Zasilanie w energię będzie poprzez istniejące przyłącze energetyczne. Projektuje się kablową instalację elektryczną, stacje transformatorowe oraz instalację oświetlenia terenu.

Woda będzie pobierana z miejskiej sieci. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci, a docelowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie rz. Olechówka.

Rodzaje substancji i energii wprowadzanych do środowiska w fazie eksploatacji inwestycji:

- hałas - nie przekraczający warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i norm akustycznych określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (j.t. Dz. U. z 2014 poz 112);
- zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego - nie przekraczające norm czystości powietrza określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. z 2010r. Nr 16, poz. 87);
- odpady - zagospodarowywane zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.* (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597), *ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r.* (j.t. Dz.U. z 2022r, poz. 2556 t.j.), przepisami *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r.* (j.t. Dz.U. 2023r., poz. 1469) oraz przepisami odrębnymi dla danych rodzajów odpadów;

- ścieki bytowe - odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji zgodnie z warunkami gestora sieci;
- wody opadowe i roztopowe – odprowadzane docelowo do rz. Olechówki;

Faza realizacji przedsięwzięcia:

Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji wiązać się będzie z emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków. Ze względu na wielkość i charakter prac nie ma możliwości ich wyeliminowania w całości. W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza.

Emisja będzie miała charakter krótkotrwały oraz lokalny.

Całość prac inwestycyjnych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązującą sztukę budowlaną.

Brak wycinki roślinności.

Prace prowadzone wokół drzew będą realizowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem. W pobliżu zadrzewień prace będą prowadzone ze szczególną ostrożnością. Drzewa będą zabezpieczone przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Minimalizowany będzie ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie będzie składowania materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Wszelkie prace na etapie realizacji przeprowadzone będą w porze dnia z zastosowaniem sprawnych urządzeń i maszyn.

Prace budowlane będą realizowane z zastosowaniem sprzętu o parametrach akustycznych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca powinien opracować harmonogram realizacji budowy tak, aby ograniczyć liczbę mieszkańców narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym.

Na etapie realizacji inwestycji będzie miała miejsce jedynie emisja nieorganizowana do powietrza. Będzie stanowiła to emisja pochodząca z silników samochodowych dostarczających materiały i surowce oraz z maszyn budowlanych.

Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. Teren inwestycji wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Naprawa i tankowanie sprzętu będzie realizowane poza terenem budowy. Wytwórca odpadów z naprawy sprzętu będzie firma wykonująca tego typu usługi.

Na etapie realizacji powstawać będą odpady głównie związane z prowadzonymi robotami montażowymi i ziemnymi. W związku z fazą realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady z grupy 15, 16, 17 oraz 20.

Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wytwórcą odpadów będzie firma prowadząca prace budowlane.

Część mas ziemnych zostanie wykorzystana na miejscu do zasypania wcześniej wykonanych wykopów pod sieci infrastrukturalne, które wymagają ponownego zasypania. Humus naziemny niezanieczyszczony zostanie zeskładowany w bezpieczne miejsce chroniąc przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych robót i ponownie użyty do rozplantowania pod niską zieleni dekoracyjną.

W dokumentacji projektowej projektu budowlanego do pozwolenia na budowę projektanci powinni dokonać odpowiedniego zapisu, co do postępowania z masami ziemnymi. W przypadku braku konkretnych zapisów przed przystąpieniem do robót budowlanych należy w odrębnym postępowaniu uzyskać zgodę organu co do właściwości, co do sposobu postępowania z masami ziemnymi.

Zapewnione będą właściwe warunki sanitarne. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników sanitarnych (toy –toy), a następnie przekazywane firmie posiadającej stosowne zezwolenie do wywozu nieczystości płynnych.

Prace ziemne, które będą prowadzone poniżej poziomu wód gruntowych realizowane będą w technologii ścian szczelnych.

Celem ograniczenia dopływu wód dynamicznych do wykopu z dna wykopu zostanie wykonany ekran przeciwfiltracyjny .

