

Druk Nr 310/2023
Projekt z dnia 14 grudnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Antoniego Książka, Kryształowej i Wycieczkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Antoniego Książka, Kryształowej i Wycieczkowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Koordinator
Zespołu Prawnego
Radca Prawny Sławomir Klimczak
12.12.2023r.
KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 3
mgr Jakub Obrzydowski

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Isala-Wisniewska

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Ld-M-1688
Tomasz Gajewski
12.12.2023r.

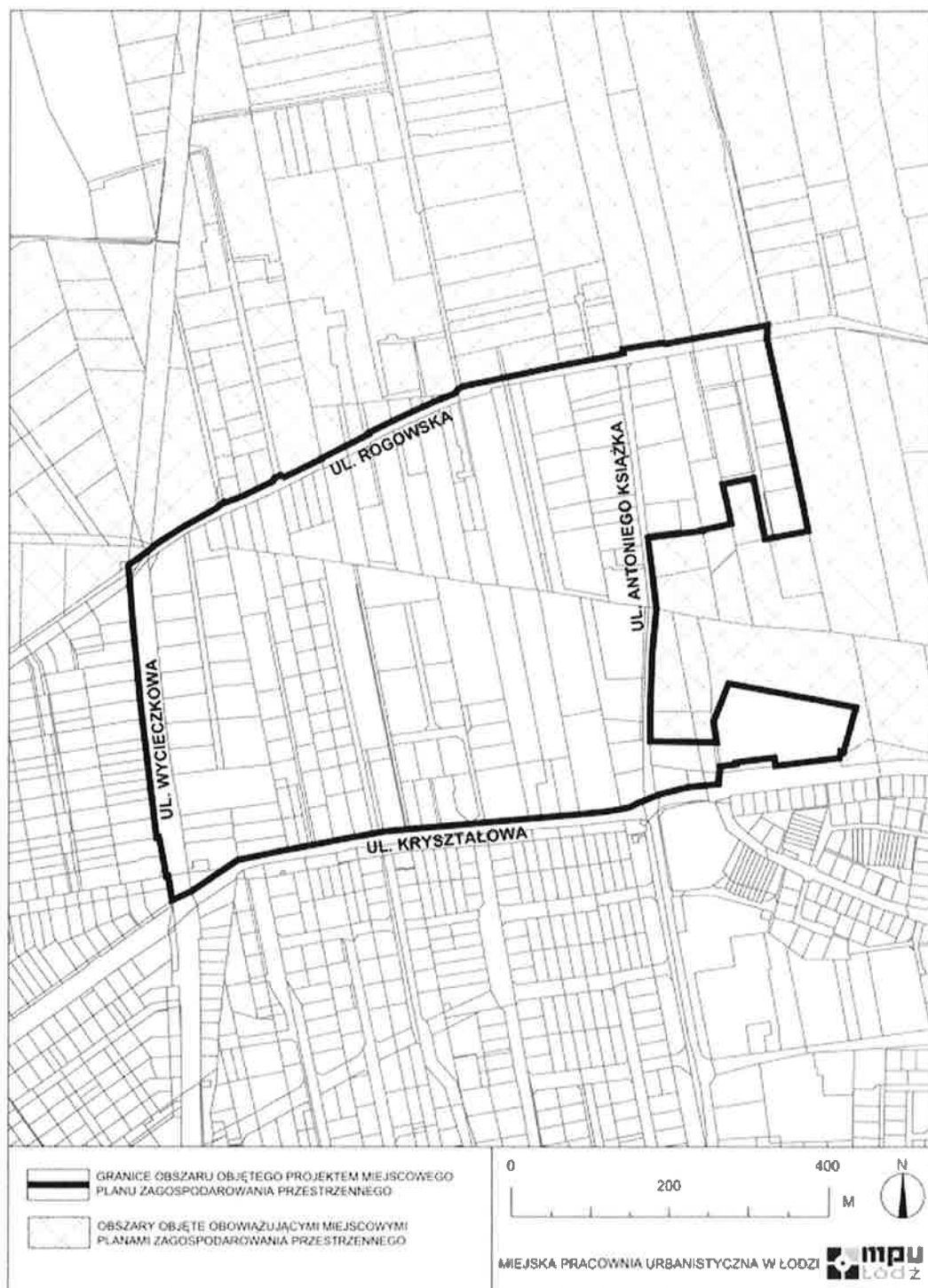
ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
12.12.2023r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Antoniego Książka, Kryształowej i Wycieczkowej.

Obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w północnej części miasta na terenie Osiedla Julianów - Marysin - Rogi, a jego powierzchnia wynosi około 39 ha.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym w dużej mierze o charakterze rezydencjonalnym, wraz z drogami służącymi do ich obsługi. Ponadto we wnętrzu kwartału znajdują się tereny niezabudowane, częściowo zadrzewione oraz łąki, wśród których występują pojedyncze niewielkie zbiorniki wodne. Obszar uzupełniają obiekty Szkoły Podstawowej Nr 142 oraz Kościoła Św. Judy Tadeusza.

Celem planu jest określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz parametrów zabudowy, które stanowiąc będą podstawę do ich właściwego zagospodarowania oraz ochronią obszar przed ingerencją zabudowy wielorodzinnej oraz nadmiernie intensywną zabudową jednorodziną. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów oraz wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Falar-Wisniewska