

Druk Nr 219/2023
Projekt z dnia 29 września 2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Rydzowej 26.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz w związku z uchwałą nr LXXVIII/2336/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prowadzenia Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. Aleksandra Tansmana w Łodzi Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rydzowej 26 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/72 w obrębie B-41, o powierzchni 5 745 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00073691/6.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przekazuje się na cel- prowadzenie działalności oświatowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Hieronim Góralowski

25.09.2023r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

26.09.2023r.

INSPEKTOR

N. Kordasz

26.09.2023r.

p.o. DYREKTORA BIURA
Gospodarstwa
Zobowiązani

GŁÓWNY SPECJALISTA

25.09.2023r.

Małżona Józwiak

PIERWSZY WICEPREZYPDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rydzowej 26 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/72 w obrębie B-41, o powierzchni 5 745 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00073691/6.

Nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Łódź oraz znajduje się w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. Aleksandra Tansmana w Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem niemieszkalnym oraz 7 budynkami o przeznaczeniu handlowo- usługowym oraz jest zadrzewiona.

Przedstawiony Projekt jest konsekwencją wcześniej podjętej uchwały nr LXXVIII/2336/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prowadzenia Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. Aleksandra Tansmana w Łodzi Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Pomiędzy Miastem Łódź, a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego zawarte zostało porozumienie, które określa zasady, warunki i terminy dokonania czynności zmierzających do przekazania nieruchomości. W szczególności w § 5 tego porozumienia ustalono, iż przekazanie nieruchomości nastąpi do dnia 3 stycznia 2024 r.

Przedmiotową nieruchomość Miasto planuje przekazać w formie darowizny na cel - prowadzenie działalności oświatowej zgodnie z art. 13 pkt. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), na rzecz Skarbu Państwa.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny usługowe.

Wystąpiono do Rady Osiedla Teofilów- Wielkopolska o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa- Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Rydzowej 26.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Zgodnie z art 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W myśl art. 13 ust 2a powołanej ustawy- darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zdywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dołowicz

Nieruchomości położona w Łodzi przy ul. Rydzowej 26 przeznaczona do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa- Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