Statyczne wody gruntowe z wykopów i z deszczy nawalnych odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku na tereny zielone inwestora z zachowaniem praw osób trzecich.

Faza ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia:

Nie przewiduje się szybkiej likwidacji zamierzenia inwestycyjnego. Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza realizacji. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracami polegającymi na demontażu urządzeń, rozbiórce obiektów kubaturowych i sieci, oraz przywróceniu środowiska do stanu poprzedniego, w zakresie zależnym od skutków wynikających z eksploatacji inwestycji.

Wpływ ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będzie związany przede wszystkim z:

- emisją gazów i pyłów do powietrza – gazy i pyły powstałe podczas demontażu i rozbiórki oraz generowane przez pojazdy oraz ciężki sprzęt budowlany;
- emisją hałasu generowanego przez pojazdy oraz ciężki sprzęt budowlany;
- powstawaniem odpadów – głównie odpadów zaliczanych do grupy 17 – „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych i infrastruktury drogowej”;
- emisją ścieków .

Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Dokonano analizy oddziaływań skumulowanych z uwagi, na rozbudowę przedsięwzięcia (istniejące i budowane części inwestycji z planowaną częścią) . Ponadto dokonano analizy oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami objętymi decyzjami środowiskowymi wymienionymi w piśmie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14.04.2021r. znak: DEK-OŚR-I.604.31.2021 skierowanym do pełnomocnika Inwestora w oparciu o wezwanie do uzupełnienia dokumentacji o przeprowadzenie ww. analizy. Brak przekroczeń dopuszczalnych norm.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Podstawowe materiały : żelbet, stal, piasek, woda, betonowa kostka, kruszywo, olej napędowy.

Szacunkowe zapotrzebowanie w trakcie eksploatacji materiałów, surowców, wody, energii i paliw:

- woda – ok. 23 725m³/rok
- gaz – 14 801 kWh/rok
- energia elektryczna – do 4000 MWh

d. emisji i występowania innych uciążliwości:

- Etap realizacji (i ew. likwidacji) związany będzie z emisją do środowiska: zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, odpadów, ścieków. Emisja będzie tymczasowa;
- do powietrza atmosferycznego emitowane będą głównie spaliny samochodowe (azot, tlenek węgla, tlenek i dwutlenek azotu, ołów, węglowodory, aldehydy, pył). Etap realizacji inwestycji związany będzie z niezorganizowaną i krótkotrwałą emisją do powietrza, nie stanowiącą zagrożenia dla środowiska. Głównymi źródłami emisji do powietrza będzie emisja pochodząca z ruchu pojazdów i pracy sprzętu budowlanego. Celem ograniczenia do minimum emisji zanieczyszczeń do atmosfery zaproponowano następujące rozwiązania: stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, w czasie przerw pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, właściwa organizacja pracy itp;
- emitowany będzie hałas. Głównymi źródłami hałasu będzie hałas pochodzący z ruchu pojazdów i pracy sprzętu budowlanego. W dokumentacji określone zostały warunki realizacji inwestycji, które pozwolą ograniczyć uciążliwość hałasową m.in. :
 - zaplanowanie wszelkich operacji z użyciem ciężkiego sprzętu,
 - prowadzenie prac w porze dziennej,
 - stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
 - przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
 - maksymalne ograniczenie czasu pracy urządzeń poprzez odpowiednie

- zaplanowanie prac;
- emitowane będą ścieki socjalno-bytowe:
- Inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe terenu i terenów sąsiednich.
- W fazie realizacji nie powinny wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjnymi, mogącymi skutkować negatywnym wpływem na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi. Brak napraw i tankowania pojazdów i maszyn na terenie przedsięwzięcia. Teren wyposażony w sorbenty.
- Na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji inwestycji zapewnione będą właściwe warunki sanitarne. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych zbiorników opróżnianych zgodnie z umową. Woda pobierana będzie z miejskiej sieci.
- wytwórcą odpadów na etapie realizacji będzie wykonawca budowlany. Emisja odpadów nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, emisja odpadów zawarta jest w pkt 1f uzasadnienia niniejszej decyzji;
 - rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji zawarte są w pkt II niniejszej decyzji;
 - Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją: hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, odpadów, ścieków.
 - emisja hałasu:

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu w porze dziennej i nocnej.

Docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego - 2 wjazdy/wyjazdy z ul. Olechowskiej (Transmisyjnej).

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane są następujące punktowe źródła hałasu:

Źródło hałasu	Maksymalna ilość [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła [dB]
PROJEKTOWANE HALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE		
Wentylator wywiewny dachowy	22	73
Wentylator wywiewny	8	84
Wentylator wywiewny	4	75,5
Wentylator wywiewny osiowy	3	84
PROJEKTOWANE CZĘŚCI BIUROWO-SOCJALNE		
Jednostka split	2	60
Jednostka split	2	64
Jednostka split	1	59
Wentylator wywiewny dachowy	9	80,8
Wentylator wywiewny dachowy	1	64

Źródło hałasu	Maksymalna ilość [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła [dB]
Wentylator wywiewny dachowy	1	67
Jednostka split	6	60
Jednostka split	12	64
Jednostka split	9	66
Jednostka split	3	59
Wyrzutnia	1	70
Czerpnia ścienna	1	70
Centrala wentylacyjna	6	80
Centrala wentylacyjna.	1	80
INNE		
Agregat prądotwórczy projektowany	1	110

W normalnych warunkach funkcjonowania agregat prądotwórczy będzie uruchamiany w celu prac serwisowych raz na dwa tygodnie przez 30 minut.

Liniowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie przedsiębiorstwa.

Prognozowane natężenie ruchu komunikacyjnego na terenie centrum produkcyjno-magazynowego po rozbudowie będzie wynosić łącznie:

- samochodów osobowych i dostawczych (o masie < 3,5t) – 214 poj. / dobę, (182 poj. w porze dnia i 32 poj. w porze nocy),
- samochodów ciężarowych (o masie > 3,5t) – 390 poj. / dobę, (331 poj. w porze dnia i 59 poj. w porze nocy).

Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wskazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowana emisja poziomu dźwięku po realizacji przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższa od wartości dopuszczalnych w porze dnia i w porze nocy (w wariancie najniekorzystniejszym).

Wykonane i przedstawione w KIP obliczenia pozwalają stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowiło zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

- emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego:

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się zainstalować następujące punktowe źródła emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Maksymalna ilość [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot
Promienniki gazowe o mocy do 53 kW każdy (spalanie gazu ziemnego)	50	min. 13,1	0,1	otwarty

Rodzaj źródła	Maksymalna ilość [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot
Kotły gazowe do 55 kW każdy	3	min. 13,1	0,1	otwarty
Kocioł gazowy do 24 kW	1	min. 13,1	0,1	otwarty
Awaryjny agregat prądotwórczy	1	min. 2,0	0,25	otwarty

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu.

W dokumentacji przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu atmosferycznym. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

- emisja ścieków:

Dla projektowanej rozbudowy woda pobierana będzie z wodociągów miejskich poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Ścieki bytowe z projektowanej rozbudowy planuje się odprowadzać poprzez istniejącą zakładową kanalizację sanitarną, którą ścieki odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącza.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i utwardzeń z projektowanej rozbudowy projektuje się odprowadzać poprzez istniejącą zakładową kanalizację deszczową, skąd dalej kierowane są do istniejącego w północnej części inwestycji szczelnego odparowującego zbiornika naziemnego oraz do istniejącego i realizowanego zbiornika rurowego podziemnego zlokalizowanego pod istniejącymi drogami (w części zachodniej realizowany jest zbiornik retencyjny rurowy pod parkingiem, który zostanie połączony z istniejącym systemem retencji). Zbiornik naziemny i podziemny działają wspólnie na zasadzie „naczyń połączonych” o sumarycznej pojemności około 8 719 m³. W ramach projektowanej rozbudowy planuje się odprowadzenie całości wód opadowych i roztopowych z dachów i utwardzeń z istniejącej i realizowanej części zakładu oraz z projektowanej rozbudowy, retencjonowanych w istniejących i realizowanych zbiornikach, do rzeki Olechówki poprzez istniejący separator substancji ropopochodnych z osadnikiem i dalej poprzez istniejący wylot. Prędkość przepływu wód ze zbiorników retencyjnych do rzeki regulowana jest poprzez istniejący regulator zamontowany przed istniejącym separatorem substancji ropopochodnych.

