

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2023 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń  
gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 34 ust. 6 - 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się najemcom i dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Jana Długosza 7/9,
- 2) ul. Gdańskiej 20,
- 3) ul. Stefana Jaracza 58,
- 4) ul. Mikołaja Kopernika 4,
- 5) ul. Legionów 53,
- 6) ul. Legionów 71/73,
- 7) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 24,
- 8) ul. Nawrot 92/ Wysokiej 32,
- 9) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 55,
- 10) ul. Piotrkowskiej 31,
- 11) ul. Piotrkowskiej 137/139,
- 12) ul. Piotrkowskiej 130,
- 13) Al. Politechniki 44,
- 14) ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19,
- 15) ul. dr Adama Próchnika 15,
- 16) ul. dr Adama Próchnika 26,
- 17) ul. dr Adama Próchnika 45,
- 18) ul. Przyszkole 15,
- 19) ul. Spornej 72,
- 20) ul. dr Seweryna Sterlinga 19/ Rewolucji 1905 r. nr 54,
- 21) ul. Teodora 4,

- 22) ul. Juliana Tuwima 86,
- 23) ul. Wawelskiej 18/22,
- 24) ul. Wygodnej 1/3/5,
- 25) ul. Zachodniej 69

- stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
*Adam Pastelnik*

22 LIS 2023  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
*Zbigniew Wiatr*  
Zbigniew Wiatr

13.11.2023 r.  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Michał Szuplak*  
Projekt

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1638  
*Łukasz Gałowski*  
Łukasz Gałowski  
17.11.2023 r.

20.11.2023 r.  
INSPEKTOR  
*Agata Jabłkowska*  
Agata Jabłkowska

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zmiany  
i Nabywania Nieruchomości  
*Mariusz Pujan*  
Mariusz Pujan

20.11.2023 r.  
KIEROWNIK  
Oddziału Spraw Lokali  
*Agnieszka Brodzik*  
Agnieszka Brodzik

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej przyznający pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom.

p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pijan