

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 53 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.2012 r. znak: WUOZ-R.5140.175.2012.PU pod numerem rejestru A/130. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: budynek frontowy, oficyna boczna (wschodnia), oficyna poprzeczna (południowa), wewnętrzne podwórze kamienicy, a także nieruchomości gruntowe położone przy ul. Jaracza 53, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach ewid.: 182/1 i 182/2, w obrębie S-2.

Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.35.2023.PU z dnia 30.08.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4B.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 4B wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 120 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 103 800 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 16 200 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

P.O. Z-CY D...KTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz...an