Z przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń wynika, że pojemność istniejących i realizowanych zbiorników naziemnych i podziemnych będzie wystarczająca do retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia po realizacji przedmiotowej rozbudowy.

- Emisja odpadów nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, emisja odpadów zawarta jest w pkt 1f uzasadnienia niniejszej decyzji;

- rozwiązania chroniące środowisko w fazie eksploatacji zawarte są w pkt II niniejszej decyzji;

e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu

używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Jednakże nie można wykluczyć występowania na terenie zakładu poważnej awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Wystąpienie tego typu zagrożeń będzie miało charakter losowy i trudny do przewidzenia. Planowane przedsięwzięcie wykonane zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w Prawie budowlanym, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji) spowoduje ograniczenie katastrofy budowlanej do minimum.

f. przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Gospodarka odpadami realizowana będzie, zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.* (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597), *ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r.* (j.t. Dz.U. z 2022r, poz. 2556), *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r.* (j.t. Dz.U. 2023r., poz. 1469) oraz przepisami odrębnymi dla danych rodzajów odpadów.

„Karta...” zawiera przewidywane rodzaje odpadów planowanych do wytworzenia w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje i ilości odpadów.

Na etapie realizacji powstawać będą odpady głównie związane z prowadzonymi robotami montażowymi i ziemnymi. W związku z fazą realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady niebezpieczne i innych niż niebezpieczne z grupy 15, 16, 17 oraz 20.

Odpady wytworzone na etapie realizacji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wytwórcą odpadów będzie firma prowadząca prace budowlane. Na wykonawcy robót będą ciążyły obowiązki określone w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W trakcie funkcjonowania obiektu, ze względu na charakter projektowanego obiektu przewiduje się powstawanie odpadów z grupy 8, 13, 15, 16 i 20. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie projektowej inwestycji, przechowywane będą na terenie obiektu do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Odpady będą gromadzone selektywnie, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, silosach, beczkach, workach lub luzem, w wyznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, miejscach na terenie zakładu, w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady. Miejsca magazynowania odpadów zostaną odpowiednio oznaczone i opisane. Powierzchnie miejsc magazynowania odpadów, powierzchnie komunikacyjne, place przeładunkowe i drogi wewnętrzne w miejscach przewidzianych na gromadzenie odpadów, zostaną utwardzone i uszczelnione przed przeciekami wód opadowych do gruntu.

Odpady komunalne odbierane będą przez podmiot, który aktualnie będzie miał zawartą umowę z miastem na odbiór odpadów komunalnych i przekazane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.

Wytwórcą odpadów z serwisowania osadnika i separatora olejów i benzyn do podczyszczania wód opadowych będzie podmiot świadczący te usługi.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi pod warunkiem zastosowania rozwiązań chroniących środowisko wskazanych w „Karcie...”.

2. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza siedliskami łąkowymi i ujściami rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c. obszary górskie i leśne:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1396). Najbliżej zlokalizowane obszarowe formy ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) to Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy Źródła Neru w odległości ok. 2,2 km.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna Gałkowska PLH100016 w odległości ok. 8,8 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę, znaczną odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

W przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów, przed przenoszeniem osobników gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia bądź niepokojenia, lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano rozwiązania chroniące środowisko, których zastosowanie zminimalizuje potencjalne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W pobliżu opisywanego terenu, lecz poza obszarem przedsięwzięcia, występują przekształcone płaty lasu łęgowego reprezentujące łęg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum*. Las ten porasta część doliny Olechówki sąsiadującą z planowaną inwestycją od strony północnej. Las ten reprezentuje chroniony typ siedliska przyrodniczego oznaczonego kodem 91E0 – łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródlistkowe). Płaty łęgu nie są bezpośrednio zagrożone inwestycją, będzie bowiem ona realizowana poza obszarem ich występowania, po południowej stronie doliny Olechówki.

