

Druk Nr 293/2023
Projekt z dnia 28 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69, oznaczonej jako działka nr 400, w obrębie S-1, o powierzchni 852 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000423/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
MIASTA ŁODZI
Adam Busielniak

p.o. 2-CY DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr
27.11.2023

GLÓWNY SPECJALISTA
24.11.2023
Marzena Kóźwiak

GLÓWNY SPECJALISTA
27.11.2023
mgr Monika Tatarska

AGENCIJA BRODĄCEK
Dr. W. GOŁASZ.

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Ld-M-1638
Łukasz Gajewski

24.11.2023 r. Strona 1

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wschodniej 69 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2015 r. znak: WUOZ-R.5140.44.2015.PU pod numerem rejestru A/215. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: kamienica założona na rzucie zbliżonym do litery „C”, składająca się z trzech części: budynku narożnego usytuowanego u zbiegu ulic Wschodniej i Narutowicza, budynku frontowego, usytuowanego w linii ul. Wschodniej na przedłużeniu wschodniego skrzydła budynku narożnego oraz oficyny bocznej (prawej) budynku frontowego w północno - zachodnim narożniku nieruchomości, a także nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 400 w obrębie S-1.

Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.66.2023.EC z dnia 21.11.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 18.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 18 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 110 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 79 600 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 30 400 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

p.o. Z-C
Wydział
i Nabywania
Mariusz