Druk Nr 207/2023
Projekt z dnia 15.09.2023 r

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 22 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 33.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 22 lat, na rzecz Stadler Service Polska Sp. z o.o., części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 33, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym P-28 jako część działki nr 1/48 o powierzchni 1660 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00273235/4, z przeznaczeniem na zaplecze techniczne elektrycznych zespołów trakcyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

14 WRZ 2023
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU Gospodarowania Majątkiem
Zbigniew Wiatr

Projekt zgodny z przepisami prawa, opiniuję pozytywnie pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Łódź-1200
Sławomir Kimczak
13.IX.2023 r.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrucka

KIEROWNIK ODDZIAŁU ds. DZIERŻAW I
Dorota Nowicka
14.09.2023 r.

INSPEKTOR
Marcin Smyczek

KIEROWNIK Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
13.09.2023 r.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 22 lat, dotyczy części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 33, na rzecz Stadler Service Polska sp. z o.o., z przeznaczeniem na zaplecze techniczne elektrycznych zespołów trakcyjnych.

Część nieruchomości będąca przedmiotem uchwały położona jest w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 33, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym P-28 jako część działki nr 1/48 o powierzchni 1660 m^2 (całkowita powierzchnia działki wynosi 5210 m^2), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00273235/4.

Zgodnie z treścią prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystych stanowią one własność Miasta Łódź.

Wyżej wymieniona część nieruchomości dzierżawiona jest przez Spółkę na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 15 stycznia 2018 r. (aktualnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 30 listopada 2023 r. Spółka Stadler Service Polska sp. z o.o. zawarła także z Miastem Łódź umowę dzierżawy nieruchomości położonych przy ulicy Walerego Wróblewskiego 33, 33/35 i bez numeru oraz al. Jana Pawła II 21 (części działek nr 1/49, 1/51, 1/52, 1/53 i 1/85 w obrębie P-28) na okres od 15 stycznia 2018 r. do 30 listopada 2045 r. z przeznaczeniem pod ten sam cel. Grupa Stadler ma zawartą z PKP Intercity S. A. umowę na zakup i utrzymanie przez okres 15 lat 20 szt. elektrycznych zespołów trakcyjnych typu Flirt3 serii ED160. Zgodnie ze wskazaniem PKP Intercity S. A. zaplecze techniczne do utrzymania ww. zespołów trakcyjnych winno być wybudowane, eksploatowane i zorganizowane w Łodzi.

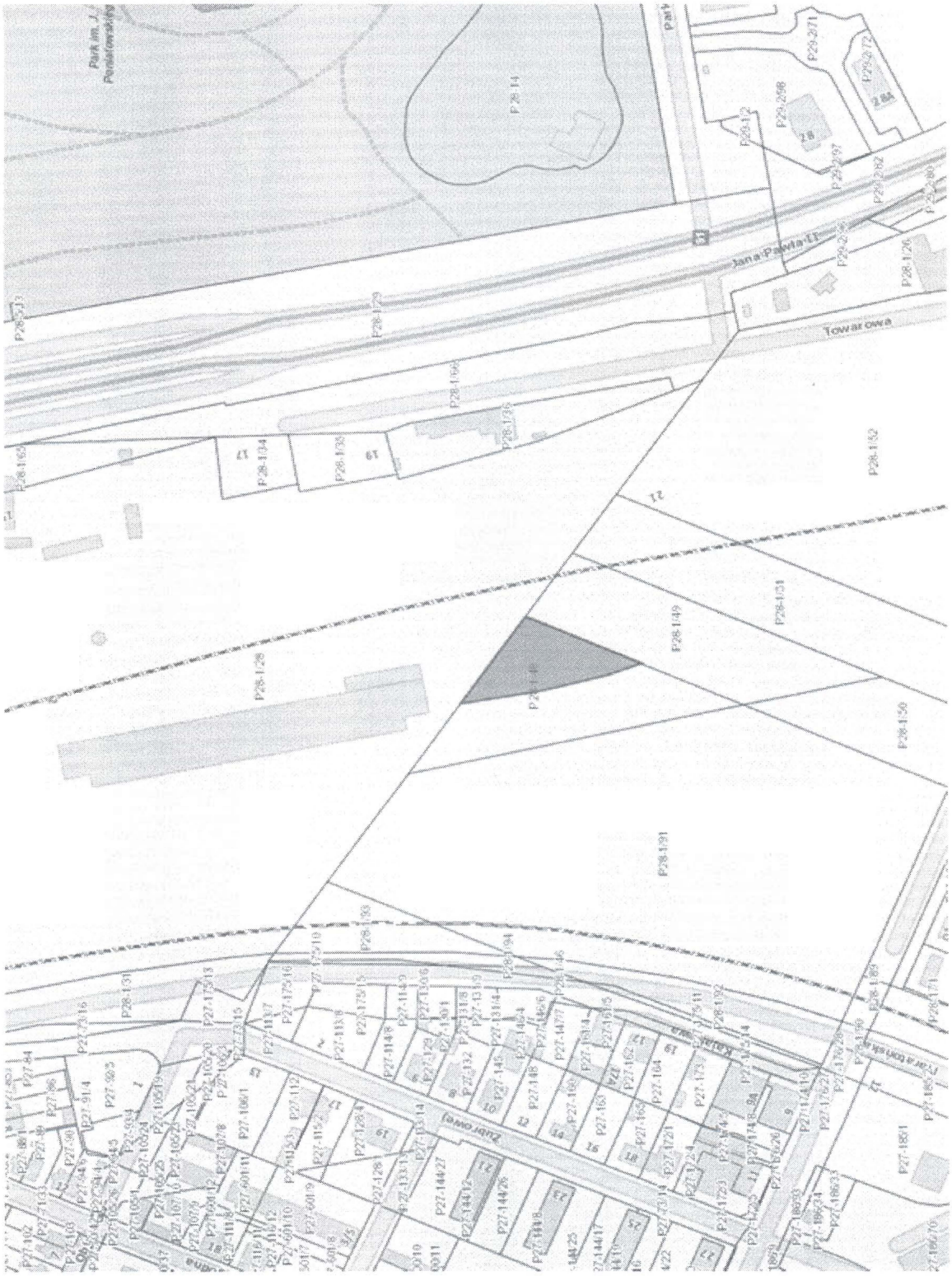
Wnioskodawca planuje na nieruchomościach objętych umowami dzierżawy przeprowadzić inwestycje polegającą na dostosowania układu torowego bocznicy Zaplecza Technicznego Utrzymania Pociągów PKP Intercity do przebudowanego układu torowego stacji Łódź-Kaliska.

Minister Infrastruktury i Rozwoju decyzją nr 3 z dnia 24 marca 2014r. *w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* uznał Nieruchomość jako teren zamknięty (załącznik do w/w decyzji poz. 25, tom. 5 nr 571, 573,574, 575 i 583).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem TZ – tereny zamknięte kolejowe i policyjne.

Miesięczny czynsz dzierżawny został wyliczony na podstawie wyceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wyniesie on 1 330,00 złotych netto.

Z-CA DYREKTORA
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrucka

Teren przeznaczony do wydzierżawienia