

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p. na działania
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamil Deptuła

Projekt zgodny z przebiegiem sprawy
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Lukas Galowski
Łukasz Galowski
15.09.2023

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 20 lipca 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na bezczynność Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżąca zawarła umowę najmu socjalnego lokalu mieszkalnego w Łodzi o strukturze jednej izby o powierzchni użytkowej i mieszkalnej 22,10 m², usytuowanego na I piętrze, wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, z ogrzewaniem piecowym. Umowa obowiązywała 12 miesięcy i dnia 1 marca 2013 r. została przedłużona na kolejny okres. W związku z przekroczeniem kryterium dochodowego na lokal z najmem socjalnym, w dniu 20 sierpnia 2014 r. ze Skarżącą zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony.

W dniu 14 października 2014 r. Skarżąca złożyła wniosek o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal z zasobu Miasta. Zarząd Lokali Miejskich przedstawił Mieszkance trzy propozycje lokali mieszkalnych, z których dwa posiadały w strukturze dwa pokoje i instalację centralnego ogrzewania. Wskazane lokale spełniały kryteria powierzchniowe dla gospodarstwa domowego Skarżącej. Ostatnia z propozycji dotyczyła lokalu w nieruchomości po rewitalizacji do natychmiastowego zasiedlenia.

W dniu 2 marca 2023 r. Mieszkanka złożyła skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Łodzi na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w zakresie sposobu realizacji wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego oraz braku udzielenia odpowiedzi na złożone pismo. Uchwałą Nr LXXIV/2209/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. skarga została uznana za bezzasadną.

Wniosek Skarżącej o zamianę lokalu na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi był sześciokrotnie analizowany, to jest w trakcie dokonywania wskazań lokali mieszkalnych oraz każdorazowo, gdy wymagał on aktualizacji lub uzupełnienia o brakujące dokumenty.

Zarząd na realizację wniosku o zamianę lokalu przedstawiał propozycje dostosowane powierzchnią do wielkości gospodarstwa domowego Skarżącej z uwzględnieniem jej możliwości finansowych, a także dających podstawę do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Skarżąca dotychczas nie korzystała z tej formy pomocy. Jednocześnie aktualnie zajmowany lokal został wskazany z tytułu niedostatku, a analiza złożonej w dniu 20 marca 2023 r. deklaracji o dochodach członków gospodarstwa domowego wykazuje, że wynosi on 120,00 zł na osobę.

Na podstawie dokumentów złożonych w Zarządzie Lokali Miejskich przez Skarżącą oraz w oparciu o kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu

lokalu na czas nieoznaczony, wskazane w załączniku Nr 1 do uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 6169), wniosek Pani skarżącej w 2023 r. uzyskał 18 punktów z tytułu:

- nieprzerwanego okresu oczekiwania na zawarcie umowy najmu po pozytywnym rozpatrzeniu złożonego wniosku (8 pkt),
- warunków metrażowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania (4 pkt),
- sytuacji rodzinno-opiekuńczej (6 pkt).

W odpowiedzi na zarzut Skarżącej, w przedmiocie braku uzyskania odpowiedzi na pisma skierowane do Zarządu Lokali Miejskich z dnia 29 marca 2023 r. oraz z dnia 29 maja 2023 r. odpowiedź została udzielona pismem z dnia 14 sierpnia 2023 r., wysłanym listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamil Deptuła