

Druk Nr 22012023
Projekt z dnia 28 września 2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Szpitalnej 5/7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz w związku z uchwałą nr LXXVIII/2336/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prowadzenia Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. Aleksandra Tansmana w Łodzi Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Szpitalnej 5/7 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/1 w obrębie W-22, o powierzchni 2 964 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00054551/4.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przekazuje się na cel – prowadzenie działalności oświatowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

p.o. DYREKTORA Biura Miejskiego
Gospodarowania Nieruchomości

Zbigniew Wiatr

RADCA PRAWNY

Heber...ski

29.09.2023.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wyziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

26.09.2023.

GLÓWNY SPECJALISTA

Projekt

Marzena Józwiak

INSPEKTOR

Natalia Kordasz

26.09.2023.

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szpitalnej 5/7 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/1 w obrębie W-22, o powierzchni 2 964 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00054551/4.

Nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Łódź oraz znajduje się w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. Aleksandra Tansmana w Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkoły oraz budynkiem niemieszkalnym o przeznaczeniu magazynowym oraz jest zadrzewiona.

Przedstawiony Projekt jest konsekwencją wcześniej podjętej uchwały nr LXXVIII/2336/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prowadzenia Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. Aleksandra Tansmana w Łodzi Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Pomiędzy Miastem Łódź, a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego zawarte zostało porozumienie, które określa zasady, warunki i terminy dokonania czynności zmierzających do przekazania nieruchomości. W szczególności w § 5 tego porozumienia ustalono, iż przekazanie nieruchomości nastąpi do dnia 3 stycznia 2024 r.

Przedmiotową nieruchomość Miasto planuje przekazać w formie darowizny na cel - prowadzenie działalności oświatowej zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), na rzecz Skarbu Państwa.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

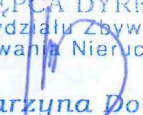
Wystąpiono do Rady Osiedla Stary Widzew o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa- Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego prawa własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Szpitalnej 5/7.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Zgodnie z art 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W myśl art. 13 ust 2a powołanej ustawy- darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

**Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Szpitalnej 5/7 przeznaczona do przekazania
w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa**

