

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**  
**w sprawie skargi p.**  
**na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Wojciech*  
Komisja Dyktanda

Projekt zgodny z p...  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
**Łd-Mc1678**  
*Gajowski*  
**Lukasz Gajowski**  
15.11.2023 r.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w zakresie dotyczącym nieudzielenia odpowiedzi na reklamację dotyczącą rozliczenia kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych za okres 2021-07-01 - 2021-12-31.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Nieruchomość usytuowana przy ul. Młynarskiej w Łodzi stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, która dokonuje rozliczeń mediów dla wszystkich właścicieli, w tym również Gminy Łódź. Koszty dotyczące użytkowników gminnych lokali wykazuje w wystawionej dla Zarządu nocie obciążeniowej.

Od dnia 1 lipca 2021 r. rozliczenia kosztów wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi dokonywane są w oparciu o ilość zużytej wody w rozliczanym okresie. Zajmowany przez Skarżącego lokal mieszkalny przy ul. Młynarskiej nie jest wyposażony w wodomierz. Wspólnota Mieszkaniowa w nocie z dnia 30 maja 2022 r. dotyczącej rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków od 1 lipca 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wykazała zużycie wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych łącznie na poziomie 938,95 m<sup>3</sup>. We wskazanym wyżej okresie w lokalach tych zgłoszonych do opłat było średnio 135,5 osób. Przyjęto zatem, że 1 osoba zużyła miesięcznie 6,92 m<sup>3</sup> wody (938 m<sup>3</sup>/135,5). W lokalu w okresie rozliczeniowym zgłoszone do opłat były 2 osoby. Łączne zużycie wody dla tego lokalu w II półroczu 2021 r. wyniosło 83 m<sup>3</sup> (tj. zużycie wody przez 1 osobę w miesiącu – 6,92 m<sup>3</sup> x liczba osób zgłoszonych do opłat w lokalu – 2 x liczba miesięcy – 6). Biorąc pod uwagę stawkę w wysokości 9,60 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody (wynikającą z uchwały Nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi), koszt wywozu odpadów komunalnych w przedmiotowym lokalu wyniósł 796,80 zł. Po uwzględnieniu uiszczonych przez Skarżącego zaliczek na poczet opłat z tytułu wywozu odpadów w łącznej kwocie 408,00 zł za 6 miesięcy, rozliczenie wykazało niedopłatę wynoszącą 388,80 zł, o czym Skarżący został powiadomiony w piśmie Kierownika Wydziału Przychodów Czyszczyń i Rozliczeń w Zarządzie z dnia 22 lutego 2023 r.

W dniu 27 lutego 2023 r. do jednostki wpłynął mail Skarżącego z prośbą o wskazanie podstawy prawnej i szczegółów dotyczących obliczenia ilości wytworzonych odpadów. W piśmie z dnia 24 marca 2023 r., wysłanym do Skarżącego listem zwykłym za pośrednictwem operatora pocztowego, Kierownik Rejonu Obsługi Najemców Zasobu Obcego poinformował



Pana, że przedmiotowe rozliczenie nastąpiło na podstawie dokumentów wystawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Młynarskiej.

W dniu 22 czerwca 2023 r. Skarżący przesłał do Zarządu kolejnego maila z prośbą o wyjaśnienie zasad rozliczenia kosztów wywozu odpadów komunalnych za okres lipiec-grudzień 2021 r. Kierownik Rejonu Obsługi Najemców Zasobu Obcego w piśmie z dnia 24 lipca 2023 r., wysłanym listem zwykłym za pośrednictwem operatora pocztowego, powiadomił Skarżącego o wejściu w życie z dniem 1 lipca 2021 r. uchwały Nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi. W piśmie tym Pan został poinformowany o obciążeniu użytkowników gminnych lokali nieopomiarowanych przy ul. Młynarskiej ryczałtowym zużyciem wody wynoszącym łącznie 938,95 m<sup>3</sup>. W przedmiotowym piśmie Kierownik Rejonu Obsługi Najemców Zasobu Obcego wskazał, iż w lokalu zajmowanym przez Skarżącego w drugiej połowie 2021 r. zużycie wody wyniosło 51,23 m<sup>3</sup> (powinno być 83 m<sup>3</sup>). W związku z tym, Miejski Administrator Nieruchomości w mailu z dnia 23 października 2023 r. skierowanym do Mieszkańca sprostował tę oczywistą pomyłkę pisarską, wskazując jednocześnie, że pozostaje ona bez wpływu na wynik wyżej wymienionego rozliczenia.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomiania skarżącego”*.

PRZEDSIĘWODNICZĄCY  
Komisji  
Wzrostków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Janusz Deptuła