

Druk Nr 303/2023
Projekt z dnia 07 grudnia 2023r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 2 i 5 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 215.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od cen sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych nr 2 i 5 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 215, oznaczonej jako działka nr 27/1, w obrębie S-8, o powierzchni 1075 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00172649/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MIASTKIEM

Zbigniew Wiatr

05 GRU 2023

GLÓWNY SPECJALISTA

30.11.2023r

Martyna Jozwiak

Projekt

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś

6.12.2023r

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zgromadzenia
i Nabywania Nieruchomości

Martyna Jozwiak

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Monika Tatarska
6.12.2023

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

GLÓWNY SPECJALISTA
Czynności z Zakupu i Lokali

Anna...

07.12.2023

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 215 wpisana została do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. oraz decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2010 r., nr rejestru A/92. Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską budynek położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215 oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 27/1, obręb S-8, jako otoczenie kamienicy.

Wobec powyższego, bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanych cen lokali oraz cen udziałów w prawie własności gruntu.

Decyzją Nr WUOZ-ZRR.5173.78.2022.KK z dnia 13 czerwca 2023 r. (w odniesieniu do lokalu mieszkalnego nr 2) oraz decyzją Nr WUOZ-ZRR.5173.95.2022.KK z dnia 13 czerwca 2023 r. (w odniesieniu do lokalu mieszkalnego nr 5) - Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu omawianych lokali.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 2 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 120 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 62 500 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 57 500 zł.

Cena wywoławcza lokalu nr 5 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 120 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 57 900 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 62 100 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

p.o. Z-CY/DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Mienia i Nieruchomości
Mariusz Ewczak