

Druk Nr 302/2023
Projekt z dnia 07 grudnia 2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 24.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 24, oznaczonej jako działka nr 218/3, w obrębie S-1, o powierzchni 1053 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00056138/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zarządzania
i Nabywaniem Nieruchomości

Mariusz Jan

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojas

4. 12. 2023r

GLÓWNY SPECJALISTA

Teferre

mgr Monika Tatarska

Kierownik Biura
Codziennego Zarządzania Lokali

Agnieszka Brodziałk

04.12.2023 Strona 1

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr

05 GRU 2023

GLÓWNY SPECJALISTA

30.11.2023r

Marcin Gołaszewski

Projekt

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 24 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 maja 2021 r. pod numerem rejestru A/401. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: kamienica (budynek frontowy, trzypiętrowy z poddaszem i podpiwniczeniem wraz z dwiema przyległymi do niego oficynami bocznymi o tej samej wysokości, z jednokondygnacyjnymi nadbudówkami nad ryzalitami klatek schodowych) oraz nieruchomości gruntowe oznaczone jako działka nr 218/3 w obrębie S-1, której kształt pokrywa się z obrysem kamienicy wpisanej do rejestru zabytków, oraz działka nr 218/4 w obrębie S-1, obejmująca teren wewnętrznego podwórza kamienicy oraz teren dawnego ogrodu zlokalizowanego w północnej części nieruchomości.


Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.14.2023.EC z dnia 20 czerwca 2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 14.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 14 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 430 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 370 000 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 60 000 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.


p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydział Zarządzania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Gajon