

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


MARCIN GOŁASZEWSKI
PREZYDENT
MIASTA ŁODZI


DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
ROBERT KOWALCZYK

Koordynator
Zespołu Prawnego
Radca

Andrzej Klimczak
12.12.2023r.


DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Jarał-Wisniewska

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

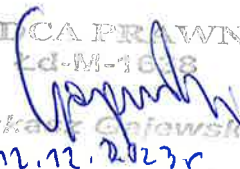
ARCHITEKT MIASTA


Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. Karolina Godos

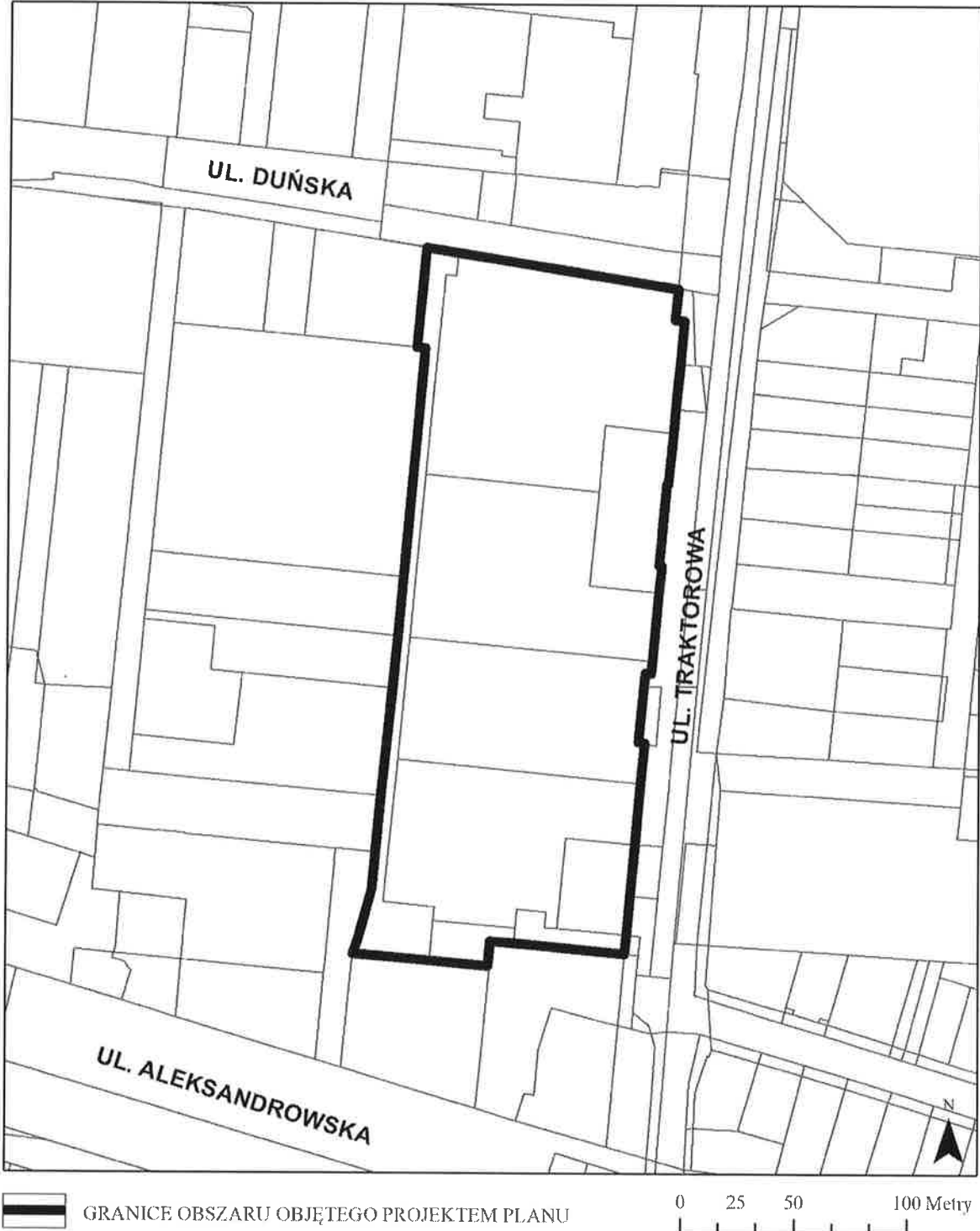
mgr Barbara Wysznił-Lamprecht

mgr Barbara Wysznił-Lamprecht

RADCA PRAWNY
Ld-M-1618

Łukasz Gajewski
12.12.2023r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
12.12.2023r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2023 r.



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Bałuty Zachodnie. Powierzchnia obszaru wynosi około 3,4 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar, który obejmuje uchwałą zalicza się do terenów zurbanizowanych. Jest on częścią położonej wzdłuż ul. Aleksandrowskiej strefy przemysłowo-usługowej, na jego terenie zlokalizowane są obiekty przemysłowe. W obowiązującym Studium obszar objęty uchwałą, w zakresie funkcjonalno-przestrzennym, został wskazany jako tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości (AG1).

Przygotowanie planu miejscowego zapewni kształtowanie poprawnych relacji terenu z obszarami sąsiednimi oraz ograniczy możliwość lokalizacji funkcji konfliktowych. Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska
Magdalena Talar-Wisniewska