W ramach projektowanej rozbudowy nie przewiduje się niszczenia stanowisk łęgowych – na terenie pomiędzy istniejącymi hałami, na którym projektowana jest rozbudowa nie ma istniejących stanowisk łęgowych.

W czasie realizacji planowanej inwestycji w obrębie prac ziemnych mogą incydentalnie pojawiać się takie komponenty faunistyczne objęte ochroną prawną jak: płazy, gady, dlatego też głównym działaniem minimalizującym, które należy bezzwłocznie podjąć, jest codzienna (godziny ranne) kontrola wykopów ziemnych (przed podjęciem dalszych prac) w celu uwolnienia potencjalnie uwięzionych płazów, gadów oraz małych ssaków. Uwolnienie i przenoszenie zwierząt, które mogłyby się dostać na teren prowadzonych prac musi być zlecone wykwalifikowanemu przyrodnikowi.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej wynika, że teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, na którym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Zgodnie z mpzp na terenie inwestycji znajdują się zabytki archeologiczne oznaczone na planie symbolami A4, A5, A6, A7. Inwestor uzyskał zgodę na prowadzenie nadzoru i badań archeologicznych – Decyzje Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZA.5161.955.2020.KGB z dnia 10.11.2020r. oraz WUOZ-ZA.5161.1463.2021.KGB z dnia 16.12.2021.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia dla Miasta Łódź wynosi 2 267 osób/km² (wg GUS 2022r.).

i. obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219 (JCWP powstała w wyniku złączenia i podziału JCWP o kodach: RW6000171832189 - Jasień; RW600017183229 - Ner do Dobrzynki).

JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo

wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3) Rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikającymi z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko oddziaływania transgranicznego. Planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski. Zasięg oddziaływania - lokalny.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W związku z realizacją, funkcjonowaniem lub ew. likwidacją inwestycji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że :

- etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Oddziaływania będą miały charakter przejściowy i lokalny. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- etap ew. likwidacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Oddziaływania jak na etapie realizacji będą miały charakter przejściowy i lokalny. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływania w fazie realizacji (i ew. likwidacji) będą miały charakter krótkotrwały, oddziaływania w fazie eksploatacji - ciągły.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich

oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Dokonano analizy oddziaływań skumulowanych z uwagi, na rozbudowę przedsięwzięcia (istniejące i budowane części inwestycji z planowaną częścią). Ponadto dokonano analizy oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami objętymi decyzjami środowiskowymi wymienionymi w piśmie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14.04.2021r. znak: DEK-OŚR-I.604.31.2021 skierowanym do pełnomocnika Inwestora w oparciu o wezwanie do uzupełnienia dokumentacji o przeprowadzenie ww. analizy. Brak przekroczeń dopuszczalnych norm.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

W KIP wskazano rozwiązania chroniące środowisko i sposoby ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpiło stosownie do art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy OOS z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, „Karcie...” i jej uzupełnieniach, opinii stosownych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Ponadto analiza uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ustawy OOS, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę, nie powodującym jak wynika z ww. dokumentów oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art.90ust.1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na które przysługuje zażalenie.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- 1) obszary Natura 2000,
- 2) obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków,
- 3) oddziaływania transgranicznego.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



up. PREZYDENTA
M. Łódź
[Signature]

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pan [] reprezentujący Inwestora MLP Łódź II Sp. z o.o.
Adres do korespondencji:
Pan
RHplus Architekci, 61-362 Poznań, ul. Forteczna 39
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 10
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1
5. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ustawy
OOŚ w związku z art. 49 ustawy Kpa

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Kopia polecenia przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Decyzja zawiera 28 stron

Sprawę prowadzi inspektor mgr Jolanta Małek tel. 638 47 03

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

[Signature]

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747

INSPEKTOR
Jolanta Małek