

Druk Nr 239/2023
Projekt z dnia 30 października 2023,6

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób
prawnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, której wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**


Marcin GOŁASZEWSKI


Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

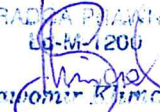

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

24 PAZ 2023
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr

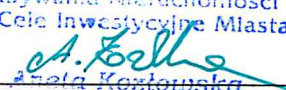
p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbysławia
i Nabywania Nieruchomości

Marcin Piłan

11.10.2023 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Pawlak

11.10.2023 r.
RADA PRAWNY
Ud-M-1200

Sławomir Klimczak

INSPEKTOR

Natalia Cwirko

KIEROWNIE ODDZIAŁU
Nabywania Nieruchomości
na Cele Inwestycyjne Miasta

Aneta Kozłowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNI A W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Wólczańska bez numeru	267	G-3	3235	LD1M/00034300/4
2.	ul. Wólczańska bez numeru	270	G-3	174	LD1M/00034303/5
			łącznie	3409	

p.o. ZŁYCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Maciej Pułan

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego osób
prawnych**

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNIA W M2	KSIĘGA WIECZYSTA
1	Piotrkowska 305	306	G-3	289	LD1M/00059375/1

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Fijał

UZASADNIENIE

Zgodnie z księgą wieczystą LD1M/00059375/1 Spółki KBM Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w udziale 3/10 i Modern Profit Spółka Akcyjna w udziale 7/10 są użytkownikami wieczystymi m. in. nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 305, oznaczonej w obrębie G-3 jako działka nr 306. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 12 maja 2021 r. – uchwała Nr XLII/1302/21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego, obejmuje ww. nieruchomość jednostką planistyczną oznaczoną symbolem 3.2.MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Na nieruchomości znajduje się budynek o funkcji handlowo- usługowej, murowany, zgodnie z danymi z kartoteki budynków posiada on powierzchnię zabudowy 289 m² i powierzchnię użytkową 4655 m². Stanowi on zabytek wpisany do rejestru pod nr A/75 nazwa obiektu - Budynek suszarni z zespołu fabrycznego Ludwika Geyera. Jak zakładają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w budynku powinno znajdować się przebicie bramowe do planowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD.

Jako nieruchomość zamienną Miasto zaproponowało Spółkom niezabudowane nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Wólczańskiej bez numeru oznaczone jako działki nr 267 i 270 w obrębie G-3, o powierzchni łącznej 3409 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00034300/4 i LD1M/00034303/5.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 042 000,00 zł. Transakcja będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 % (Miasto będzie zobowiązane do odprowadzenia kwoty podatku VAT wynoszącej 469 660 zł).

Wartość prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 305 wynosi 1 580 000,00 zł do kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 363 400,00 zł . Różnica wartości z uwzględnieniem podatku VAT wynosi 568 260,00. Spółki będą zobowiązane do zapłaty tej kwoty na rzecz Miasta Łódź.

Projekt niniejszej uchwały został wysłany do zaopiniowania przez Radę Osiedla Górniak.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pijun