

Druk Nr 301/2023
Projekt z dnia 7 grudnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu
mieszkalnego nr 16 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się
na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 87.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 16 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 87 oznaczonej jako działka nr 99/2, w obrębie S-6, o powierzchni 1134 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00059520/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin Gołaszewski

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 87 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.12.2021 r., znak: WUOZ-ZRR.5140.4.2018.PU, pod numerem rejestru A/408. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: kamienica w zakresie budynku frontowego wraz z czterema oficynami bocznymi (oficina lewa I, oficina lewa II, oficina lewa III, oficina prawa), parterowa przybudówka usytuowana pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną prawą, ponadto nieruchomości gruntowe położone przy ul. Piotrkowskiej 87, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach 99/2 i 99/5 w obrębie S-6.

Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.41.2023.PU z dnia 09.10.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 16.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 16 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 100 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 77 500 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 22 500 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.