

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łupkowej, Strykowskiej i Antoniego Książka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łupkowej, Strykowskiej i Antoniego Książka, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Włodarska

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

PRZEWODNICZĄCY
MIASTA ŁODZI
Adam Pastelnik

Koordinator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak

12.12.2023r.

KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 3

mgr Jacek Obrzydowski

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Ld-M-1688

12.12.2023r.

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak

DYREKTOR

Biurowi Architekta Miasta

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urasz

12.12.2023r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łupkowej, Strykowskiej i Antoniego Książka.

Obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w północnej części miasta na terenie Osiedla Julianów - Marysin - Rogi, a jego powierzchnia wynosi około 43 ha.

W północnej części obszaru proponowanego do objęcia przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi służące do ich obsługi, tereny rodzinnych ogrodów działkowych, a także budynki Łódzkiego Hospicjum dla Dzieci oraz obiekty produkcyjne. W południowej części obszaru przeważają nieruchomości niezabudowane, w tym w dużej mierze zadrzewione tereny aktywne przyrodniczo. Znajdują się tam również pojedyncze budynki mieszkaniowe jednorodzinne oraz gospodarstwo ogrodnicze.

Celem planu jest określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz parametrów zabudowy, które stanowiąc będą podstawę do ich właściwego zagospodarowania, ochronią obszar przed ingerencją zabudowy wielorodzinnej oraz przyczynią się do zatrzymania rozpoczętych procesów urbanizacji na znajdujących się w granicach obszaru terenach aktywnych przyrodniczo. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów oraz wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wóńiewska