

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-III.6740.333.2023
RPW/495982/2023/RN

DECYZJA NR DPRG-UA-III.1967.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 sierpnia 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Technicznej 5, 92-518 Łódź

pozwolenia na przebudowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i jego rozbudowę o nowy budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową wraz z łącznikami oraz rozbudowę portierni, a także budowę i przebudowę infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 5, dz. ew. nr 40/38, obręb W-33 oraz przy ul. Technicznej bnr, dz. ew. nr 40/33, 40/35, 40/37, obręb W-33 oraz fragmencie dz. ew. nr 32/34 w obrębie W-33,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Matylda Grabowska	03/LOOKK/2018	LO-1007	architektoniczna
mgr inż. Anna Czyżyk-Strzelczyk	LOD/3500/PWBS/18	ŁOD/IS/0190/18	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Mariusz Gieszc	LOD/2315/PWOE/14	ŁOD/IE/0180/14	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Marcin Lenarczyk	LOD/4413/PWBD/21	ŁOD/BO/0025/15	inżynierijno-drogowa

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji (prowadzenia robót budowlanych):

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554),
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 1 pkt 1.

UZASADNIENIE

W dniu 24 sierpnia 2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę ww. inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-IX.309.2023 z dnia 23 marca 2023 r., ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach nr 105/U/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.

Wezwaniem z dnia 19 września 2023 r., nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentację uzupełniono zgodnie z wezwaniem w dniu 20 października 2023 r.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego III
Agnieszka Chmielewska

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. ...
2. Aa.

Do wiadomości:

1. PINB, ul. Warecka 3, 91-002 Łódź - wraz z załącznikiem
2. Wydział Finansowy UMŁ, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź
3. WUiA UMŁ, IX Oddział Urbanistyki, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w dniu 23 sierpnia 2023 r. dokonano opłaty skarbowej na konto UMŁ w kwocie 556 zł.