

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi pp.
na działania Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę pp. na działania Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Krzysztof Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajewski

15.09.2023

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 18 lipca 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Rybnej zajmowanego przez Skarżących.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że wniosek Skarżącej o sprzedaż zajmowanego lokalu wpłynął do ówczesnej Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum” w dniu 26 czerwca 2013 r. W piśmie z dnia 2 lipca 2013 r. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty udzieliła odpowiedzi na wniosek Skarżącej jednocześnie wskazując, że kluczowym dla dokonania analizy możliwości prywatyzacji jest wykonanie inwentaryzacji nieruchomości przy ul. Rybnej. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla przedmiotowej nieruchomości została wykonana w grudniu 2013 r. W dniu 30 grudnia 2014 r. ówczesna Administracja przekazała do Urzędu Miasta Łodzi komplet dokumentów niezbędnych do wszczęcia procedury sprzedaży lokalu zajmowanego przez Skarżących.

Z pisma Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi z dnia 14 marca 2019 r., skierowanego do najemców lokali mieszkalnych przy ul. Rybnej wynika, że realizacja złożonych wniosków o wykup najmowanych lokali nie będzie możliwa do czasu przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość. Uchwała Nr XXXIII/1089/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej weszła w życie z dniem 24 lutego 2021 r.

Należy zaznaczyć, iż najemcy nie przysługuje roszczenie o wyodrębnienie własności lokalu. Sprzedaż na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z § 3 ust. 3 wyżej wymienionej uchwały, lokale znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%. Spełnienie warunków formalnych rozpoczęcia prywatyzacji określonych

treścią wskazanych przepisów prawa miejscowego nie skutkuje automatycznie realizacją czynności w zakresie wyodrębnienia własności lokali na rzecz ich najemców.

W związku z powyższym Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamil Deptuła