

Druk Nr 254/2023
Projekt z dnia 17 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/55 w obrębie W-33, o powierzchni 4899 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00299090/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

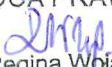
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY


Regina Wojas
Łd - 940

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH


Artur Rakowski
10.11.2023

PODINSPEKTOR


Sylwia Matysiak
10.11.2023

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości


Katarzyna Dołowicz
10.11.2023

16 LIS 2023
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM


Zbigniew Wiatr

KIEROWNIK

Oddziału Legislacyjnego


Tomasz Urjasz
09.11.2023

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-33 jako działka nr 25/55 o powierzchni 4899 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00299090/3.

Nieruchomość jest niezabudowana. Działka nr 25/55 objęta jest umową dzierżawy do dnia 31 stycznia 2026 r. i jest wspólnie zagospodarowana (ogrodzona, utwardzona) z działkami użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 25/54 i 38/6 w obrębie W-33.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną. Zarząd Dróg i Transportu nie wniósł zastrzeżeń do zamiaru sprzedaży wskazanej nieruchomości. Zarząd Inwestycji Miejskich także nie wnosi uwag do jej zbycia wskazując, że nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną służebność drogową na części działek nr 25/53, 25/3 i 25/62 w obrębie W-33.

Wystąpiono do Rad Osiedla W-33 i Olechów-Janów z wnioskiem o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 101 000 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

PODINSPEKTOR

GOSPODARSTWA

Katarzyna Dołowicz

Sylvia Matysiak

Artur Rakowski

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

