

Druk Nr 288/2023
Projekt z dnia 24 listopada 2023r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139, oznaczonej jako działka nr 357/2, w obrębie S-6, o powierzchni 1059 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00059304/3.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


PIERWSZY WICEPREZIDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

P.O. Z-CY DYREKTORA
Działu Zbywania
i Nieruchomości

Marzena Jóźwiak

20 LIS 2023
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJATKIEM

Zbigniew Wiatr

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638

Łukasz Gajewski

GŁÓWNY SPECJALISTA
16.11.2023r.

Marzena Jóźwiak

PODINSPEKTOR
16.11.2023r.
Agnieszka Górsko

KIEROWNIK
Oddziału Badaczy Lokali
17.11.2023r.
Agnieszka Drodziak

17.11.2023r.

Uzasadnienie

Budynki przy ul. Piotrkowskiej 137/139 w Łodzi (kamienica frontowa i oficyna), gdzie usytuowany jest lokal użytkowy nr 5U, zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na podstawie decyzji wydanej przez Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r., KL.III-680/50/71, pod numerem rejestru A/50. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej (odcinek od Placu Wolności do al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza) na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/48, a także na terenie uznanym mocą rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” oraz na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Osada Łódka”

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.4.2023.EC Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż omawianego lokalu. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena lokalu nr 5U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 111 895,63 zł., na którą składa się cena za lokal – 64 625 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 47 270,63 zł.

Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską jedynie budynek, w którym znajduje się ww. lokal, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od ceny lokalu (cena udziału w prawie własności gruntu nie będzie podlegała bonifikacie).

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Duda
Mariusz Duda